

Zarządzenie Nr WG/55/2025
Wójta Gminy Głogów
z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Głogów

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w zw. z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalne stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów niebędących drogami, a stanowiących własność Gminy Głogów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dzierżawy lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wyjściowe w przypadku przetargów.
2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu lub dzierżawy.
3. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 mogą być stosowane do umów najmu lub dzierżawy zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Głogów a dzierżawcą lub najemcą.

§ 3

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz ogrzewania.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 dnia maja, do 15 dnia września lub do dnia 15 listopada danego roku.
3. Czynsz miesięczny za najem lub dzierżawę określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca w czasie trwania umowy dzierżawy lub najmu.
4. Wskazany w pkt. 3 termin wnoszenia czynszu dzierżawnego, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek dzierżawcy, może zostać ustalony indywidualnie.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Gminę Głogów z przyczyn niezależnych od najemcy lub dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§5

1. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.
2. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

§6

1. Do obliczenia powierzchni tablicy reklamowej o kształcie nieregularnym przyjmuje się powierzchnię prostokąta, w którym mieści się dana reklama.
2. Obowiązek uiszczenia opłat za tablice reklamowe nie dotyczy afiszy i plakatów umieszczanych na słupach i tablicach ogłoszeniowych.

§ 7

Zarządzenie nie dotyczy jednostek organizacyjnych Gminy Głogów.

§ 8

Tracą moc zarządzenia Wójta Gminy Głogów:

- 1) Nr 36/2013 z dnia 12 lipca 2013 r.,
- 2) Nr 47/2020 z dnia 14 lipca 2020 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Barłomiej Zimny

Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Głogów

Lp.	Rodzaj działalności	Okres płatności	Stawka
1.	przychodnie, gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne	miesiąc	10,00 zł/m ²
2.	stowarzyszenia, organizacje pozarządowe, oświata, kultura, administracja publiczna	miesiąc	5,00 zł/m ²
3.	kościół i związki wyznaniowe	miesiąc	2,50 zł/m ²
4.	pomieszczenia gospodarcze (niezwiązane z najmem lokalu mieszkalnego)	miesiąc	2,00 zł/m ²

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Głogów

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	grunt rolny klasy I-III - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,07 zł/m ²
2.	grunt rolny klasy IV-VI - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	rok	0,05 zł/m ²
3.	grunt rolny do 2000 m ²	rok	0,10 zł/m ² nie mniej niż 50,00 zł
4.	ogrody przydomowe, zieleńce, grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	rok	0,50 zł/m ² nie mniej niż 50,00 zł
5.	Grunty przeznaczone na tereny przydomowe związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, a nie będące ogródkami przydomowymi i zieleńcami	miesiąc	0,50 zł/m ² nie mniej niż 50,00 zł
6.	grunt pod garażem	miesiąc	4,00 zł/m ²
7.	grunt przeznaczony na cele handlowe	miesiąc	3,50 zł/m ²
8.	grunt przeznaczony na cele usługowe	miesiąc	1,30 zł/m ²
9.	grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	miesiąc	0,50 zł/m ²
10.	dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	miesiąc	0,50 zł/m ²
11.	nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowo – turystycznej, wychowawczej itp.	miesiąc	1,5% wartości nieruchomości
12.	Nieruchomość przeznaczona na ustawienie tablicy reklamowej	miesiąc	50,00 zł/m ² powierzchni reklamy
13.	Grunt pod ustawienie masztu telefonii komórkowej	miesiąc	12,00 zł/m ²
14.	Grunt pod farmę fotowoltaiczną	rok	1,50 zł/m ²
15.	Za bezumowne użytkowanie – 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu		

