

Zarządzenie Nr WG/57/2025
Wójta Gminy Głogów
z dnia 3 czerwca 2025 r.

**w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości stanowiących zasoby Gminy Głogów
w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych
nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady i wysokości opłat za zajęcie nieruchomości, stanowiących zasoby Gminy Głogów, w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej, a także za trwałe pozostawienie tejże infrastruktury technicznej w/na/nad gruncie/gruntem gminnym.
2. Zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości w przypadkach, które nie zostały wyszczególnione w ust. 1, ustala się każdorazowo w drodze negocjacji, zatwierdzonych Zarządzeniem Wójta Gminy Głogów.
3. Zasady nie obejmują nieruchomości będących własnością Gminy Głogów, a oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne i wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje za zgodą Gminy Głogów, zwaną w dalszej części "Właścicielem nieruchomości", wydaną na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez „Zajmującego nieruchomość”, wg zasad ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 3

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem czynności opisanych w § 1 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących zasoby Gminy Głogów:
 - 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 3,00 zł/m² gruntu za dzień, ale nie mniej niż 50,00 złotych na dzień;

- 2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w/na/nad gruncie/gruntem gminnym, w wysokości 200,00 zł/m² gruntu.
2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.
3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości obligatoryjnie obowiązuje „Zajmującego nieruchomość”, od daty zakończenia robót i protokolarnego zwrotu „Właścicielowi nieruchomości” udostępnionego terenu do czasu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.
4. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne będzie podwyższana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody "Właściciela nieruchomości", nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§ 5

1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² traktuje się jako zajęcie 1 m² gruntu.
3. W przypadku inwestycji liniowej nadziemnej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej powiększony o pas eksploatacyjny liczony od rzutu skrajnych przewodów linii umożliwiający swobodny dostęp do sieci.
4. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu (długość i szerokość wykopu) oraz powierzchnię pasa eksploatacyjnego.
5. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

§ 7

1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:
 - 1) robót realizowanych ze środków Gminy Głogów lub z udziałem środków Gminy Głogów;
 - 2) robót realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz gminne jednostki budżetowe;
 - 3) robót realizowanych na cele technicznego uzbrojenia terenu, które podlegają nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Głogów bez zwrotu nakładów poniesionych przez inwestora.
2. Zwolnienie z opłat następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

3. "Zajmujący nieruchomość" w celu realizacji robót, o których mowa w ust 1 pkt 1 , 2 i 3 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na czasowe udostępnienie nieruchomości gminnej oraz wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do udzielenia pomocy publicznej (dot. ust 1 pkt 2). Brak wniosku o udzielenie pomocy publicznej jest jednoznaczny z rezygnacją ze zwolnienia z opłat za czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Głogów.
4. "Zajmujący nieruchomość" zawiadamia „Właściciela nieruchomości” o zakończeniu robót i przywróceniu gruntu do stanu pierwotnego nie później niż w ostatnim dniu zajęcia terenu. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. "Zajmujący nieruchomość" realizujący roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w terminie 3 miesięcy od daty protokolarnego zwrotu nieruchomości, o którym mowa w ust. 4, wystąpi do "Właściciela nieruchomości" o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.
Do wniosku należy dołączyć dokumenty przedstawiające przebieg infrastruktury technicznej wraz z zaznaczonymi niezbędnymi pasami eksploatacyjnymi/technologicznymi oraz ochronnymi.
6. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 spowoduje naliczenie jednorazowej opłaty tytułem odszkodowania w wysokości 300% opłaty za cały okres korzystania z gruntu wyliczonej zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Nieruchomości.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Bartłomiej Zimny

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Głogów Nr WG/57/2025
z dnia 03.06.2025 r.

.....
(nazwa lub imię i nazwisko inwestora/pełnomocnika)

.....
(adres inwestora/pełnomocnika)

.....
(telefon kontaktowy, adres e-doręczenia)

Wójt Gminy Głogów
ul. Piaskowa 1
67-200 Głogów

Wniosek
o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości
Gminy Głogów

Proszę o wyrażenie zgody na czasowe / trwałe* udostępnienie nieruchomości gruntowej stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Głogów:

1. Lokalizacja robót

.....
.....
.....
(Nr obrębu, nr działki, adres)

2. Cel zajęcia

.....
.....
.....
(rodzaj planowanej inwestycji, budowa, rozbudowa, konserwacja, okresowe przeglądy, remont, usuwanie awarii: ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia prac (podana w m²):

.....
(rzeczywista powierzchnia zajętego terenu, w tym wykonanie robót, manewrowanie sprzętem, pas eksploatacyjny, postój sprzętu, składowanie sprzętu i materiałów; jeśli wniosek obejmuje kilka działek ewidencyjnych należy wyszczególnić zajmowaną powierzchnię z podziałem na każdą z działek gruntu; zajęcie terenu o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1m² terenu)

4. Okres zajmowania powierzchni gruntu opisanej w pkt. 3:

od dnia do dnia, tj. dni
(zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień)

5. Rzut poziomy wybudowanego urządzenia wraz z pasem eksploatacyjnym podany

w m²

6. Wykonawca robót:

.....
.....

(Nazwa lub imię i nazwisko wykonawcy, adres wykonawcy, telefon kontaktowy)

7. Nazwa Inwestora(właściciela):

(przedmiotowych ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, których dotyczą roboty)

.....
.....

.....
(czytelny podpis inwestora/ppełnomocnika)

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesionym przebiegiem inwestycji;
2. aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów (lub szkic) z naniesionym zakresem terenu zajętego na czas realizacji inwestycji.
3. Pełnomocnictwo**

Za czasowe udostępnienie gruntu będącego w zasobie gminnym pobiera się opłaty określone w Zarządzeniu nr WG/57/2025 Wójta Gminy Głogów z dnia 03.06.2025 r.

* niepotrzebne skreślić

**opłata skarbową od pełnomocnictwa – 17,00 zł (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona, nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej)


WÓJT
Bartłomiej Zimny

WZÓR

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Głogów Nr WG/57/2025
z dnia 03.06.2025 r.

UMOWA Nr..... zawarta dnia

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Głogów z siedzibą ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

NIP: 693-19-40-487, REGON: 390647311

reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Głogów

zwaną dalej „Właścicielem nieruchomości”

a

NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwaną/ym dalej „Zajmującym nieruchomość”,

§ 1

„Właściciel nieruchomości” zezwala „Zajmującemu nieruchomość” na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow..... m², ujawnionej w KW Nr, od dnia do dnia, tj. dni, w celu:

.....

§ 2

Ustala się następujące warunki udostępnienia terenu:

1. „Właściciel nieruchomości” oświadcza, że zezwolenie na zajęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, nie zastępuje wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji celu opisanego w § 1.
2. „Zajmujący nieruchomość” odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
3. Po zakończeniu prac „Zajmujący nieruchomość” zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawy lub do wypłacenia odszkodowania.
4. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
5. „Zajmujący nieruchomość” zobowiązany jest do powiadomienia „Właściciela nieruchomości” o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru terenu z udziałem przedstawiciela „Właściciela nieruchomości”.
6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 5, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu poprzedzającego „Właściciel nieruchomości” zleci

- wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego nieruchomość”, na co „Zajmujący nieruchomość” wyraża zgodę.
8. „Właścicielowi nieruchomości” przysługuje prawo przeprowadzania, w każdym czasie, kontroli sposobu korzystania z udostępnionego terenu.
 9. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy, zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.
 10. W sytuacji kiedy prace będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej prowadzonej na działkach gruntu opisanych w § 1 lub im przyległych, „Zajmujący nieruchomość” ma obowiązek zapewnić warunki umożliwiające swobodne jej wykonywanie.
 11. Umowa zostaje zawarta na czas określony, zgodny z czasem zajęcia terenu nieruchomości opisany w § 1, z możliwością wydłużenia terminu obowiązywania umowy na pisemny wniosek „Zajmującego nieruchomość”.

§ 3

Zgodnie z § 4 ust. 1 Zarządzenia Wójta Gminy Głogów Nr WG/57/2025 z dnia 3 czerwca 2025 r. opłata za czasowe zajęcie terenu wynosi:

..... m² x zł/m² x dni = **zł netto** + obowiązujący podatek VAT
% = **zł brutto** (słownie zł.:),
płatna w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto nr 98 86460008 0000 0000 6161 0002.

§ 4

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla „Właściciela nieruchomości”.

§ 5

1. W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:
2. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Głogów ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, tel. +48 76 836 55 55,
4. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
5. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@gminaglogow.pl
6. CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.
8. ODBIORCY DANYCH
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.
10. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
POSIADA PANI PRAWO DO:
12. 1) dostępu do swoich danych osobowych;

13. 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;
14. 3) żądania usunięcia danych, gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem.
15. 4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
16. a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,
17. b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
18. c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
19. 5) do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
20. INFORMACJA O DOWOLNOŚCI DANYCH
21. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.
22. INFORMACJA O PROFILOWANIU
23. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Właściciela nieruchomości” i jeden dla „Zajmującego nieruchomość”.

Podpisy Stron

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:


WOJT
Bartłomiej Żimny

WZÓR

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Wójta Gminy Głogów Nr WG/57/2025
z dnia 03.06.2025 r.

UMOWA Nr zawarta dnia

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej

pomiędzy:

Gminą Głogów z siedzibą ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

NIP: 693-19-40-487, REGON: 390647311

reprezentowaną przez:

..... - Wójta Gminy Głogów

zwaną dalej „Właścicielem nieruchomości”

a

NIP:; REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną/ym dalej „Zajmującym nieruchomość”,

§ 1

„Właściciel nieruchomości” zezwala „Zajmującemu nieruchomość” na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie na działce o nr geod., obręb, o pow..... m², ujętionej w KW Nr, urządzenia infrastruktury technicznej:.....

od dnia r.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości, która zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Wójta Gminy Głogów Nr WG/57/2025 z dnia 3 czerwca 2025 r. wynosi:

- liczba dni zajęcia terenu.....

- całkowita powierzchnia infrastruktury wraz z pasem eksploatacyjnym m²

- stawka opłaty rocznej zł/m² rok,

..... m² x zł/m²rok = zł/rok: 365 dni = zł x liczba dni zajęcia terenu w br. = zł + obowiązujący podatek VAT %
= zł brutto (słownie zł.:),

płatna w terminie **21 dni od daty zawarcia** niniejszej umowy w kasie lub na konto nr:

.....

§ 3

Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne, która zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Wójta Gminy Głogów nr WG/57/2025 z dnia 3 czerwca 2025 wynosi:

- całkowita powierzchnia infrastruktury wraz z pasem eksploatacyjnym m²

- stawka opłaty rocznej zł/m² rok,

(..... m² x zł/m² rok) + obowiązujący podatek VAT w stawce % = zł brutto (słownie zł.:)

płatna w terminie do dnia 31 marca każdego roku w kasie lub na konto nr:

.....

§ 4

1. Wysokość opłaty rocznej ustalonej w § 3 ulega zmianie w razie zmiany przez Wójta Gminy Głogów Zarządzenia, w oparciu o które została wyliczona opłata roczna, lub na skutek waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS. Nie stanowi to zmiany umowy, wymagającej formy aneksu a „Zajmujący nieruchomość” zobowiązuje się płacić nową opłatę roczną wraz z wyliczonym od niej podatkiem od towarów i usług VAT na zasadach i w terminach wcześniej ustalonych z tym, że „Właściciel nieruchomości” zobowiązany jest zawiadomić „Zajmującego nieruchomość” o nowej wysokości opłaty rocznej i podatku VAT.
2. W przypadku nie uiszczenia w terminie opłaty rocznej wraz z podatkiem VAT „Zajmujący nieruchomość” zobowiązany jest zapłacić „Właścicielowi nieruchomości” odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

„Zajmujący nieruchomość” jest odpowiedzialny za stan techniczny urządzeń infrastruktury technicznej i w razie ich uszkodzenia zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu „Właściciela nieruchomości”.

§ 6

1. W przypadku konieczności dokonania naprawy urządzenia infrastruktury technicznej „Zajmujący nieruchomość” zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności, jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.
2. W przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego, „Właściciel nieruchomości” zleci wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami naprawy obciąży „Zajmującego nieruchomość”, na co „Zajmujący nieruchomość” wyraża zgodę.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny dla ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.
2. W tym czasie obowiązuje zakaz cesji wierzytelności.

§ 8

1. Umowa zostanie rozwiązana w przypadku:
 - a) usunięcia infrastruktury technicznej z nieruchomości gminnej;
 - b) ustanowienia służebności przesyłu.
2. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu, opłatę roczną za dany rok rozlicza się proporcjonalnie w przedziałach miesięcznych do czasu trwania niniejszej umowy. Za okres rozliczeniowy uważa się rozpoczęty miesiąc.
3. „Właścicielowi nieruchomości” przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadkach
 - a) ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania układowego „Zajmującego nieruchomość”,
 - b) zalegania z opłatą roczną pomimo uprzedniego dwukrotnego wezwania do jej zapłaty.

§ 9

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy, za wyjątkiem warunków wynikających z § 3 ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 10

1. W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:
2. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Głogów ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, tel. +48 76 836 55 55,
4. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
5. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@gminaglogow.pl
6. CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.
8. ODBIORCY DANYCH
9. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.
10. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
- POSIADA PANI PRAWO DO:
12. 1) dostępu do swoich danych osobowych;
13. 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;
14. 3) żądania usunięcia danych, gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem.
15. 4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
16. a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,
17. b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
18. c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
19. 5) do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
20. INFORMACJA O DOWOLNOŚCI DANYCH
21. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.
22. INFORMACJA O PROFILOWANIU
23. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Właściciela nieruchomości” i jeden dla „Zajmującego nieruchomość”.

Podpisy Stron

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość:

WÓJT
Bartłomiej Zimny

