

UCHWAŁA NR IX/48/2024 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 - tekst jednolity) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXVII/541/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 lipca 2021 r., poz. 3313, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXVII/541/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały, w granicach obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, na którym wskazano dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, obszary objęte niniejszą zmianą planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3.

W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1 Ustalenia Ogólne, w §4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:*

a) obiektów liniowych;

b) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1;”;”;

2) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §4, dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„5) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;”;

3) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” nr 6437, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obszar zmiany planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszczce” RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazaną dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenie MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, oznaczono granice udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” nr 6437 oraz „Retków-Grodziszczce” RM 20858;
- 4) w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;”;”;

4) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. W zakresie **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
- 2) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębinia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
- 3) Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 5 do:
 - a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny;
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

- do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni;
- c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
 - d) podbudowy dróg
 - e) utworzenia barier ziemnych;
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
 - g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 4) *W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MN.8, MN.9, na załączniku graficznym Nr 1, dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:*
- a) *lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;*
 - b) *lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.”.*

§ 4.

Ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Jankowski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 2 Arkusz 3/3

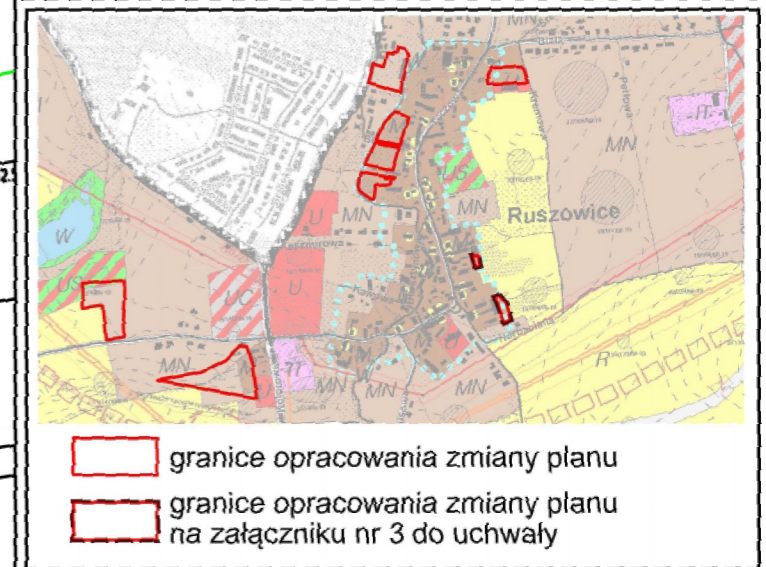
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 2 Arkusz 3/3

załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/297/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 29 czerwca 2021 r.

SKALA 1:1000

10 0 10 25 50 75 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW



uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie: udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszcze” RM 20858

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

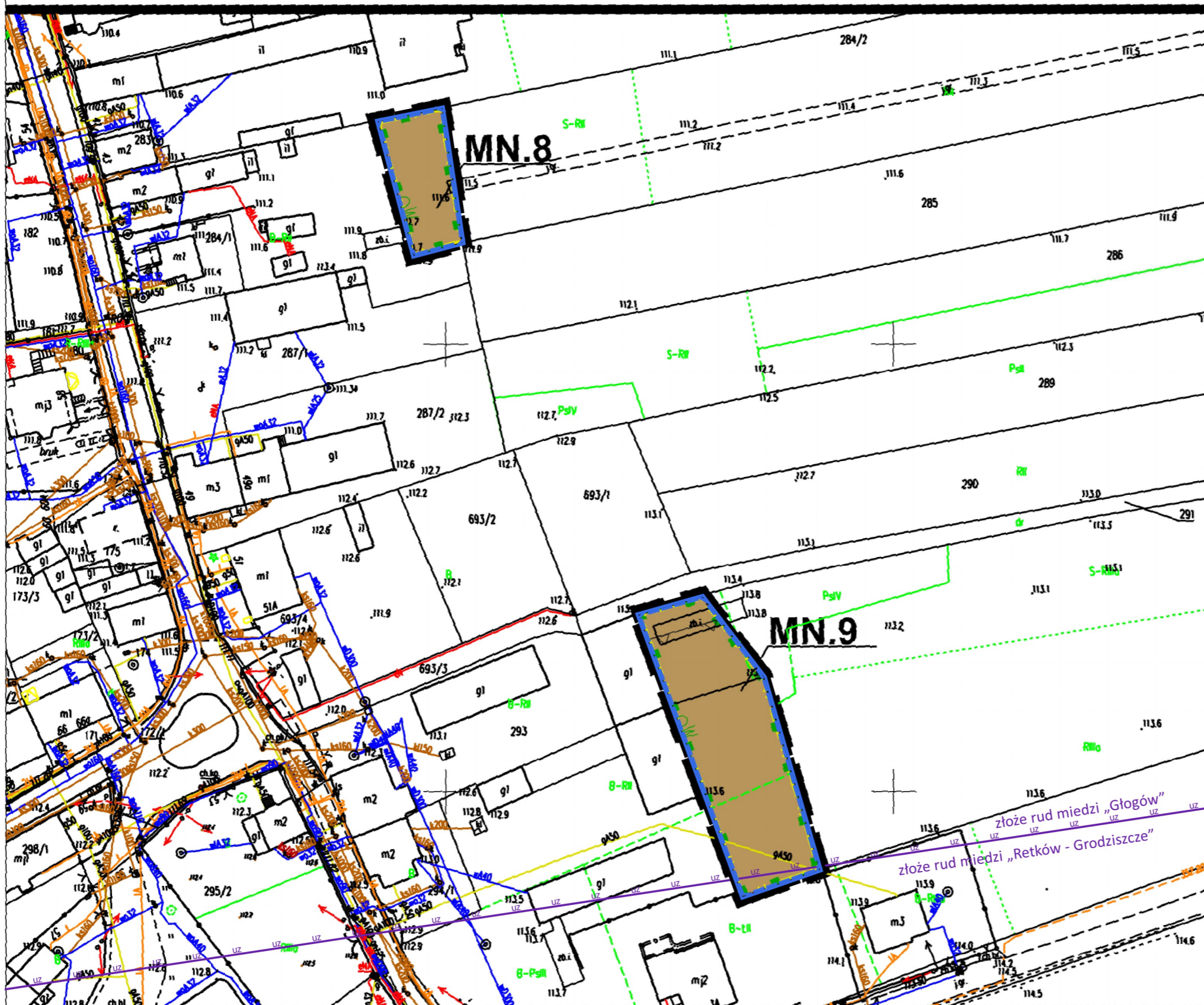
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SYMBOLE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granice historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- Granice terenów których dotyczą zmiany ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/541/2023
- granica udokumentowanego złoża rud miedzi



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/48/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Głogów rozstrzyga co następuje:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów Nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., odbyło się w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 26 lipca 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/48/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 356), Rada Gminy Głogów, rozstrzyga co następuje:

§ 1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruzowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów Nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r., nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/48/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 30 października 2024 r.

Dane przestrzenne.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, sporządzony został na podstawie uchwały nr LXXVII/541/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r., w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do ww. uchwały.

Opracowany projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. przez Radę Gminy w Głogowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - tekst jednolity). Zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP. W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego teren oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Przesłanką do zmiany planu był wniosek złożony przez przedsiębiorcę górniczego. Zmiana ma na celu wprowadzenie udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków- Grodziszcze, które zostało wydzielone ze złoża „Głogów” i ze złoża „Retków” decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4.11.2022 r., wprowadzenie na rysunku planu granic i nazwy złoża „ Retków-Grodziszcze” oraz wprowadzenie granic projektowego terenu górniczego „Retków-Grodziszcze”. Dokonano zmiany planu w zakresie zapisu w części tekstowej poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi oraz w zakresie wprowadzenia granic i nazwy złoża na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu niezbędna jest w dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego, a tym samym przyczyni się do dalszego rozwoju regionu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowej zmianie planu nie przeznaczają się pod zabudowę nowych terenów;

2) W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w obszarze objętym planem ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej - dokonano zmiany planu w zakresie zapisu w części tekstowej poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi gdyż zmiana ta jest niezbędną w dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego;

4) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

5) W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

6) W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie; projekt zmiany planu miejscowego został uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego – uchwalenie zmiany planu nie będzie miało wpływu na wartość nieruchomości położonych w obszarze planu; procedura zmiany planu w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności m.in. poprzez partycypację społeczną w trakcie sporządzania zmiany planu;

8) Z uwagi na wyposażenie obszarów w podstawową infrastrukturę techniczną oraz kontynuację faktycznego zagospodarowania, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanych z realizacją ustaleń planu;

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego z uwagi na jej charakter nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;

10) Potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

11) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej; Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego – Wojewody Dolnośląskiego, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych, wpłynęło natomiast 10 wniosków od instytucji,

b) z ustaleniami planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko można się zapoznać w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do w/w dokumentów. Do udostępnionej

do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, tj. do 26 lipca 2024 r., złożono 1 uwagę. Uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusjach publicznych na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

- 1) Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie miało żadnych skutków finansowych dla gminy. Zmiana planu niezbędna była dla dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego, co przyczyni się do rozwoju regionu;
- 2) W przypadku niniejszej zmiany planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na rozbudowę komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 - tekst jednolity z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania;

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Głogów uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, Rady Gminy Głogów nr XXXVIII/297/2021 z dnia 29.06.2021 r., jest uzasadnione.