

**UCHWAŁA NR XXVI/187/2026
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Grodziec Mały lata 2026-2033”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się Solecką Strategię Rozwoju Wsi Grodziec Mały na lata 2026-2033, przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Grodziec Mały, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

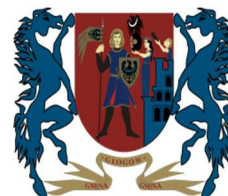
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Jankowski



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

**SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI
GRODZIEC MAŁY
na lata 2026 – 2033**



**GMINA GŁOGÓW
STYCZEŃ 2026 r.**

Nad Sołecką Strategią Rozwoju Wsi pracowali:

1. Jacek Twardochleb
2. Karol Piechowiak
3. Artur Piechowiak
4. Jan Twardochleb
5. Marcin Ragan
6. Andrzej Krzemień
7. Karol Jaremowicz

Moderatorzy:

1. Jolanta Beker
2. Piotr Głowacki

Koordynator gminny: Karolina Kosiek

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA.....	10
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	11
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA.....	12
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	14

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		M a ł e	D u ż e	wy r ó ż n i a ją c e
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wieś Grodziec Mały posiada krajobraz z niewielkim stopniu zalesienia, ze względu na obecność terenów płaskich stawów, pól uprawnych i pastwisk. Teren wsi posiada bliskość rzeki Odra		X	
stan środowiska	Stan środowiska w Grodźcu Małym należy ocenić jako zły, ze względu na bliskość Huty Miedzi Głogów, obecność arsenu w powietrzu			X
walory klimatu	Klimat Grodźca Małego jest umiarkowany, charakterystyczny dla regionu Dolnego Śląska i Wielkopolski.		X	
walory szaty roślinnej	Roślinność mieszana	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Wieś Grodziec Mały przylega do obszaru Natura 2000		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Na otaczających wieś terenach można spotkać sarny, lisy, wilki, zające, kuropatwy. W gospodarstwach domowych występują często gryzonie (kuny domowe, myszy, nornice i krety).		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Tereny wodne stanowi rzeka Odra, dzięki niej powstały stawy „pawie oczka”, w centrum wsi znajduje się staw przeciwpożarowy			X
wody podziemne	W wielu miejscach wsi występuje wysoki poziom wód gruntowych			X
gleby	W Grodźcu Małym występuje bardzo duża mozaika glebowa od gleb III a poprzez IV i V a miejscami nawet po VI klasę gruntów		X	
kopaliny	W miejscowości posiadamy dwa odwierty KGHM wskazujące pokłady miedzi		X	
walory geotechniczne				

Kulturowy				
walory architektury (rodzaj zabudowy)	Zabudowę wsi stanowią stare poniemieckie gospodarstwa rolne, kościół katolicki , cmentarz komunalny, sala wiejska oraz osiedla nowych domów jednorodzinnych		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej (zabudowa zwarta lub rozproszona)	W przestrzeni publicznej należą boisko sportowe , plac festynowy , plac zabaw		X	
elementy krajobrazu (wzniesienia, aleje itp.)	Krajobraz jest płaski (bez wzniesień). Głównymi elementami krajobrazu są pola uprawne oraz aleja kasztanowo - lipowa	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zabudowa rozproszona, coraz większe zainteresowanie zamieszkania na terenie wsi, duża ilość wybudowanych nowych domów	X		
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół , budynek kolejowy, tablica upamiętniająca przyjazd przesiedleńców ze wschodu, młyn,		X	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kościół po wezwaniem Ducha Świętego		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki wiejskie, odpust w kościele		X	
tradycje, obrzędy, gwara	Wśród tradycji obrzędów kulturowych w Grodźcu Małym są: - udział w corocznych dożynkach gminy - przygotowanie wieńca dożynkowego - odprawienie mszy dziękczynnej na zakończenie zbiorów plonów - celebrowanie corocznego odpustu		X	
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
Produkty lokalne i regionalne				
dawne zawody				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Działki prywatne pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki rekreacyjno - letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	W bliskiej odległości wsi jest plan powstania strefy ekonomicznej		X	
działki gminne na cele społeczne				
pustostany mieszkaniowe	Na ten moment występują 2 pustostany	X		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Posiadam jeden obiekt nieużywany - młyn .		X	

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego				
inne				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Sala wiejska, plac festynowy, boisko sportowe		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe , plac festynowy		X	
miejsca rekreacji	Plac zabaw , plac festynowy		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	W obrębie całej wsi		X	
Kanalizacja i inne rozwiązania	W obrębie całej wsi		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga wojewódzka, liczne drogi gminne , oraz drogi polne		X	
chodniki, parkingi	Chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej , przy świetlicy parking		X	
przystanki	6		X	
Dostęp do technologii teleinformatycznych	Internet światłowodowy		X	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mieszkańcy w większej części dojeżdżają do huty lub kopalni KGHM		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Usługi transportowe Kowalski, kamieniarstwo Jaremowicz, warsztat samochodowe 4		X	
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne (liczba)	6		X	
uprawy hodowle			X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę (np. fundusz sołecki)	Brak funduszu sołeckiego ,jedynie sołectwo otrzymuje kwotę na realizację zaplanowanych działań i imprez		X	
środki wypracowywane (np. projekty)				
Środki rzeczowe				

inne				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Liczba mieszkańców	517			X
Autorytety i znane postacie we wsi	Pani dyrektor CBK , sołtys, były wójt Andrzej Krzemień oraz Joanna Gniewosz			X
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o wyjątkowej wiedzy lub umiejętnościach ważnych dla sołectwa, m.in. informatycznych				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Paweł Teodoru			X
Organizacje pozarządowe, grupy nieformalne	LZS Odra Grodziec Mały			X
Zespoły artystyczne, twórcy	Grodzianki			X
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Głogów, MyGlogow, Głos Głogowa		X	
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Aktywność sołectwa (imprezy i wydarzenia cykliczne, działalność edukacyjna, działania na rzecz wsi)	Sołectwo Grodziec Mały organizuje kulturalno-rozrywkowe i sportowe .		X	
Sukcesy sołectwa (nagrody, dyplomy itp.)				
inne				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki				
Strony www, media społecznościowe (nazwa, adres)	Grupa WhatsApp Grodziec Mały, Facebook „Sołectwo Grodziec Mały”		X	
Inne sposoby promocji				

ANALIZA SWOT

Określenie słabych i mocnych stron sołectwa oraz szans i zagrożeń.

Silne strony to ludzie, tradycja, środki, na których oparte są konkretne działania.

Słabe strony to czynniki, które mogą utrudnić osiągnięcie sukcesu.

Szanse to korzystne uwarunkowania zewnętrzne, które mogą zostać wykorzystane.

Zagrożenia to czynniki zewnętrzne, które mogą utrudniać lub nawet uniemożliwić realizację zadań.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zespół Grodzianki 2. LZS Odra Grodziec Mały 3. Sala wiejska wyremontowana 4. Grupa Odnowy wsi 5. Infrastruktura techniczna(woda, kanalizacja, światłowód) 6. Boisko 7. Plac festynowy 8. Działki budowlane 9. JDG oraz Sp z o.o. 10. Liczne wydarzenia dla mieszkańców 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak placówki handlowej 2. Niepełne oświetlenie 3. Słabo zagospodarowana działka rekreacyjna 4. Niewielka część mieszkańców angażuje się w działalność wsi 5. Słaba oferta sportowo- kulturowa dla młodzieży 6. Brak przystanku PKP 7. Zły stan techniczny przejścia nad torami 8. Wieś podlega konserwatorowi zabytków 9. Słaba melioracja 10. Zaniedbany zbiornik ppoż 11. Brak chodnika w części wsi
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bliskość Odry 2. Napływ inwestorów do powstającej strefy ekonomicznej 3. Bliskość Głogowa- miejsca pracy 4. Powstająca obwodnica Głogowa oraz obwodnica Grodzca Małego 5. Reaktywacja trasy PKP 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Okresowe zalewanie przez Odrę 2. Odwierty poszukiwawcze KGHM 3. Bliskość huty- arsen 4. Starzejące się społeczeństwo 5. Utrudnienie inwestowania- bliskość Natura 2000 6. Wilki, bobry degradujące wały 7. Wzrost podatków 8. Fatalny stan infrastruktury ppoż (hydranty) 9. Duże natężenie transportu ciężarowego

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI GRODZIEC MAŁY

J – jakość życia - warunki niematerialne i duchowe (relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia)

S – standard życia - czynniki materialne (infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej, np. chodniki, drogi, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, internet, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie, stan posesji)

T – tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalne kuchnie i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowanie w spray publiczne)

B – byt- warunki ekonomiczne (rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwość pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne i promocja)



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego

1,2,4,10	0	(+) -
0	4,8	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu zniwelowania zagrożeń.

Standard życia (warunki materialne)

3,5,6,7,8	5	(-) -
1,2,7,9,10,11	5,9	

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie niesprzyjające.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron projektując działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia. Należy podjąć działania z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe)

0	1	(-) -
3,4,5,6,8	1,2,3,6	

Wnioski: Obszar słaby, otoczenie niesprzyjające.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron projektując działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia. Należy podjąć działania z wykorzystaniem cech zewnętrznych (szans) oraz tak planować projekty aby zminimalizować wpływ słabych stron.

Byt (warunki ekonomiczne)

1	2,3,4	(+) +
0	7	

Wnioski: Obszar silny, otoczenie sprzyja.

Zalecenia: Należy pracować (podejmować działania/projekty) nad wykorzystaniem silnych stron dbając o działania w celu utrzymania szans niwelując zagrożenia.

WIZJA ROZWOJU WSI GRODZIEC MAŁY NA LATA 2026 - 2033

Wizja hasłowa:

Grodziec Mały energia , siła , przemysł, rozwój.

Wizja opisowa:

W Groźcu Małym widzimy odnowiony, piękny krzyż na cmentarzu, który stał się symbolem naszej wspólnoty. Dzieci czekają na autobus w czystym, nowoczesnym przystanku, a na placu festynowo - sportowym tętni życie — gramy w piłkę pod halą łukową, trenujemy na siłowni zewnętrznej i spotykamy się na wydarzeniach przez cały rok. Oświetlenie w całej wsi poprawiło bezpieczeństwo, a wygodne schody przy wiadukcie ułatwiają codzienne przejście między częściami miejscowości. Grodziec Mały to dziś zadbana, aktywna i nowoczesna wieś, z której jesteśmy dumni.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI GRODZIEC MAŁY na okres 01.2026-01.2027

	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa, termin)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		PUNKTACJA	HIERARCHIA
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna organizacja imprez	1. Wydarzenia sportowe na sali wiejskiej	TAK	TAK	2,4,3,3,2 suma (14)	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Bezpieczeństwo dzieci	1. Modernizacja przystanku dla dzieci dojeżdżających do szkoły 2. Krzyż na cmentarzu	TAK	TAK	5,3,5,5,5 suma (23)	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Słabe zaangażowanie mieszkańców	1. Organizacja imprez: dożynki, dzień dziecka, festyn rodzinny	TAK	TAK	4,1,4,4,3 suma (16)	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie Odnowa Wsi	1. Organizacja projektów 2. Udział w szkoleniu	TAK	TAK	1,2,2,1,1 suma (7)	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Integracja społeczna	1. Gry i zabawy 2. Turniej piłkarski 3. Turniej tenisa stołowego	TAK	TAK	3,5,1,2,4 suma (15)	III

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI GRODZIEC MAŁY NA LATA 2026 – 2033

Wizja opisowa: W Grodźcu Małym widzimy odnowiony, piękny krzyż na cmentarzu, który stał się symbolem naszej wspólnoty. Dzieci czekają na autobus w czystym, nowoczesnym przystanku, a na placu festynowo - sportowym tętni życie — gramy w piłkę pod halą łukową, trenujemy na siłowni zewnętrznej i spotykamy się na wydarzeniach przez cały rok. Oświetlenie w całej wsi poprawiło bezpieczeństwo, a wygodne schody przy wiadukcie ułatwiają codzienne przejście między częściami miejscowości. Grodziec Mały to dziś zadbana, aktywna i nowoczesna wieś, z której jesteśmy dumni.

A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1.Pielęgnowanie naszych wartości.	1.1 Organizacja dożynek	2026-2033	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Festyn rodzinny	2026-2033	
2.Zmniejszenie różnic pokoleniowych.	2.1 Organizacja odpustu	2026-2033	
	2.2 Organizacja spotkania z okazji 85-lecia osiedlenia na ziemiach odzyskanych	2026-2033	
3.Wyróżnienie miejsc pamięci i kultu.	3.1 Rewitalizacja terenu wokół kościoła	2026-2029	
	3.2 Postawienie tablicy informacyjnej z rysem historycznym miejscowości	2027-2028	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Rozwój infrastruktury liniowej i punktowej.	1.1 Budowa przystanku PKP	2026-2033	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Budowa ścieżki rowerowej	2026-2033	
2. Poprawa jakości życia.	2.1 Budowa ciągu pieszego (wiadukt)	2026-2033	
	2.2 Poprawa i rozbudowa oświetlenia	2026-2033	
	2.3 Zagospodarowanie placu festynowo- sportowego	2026-2033	

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Podniesienie poziomu integracji wśród mieszkańców 2. Zwiększenie połączeń komunikacyjnych 3. Ułatwienie dostępu do usług medycznych	1.1 Budowa hali łukowo-sportowej	2026-2033	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Budowa siłowni zewnętrznej	2026-2033	
	1.3 Utworzenie młodzieżowej rady sołectkiej	2026-2027	
	2.1 Dodatkowa linia autobusowa	2026-2028	
	2.2 Uruchomienie linii kolejowej	2026-2033	
	3.1 Pozyskanie defibrylatora	2026-2033	
	3.2 Pozyskanie urządzenia do udrożniania dróg oddechowych	2026-2033	
D. BYT			
1. Promocja wsi i działanie edukacyjne 2. Zwiększenie środków na działalność stowarzyszenia	1.1 Udział w szkoleniach tematycznych	2026-2033	Granty, projekty zewnętrzne, finansowanie UE, budżet Gminy
	1.2 Szkolenie RHD{Rolniczy Handel Detaliczny}	2026-2033	
	1.3. Postawienie witacza	2026-2033	
	2.1 Szkolenia jak pozyskiwać fundusze	2026-2033	
	2.2 Szkolenie jak prowadzić stowarzyszenie	2026-2033	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Styczeń 2026 r.



Styczeń 2026 r.



Styczeń 2026 r.





Styczeń 2026 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI POWSTAŁA W RAMACH UCZESTNICTWA
SOŁECTWA W PROGRAMIE
„ODNOWA WSI DOLNOŚLĄSKIEJ”,
ZARZĄDZANYM PRZEZ URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA
DOLNOŚLĄSKIEGO I JEST EFEKTEM WARSZTATÓW
„PLANOWANIE W PROCESIE ODNOWY WSI”

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU ZOSTAŁA SFINANSOWANA ZE ŚRODKÓW GMINY GŁOGÓW



Urząd Gminy Głogów
ul. Piaskowa 1
67-200 Głogów

Styczeń 2026 r.

UZASADNIENIE

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Grodziec Mały została opracowana w związku z uczestnictwem wsi Grodziec Mały w Programie „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

Sołecka Strategia Rozwoju opracowana została podczas warsztatów planowania w procesie odnowy wsi przeprowadzonych z udziałem przeszkolonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Moderatorów Odnowy Wsi. Dokument określa zasoby, słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia, wizję rozwoju oraz program działań długo i krótkoterminowych wsi Grodziec Mały.

Opracowany dokument został przyjęty przez mieszkańców sołectwa Grodziec Mały Uchwałą Zebrania Wiejskiego.

W związku z powyższym, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne do aplikowania o środki zewnętrzne na zadania realizowane w sołectwie Grodziec Mały, m. in. z programu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.