

**UCHWAŁA NR XVI/103/2025
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy
części działki nr 58 w Kluczach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 58 o powierzchni 150 m², położonej w Kluczach, stanowiącej własność gminy Głogów, na czas oznaczony 10 lat, w celu posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dnia upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Gminy Głogów w celu udzielenia zgody Wójtowi Gminy na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Głogów, stanowiącej działkę o nr ewid. 58, obręb 0005 Klucze, z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej.

W związku z licznymi głosami mieszkańców wsi Serby, Klucze, Krzekotów i Wilków w sprawie słabego zasięgu sygnału telefonii komórkowych lub wręcz jego braku, zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu w celu posadowienia stacji bazowej, dzięki której wzmocniony zostanie sygnał telefoniczny we wskazanych miejscowościach. Wzmocnienie sygnału telefonicznego i internetowego wpłynie nie tylko na komfort, ale przede wszystkim na zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, w sytuacji konieczności wezwania służb ratunkowych.

Uzyskanie dokumentów, na podstawie których możliwa będzie realizacji inwestycji, pozostaje po stronie dzierżawcy (inwestora).