

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w Grodźcu Małym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Głogów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647311
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Piaskowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Głogów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-200
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 76 836 55 55
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminaglogow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://gminaglogow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f1ebb9ea-9edd-45a7-ac28-322816565652
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00437417
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-09-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00253351

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja świetlicy wiejskiej w Grodźcu Małym

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Grodźcu Małym”.

2. Lokalizacja inwestycji: Gmina Głogów, miejscowość: Grodziec Mały, kod pocztowy: 67-240, działka o numerze ewidencyjnym 285/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 020302_2.

3. Ogólny charakter zamówienia obejmuje roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku świetlicy wiejskiej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwi wejściowych (w miejsce istniejących otworów) oraz przebudowę i remont zespołu wejściowego - przyległych elementów zewnętrznych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4. Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie.

Zamawiający informuje, że Zgłoszenie jest procedowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie, Zamawiający przekaze Wykonawcy Zaświadczenie bezzwłocznie po jego otrzymaniu (przed rozpoczęciem robót budowlanych).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 2 (Dokumentacja techniczna) do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

105 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane BUD-DOM SP. J. Janusz Marcinkowski, Andrzej Stawiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390703021

4.3.3.) Ulica: Topolowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Głogów

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 216287,11 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00313570/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-23

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana sposobu wykonanie przedmiotu zamówienia wynikająca z robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Odkryto ławy fundamentowe w celu ocieplenia. Budynek posadowiony częściowo na fundamentach ceglanych starego budynku, na fundamentach z kamieni polnych i gruzu budowlanego ze znacznymi ubytkami, które należy wyrównać poprzez zaszalowanie jednostronne i podlanie betonem.

Odkrywkę na murku wejściowym w celu ustalenia sposobu oczyszczenia lica. Murek posadowiony na zdegradowanej papie, znacznie zawilgocony i zdegradowany, pęknięty, chwiejny. Brak możliwości wykonania okładzin. Należy rozebrać i zutylizować. W jego miejsce wykonać barierę analogicznie jak w PT.

Brak możliwości ponownego wykorzystania okładziny z płytek lastrykowych, odchodzą razem z warstwą betonu.

Podbudowa betonowa pod okładziną elementu wejściowego i schody – liczne spękania i wybrzuszenia. Wykonano nową warstwę podbudowy podłoża, wykonać nową okładzinę z płytek gressowych antypoślizgowych.

Decyzją Zamawiającego należy zamurować 3 szt. okienek i odtworzyć okładzinę ścienną, wymienić parapety wewnętrzne na aglomarmur.

5.4.6.) Wartość zmiany: 26748,81

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 243035,92 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy