

**UCHWAŁA NR X/53/2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki nr 68/3 w Krzekotowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działki nr 68/3 o pow. 0,9026 ha położonej w Krzekotowie, stanowiącej własność gminy Głogów, na okres do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgoda Rady Gminy.

W dniu 15 listopada 2024 r. dotychczasowy dzierżawca działki nr 68/3 w Krzekotowie, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejny rok. Wnioskodawca dzierżawi w/w działkę od 2010 r. na podstawie umów na czas oznaczony do trzech lat, uzyskując zgodę Rady Gminy Głogów na przedłużenie dzierżawy na kolejny czas.

Biorąc pod uwagę, iż dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód, a działka będzie zagospodarowana, dalsze wydzierżawienie jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.