

**UCHWAŁA NR XVI/102/2025
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 31/7 w Ruszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 31/7 o pow. 15,90 m² położonej w Ruszowicach, stanowiącej własność gminy Głogów, na której posadowiony jest garaż, stanowiący odrębną od gruntu własność, na czas nieokreślony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgoda Rady Gminy.

W dniu 29 kwietnia 2025 r. dotychczasowy dzierżawca części działki nr 31/7 w Ruszowicach, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy, zawartej w dniu 1 czerwca 2022 r. Na działce posadowiony jest boks garażowy, stanowiący własność dzierżawcy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając, iż dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.