

Załącznik nr 1 do uchwały w sprawie udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Głogów na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie gminy Głogów w 2026 roku

**Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Głogów
na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ograniczeniem niskiej emisji
na terenie gminy Głogów w 2026 roku**

§ 1.

1. Dotacje mogą być udzielane do inwestycji realizowanych przez osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe – zwane dalej Inwestorami.
2. Dotacja nie może dotyczyć budynków (lokali), w których prowadzona jest działalność gospodarcza, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt. 2.
3. Dotacje mogą być przyznawane osobom posiadającym tytuł prawny do nieruchomości.
4. W przypadku współwłasności, do złożenia wniosku o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu Inwestorowi.
5. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny/wielorodzinnym z wyodrębnioną księgą wieczystą zwany dalej lokalem mieszkalnym lub kotłownię w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w przypadku kotłowni wspólnej). Dopuszcza się montaż dotowanego urządzenia w obiekcie budowlanym innym niż lokal lub budynek mieszkalny pod warunkiem, że urządzenie będzie służyło do ogrzewania lokali, budynków mieszkalnych.
6. W przypadku budynków wielorodzinnych lub kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (w przypadku kotłowni wspólnej) warunkiem przyznania dotacji jest powołanie zarządu wspólnoty mieszkaniowej i przedłożenie uchwały wspólnoty w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji.
7. Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości:
 - a) wykorzystywanych sezonowo, w tym: domy letniskowe, nieruchomości położone w obrębie ogrodów działkowych,
 - b) budynków w budowie,
 - c) dla których udzielone zostało dofinansowanie w ramach projektu „Program grantowy na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych z terenów wybranych gmin Legnicko – Głogowskiego Obszaru Interwencji” w latach 2020 – 2022, współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020,
 - d) w których instalacja, w której zachodzi spalanie paliw została oddana do eksploatacji po dniu 30 czerwca 2018 r.
8. Dofinansowanie nie dotyczy:
 - 1) zakupu kotłów przenośnych i innych niestanowiących stałego wyposażenia lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego,
 - 2) zmiany lub modernizacji istniejącego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, budynkach mieszkalnych, posiadających różne źródła ogrzewania, w tym jedno ekologiczne spełniające obowiązujące normy, takie jak: kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła.

9. Warunkiem uzyskania dotacji jest całkowita likwidacja wszystkich tradycyjnych źródeł ciepła, w tym: pieców, kominków, trzonów kuchennych oraz kotłów centralnego ogrzewania niespełniających wymagań rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 749) lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe, w lokalu mieszkalnym, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, wielorodzinnym, w którym spala się paliwa stałe, w tym węgiel drewno lub biomasę w celu zamontowania ekologicznego źródła ciepła określonego w załączniku nr 1 i 2 do regulaminu.
10. Od zasady likwidacji starego pieca kaflowego, kominka bez płaszcza wodnego lub trzonu kuchennego można odstąpić w przypadku gdy urządzenia przedstawiają wysokie walory estetyczne lub objęte są ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia podłączenia urządzeń z przewodem kominowym lub zaczopowania komina, co zostanie poświadczone protokołem lub opinią kominiarską.
11. Warunkiem udzielenia dotacji jest zgłoszenie lub wpisanie źródła ciepła do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1419).

§ 2.

1. Warunkiem udzielenia dotacji na dofinansowanie inwestycji polegającej na wymianie źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na ekologiczne źródło ciepła w obiektach zlokalizowanych na terenie gminy Głogów jest:
 - 1) dokonanie przez komisję kwalifikacji źródła ciepła do wymiany,
 - 2) podpisanie umowy o udzielenie dotacji,
 - 3) wykonanie prac objętych umową,
 - 4) likwidacja wszystkich źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na ekologiczne źródło ciepła określone w załączniku nr 1 i 2 do regulaminu.
2. Inwestycja może być dofinansowana z innych źródeł finansowania z zastrzeżeniem, że suma wsparcia ze wszystkich źródeł finansowania nie przekroczy 100 % kosztów kwalifikowanych.
3. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.

§ 3.

1. Koszty kwalifikowane i szczegółowe wymagania techniczne:
 - 1) Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dotacji dla lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych określa załącznik nr 1 do regulaminu.
 - 2) W przypadku inwestycji obejmującej budynek (lokal) mieszkalny, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, kwotę dofinansowania określoną w załączniku nr 1 pomniejsza się proporcjonalnie o udział procentowy powierzchni wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w powierzchni użytkowej budynku (lokalu) mieszkalnego.

2. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się w dniu podpisania umowy o udzielenie dotacji.
3. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku.
4. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polski.
5. Szczegółowe wymagania techniczne dla wyrobów budowlanych, urządzeń w ramach dofinansowania określa załącznik nr 2 do regulaminu.

§ 4.

1. Wnioski o udzielenie dotacji można składać do 20 września 2026 r.
2. Miejsce złożenia wniosku: Urząd Gminy Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, sekretariat, pokój nr 319.
3. Ogłoszenia o naborze wniosków zamieszczone będą w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Głogów.
4. Wniosek o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 3 do regulaminu.
5. W terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku komisja, powołana przez Wójta Gminy Głogów dokona wizji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalu mieszkalnym i sporządzi dokumentację źródła ciepła, przeznaczonego do wymiany oraz protokół kwalifikujący źródło ciepła do wymiany.
6. O kolejności w realizacji wniosków decydować będzie data wpływu kompletnego wniosku do Wójta Gminy Głogów. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione będą rozpatrywane po ich uzupełnieniu. W ramach regulaminu dopuszcza się jedno uzupełnienie wniosku. Wnioskodawca będzie informowany o konieczności uzupełnienia nieprawidłowości (możliwy kontakt telefoniczny z wnioskodawcą), a sam wniosek będzie rozpatrywany dopiero po jego uzupełnieniu. Za datę wpływu wniosku uznaje się datę wpływu uzupełnienia wniosku do Urzędu Gminy Głogów. Nieuzupełnienie braków skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
7. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z przyznaniem dotacji.

§ 5.

1. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełnienia warunków regulaminu odbywać się będzie w siedzibie Urzędu Gminy Głogów.
2. Po dokonaniu przez komisję pozytywnej kwalifikacji źródła ciepła do wymiany, osoby ubiegające się o dotację, zostaną:
 - 1) poinformowane pisemnie o kwalifikacji źródła ciepła do wymiany,
 - 2) poinformowane o możliwości podpisania umowy dotacyjnej.
3. Udzielenie dofinansowania nastąpi na podstawie umowy o udzielenie dotacji zawartej pomiędzy gminą Głogów a Inwestorem.
4. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w § 5 ust. 3 jest zabezpieczenie środków na ten cel w budżecie gminy Głogów.
5. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do 14 listopada 2026 roku.
6. Po zrealizowaniu inwestycji, Inwestor w terminie 20 dni od jej zakończenia i uregulowaniu płatności, lecz nie później niż w terminie określonym w § 5 ust. 5, złoży wniosek o odbiór zadania inwestycyjnego i wypłatę dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:

- 1) dokumentem potwierdzającym likwidację/trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Dokument taki stanowią: imienny dokument zełomowania, karta przekazania odpadu, formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pozostawienia źródeł ciepła opisanych w § 1 ust. 8 dopuszcza się protokół lub opinię kominiarską wydaną przez mistrza kominiarskiego,
 - 2) dokumentami zakupu (oryginały) wystawionymi na Inwestora lub wspólnie na Inwestora i jego małżonka z okresu kwalifikowania wydatków
 - 3) dopuszczonymi prawem dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy lub sprzedawcy,
 - 4) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z projektem technicznym – w przypadku ich konieczności,
 - 5) kartą produktu potwierdzającą spełnienie wymagań technicznych opisanych w załączniku nr 2 do regulaminu,
 - 6) etykietą energetyczną potwierdzającą spełnienie wymagań technicznych opisanych w załączniku nr 2 do regulaminu,
 - 7) certyfikatem/świadectwem potwierdzającym spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign), spełnienie co najmniej wymagań określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s.100) - w przypadku montażu kotła na paliwo stałe (kocioł na pellet lub kocioł zgazowujący drewno),
 - 8) protokołem odbioru wystawionym przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna). Jeżeli protokół zawierać będzie wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie,
 - 9) protokołem odbioru przewodów dymowych i wentylacyjnych wydanym przez mistrza kominiarskiego,
 - 10) certyfikatami zgodności (CE lub B) potwierdzające dopuszczenie urządzenia do obrotu i/lub zdjęcie tabliczki znamionowej na urządzeniu,
 - 11) kartą gwarancyjną produktu.
7. W przypadku złożenia kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginałów dokumentów, celem stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.
 8. Wnioski o odbiór zadania inwestycyjnego i wypłatę dofinansowania oraz dokumentacja powykonawcza, podlegają weryfikacji i akceptacji pod względem zgodności z zasadami uregulowanymi w niniejszym regulaminie.

§ 6.

1. Wypłata kwoty dotacji celowej, dokonana będzie na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia ustalenia oraz zatwierdzenia kwoty dotacji, o czym Inwestor zostanie pisemnie powiadomiony. Wypłata kwoty dotacji celowej nastąpi po przeprowadzeniu oględzin lokalu/budynku mieszkalnego przez przedstawicieli Urzędu Gminy Głogów, przy współudziale przedstawiciela Inwestora i sporządzeniu protokołu odbioru, stwierdzającego prawidłowość wykonania i funkcjonowania przedmiotu dotacji. Protokół stanowi załącznik nr 4 do regulaminu.
2. Podczas oględzin o których mowa w § 6 ust. 1 wykonana zostanie dokumentacja fotograficzna.

§ 7.

W przypadku, gdy Inwestor w okresie do 36 miesięcy od daty otrzymania dotacji zamontuje dodatkowe ogrzewanie w lokalu/budynku mieszkalnym lub lokalu, obiekcie wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci urządzeń niespełniających warunków niniejszego regulaminu lub zastosuje paliwo inne niż określone w świadectwie badań energetyczno – emisyjnych dla danego urządzenia grzewczego zobowiązany będzie do zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi od daty jej otrzymania.