

**UCHWAŁA NR IX/47/2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu
Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 - tekst jednolity) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXVII/540/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r. oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 24 marca 2021 r., poz. 1454, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXVII/540/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r. oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej zmiany planu,

§ 2.

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały, w granicach obszarów wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały, na którym wskazano dodatkowo niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, obszary objęte niniejszą zmianą planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 3.

W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale 1 Ustalenia Ogólne, w §4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy:

a) obiektów liniowych;

b) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2;”;

2) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §4, dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„5) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2, dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;

3) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §8, dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2, w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.”;

4) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §10, dodaje się pkt 4, 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„4) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2, w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skalą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

5) W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2, dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;

6) Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 5 do:

a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny;

b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:

- jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

- do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,

- do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

- do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

- do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

- do utwardzania dróg na dole kopalni;

c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;

d) podbudowy dróg

e) utworzenia barier ziemnych;

- f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.
- 7) *W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wskazanych niebieskim kolorem linii, na terenach: MNU.1, MNU.2, KDD.2, KDL.1, UC.1, MNU.6, MNU.7, MWU.3, MNU.8, na załącznikach graficznych Nr 1 i 2, dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:*
- a) *lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;*
- b) *lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.”.*

§ 4.

Ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Jankowski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1

Arkusz 1/3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW

Załącznik Nr I do uchwały Nr IX/47/2024 Rady Gminy Głogów z dnia 30 października 2024 r.

— granice opracowania zmiany planu
— granice opracowania zmiany planu na załączniku nr 1 do uchwały

uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie: udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Retków-Grodziszcz” RM 20858

LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UC** tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sąrodzajki powyżej 2000 m
- MNU.1** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- KDL** tereny dróg publicznych w klasie lokalnej
- KDD** tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- pasy technologiczne sieci wysokiego napięcia
- drzewa do zachowania

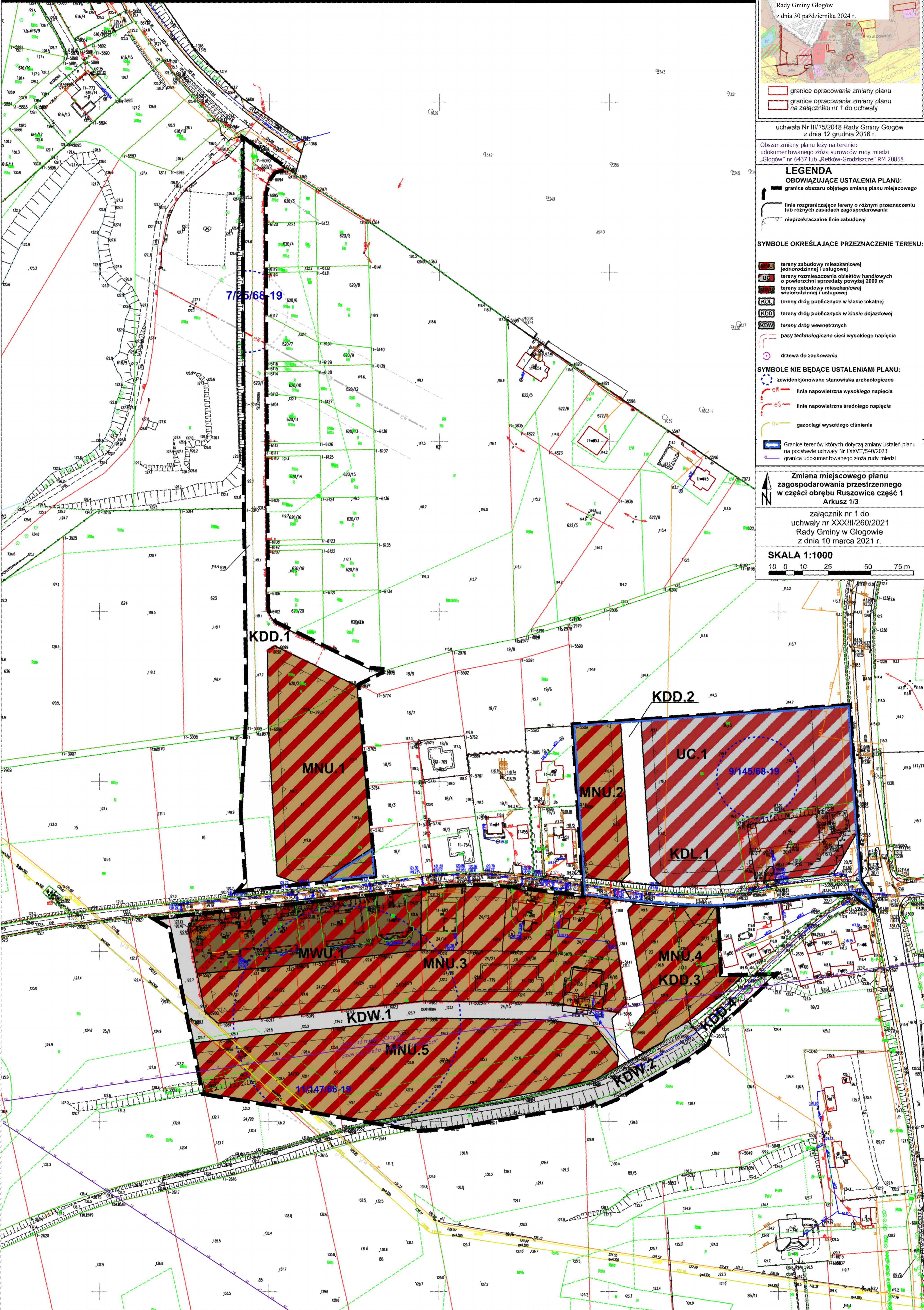
SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- linia napowietrzna wysokiego napięcia
- linia napowietrzna średniego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- Granice terenów których dotyczy zmiana ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/540/2023 Rady Gminy w Głogowie
- granica udokumentowanego złoża rudy miedzi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1 Arkusz 1/3

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/260/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 marca 2021 r.

SKALA 1:1000
10 0 10 25 50 75 m



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1
Arkusz 2/3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/47/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 30 października 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW

— granice opracowania zmiany planu
— granice opracowania zmiany planu na załączniku nr 2 do uchwały

uchwała Nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018 r.

Obszar zmiany planu leży na terenie udokumentowanego złoża rudy miedzi "Głogów" nr 6437

LEGENDA
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa "OW" ochrony konserwatorskiej

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- WS tereny wód śródlądowych

SYMBOLE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granice historycznego układu ruralistycznego wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Granice terenów których dotyczy zmiana ustaleń planu na podstawie uchwały Nr LXXVII/540/2023
- granica udokumentowanego złoża rud miedzi

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice część 1 Arkusz 2/3

załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/260/2021 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 marca 2021 r.

SKALA 1:1000
10 0 10 25 50 75 m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/47/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Głogów rozstrzyga co następuje:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów Nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., odbyło się w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 26 lipca 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga została wniesiona przez KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zamianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/47/2024

Rady Gminy Głogów

z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 356), Rada Gminy Głogów, rozstrzyga co następuje:

§ 1.

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruzowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów Nr XXXIII/260/2021 z dnia 10 marca 2021 r., nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/47/2024
Rady Gminy Głogów
z dnia 30 października 2024 r.

Dane przestrzenne.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie zostało wykonane zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Ruszowice, sporządzony został na podstawie uchwały nr LXXVII/540/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r., w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym do ww. uchwały.

Opracowany projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. przez Radę Gminy w Głogowie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Ruszowice poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - tekst jednolity). Zakres opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu. W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP. W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego terenu oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Przesłanką do zmiany planu był wniosek złożony przez przedsiębiorcę górniczego. Zmiana ma na celu wprowadzenie udokumentowanego złoża rud miedzi „Retków- Grodziszcze, które zostało wydzielone ze złoża „Głogów” i ze złoża „Retków” decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4.11.2022 r., wprowadzenie na rysunku planu granic i nazwy złoża „ Retków-Grodziszcze” oraz wprowadzenie granic projektowego terenu górniczego „Retków-Grodziszcze”. Dokonano zmiany planu w zakresie zapisu w części tekstowej poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi oraz w zakresie wprowadzenia granic i nazwy złoża na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu niezbędna jest w dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego, a tym samym przyczyni się do dalszego rozwoju regionu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Wymagania ładów przestrzennych, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowej zmianie planu nie przeznacza się pod zabudowę nowych terenów;
- 2) W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, w obszarze objętym planem ustalenia planu miejscowego wprowadzają wymagania w zakresie ochrony wód gruntowych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, w tym budowy systemu kanalizacji sanitarnej - dokonano zmiany planu w zakresie zapisu w części tekstowej poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z podziemną eksploatacją rud miedzi gdyż zmiana ta jest niezbędna w dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego;

4) W zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

5) W zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

6) W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie; projekt zmiany planu miejscowego został uzgodniony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego – uchwalenie zmiany planu nie będzie miało wpływu na wartość nieruchomości położonych w obszarze planu; procedura zmiany planu w maksymalnym stopniu uwzględnia prawo własności m.in. poprzez partycypację społeczną w trakcie sporządzania zmiany planu;

8) Z uwagi na wyposażenie obszarów w podstawową infrastrukturę techniczną oraz kontynuację faktycznego zagospodarowania, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanych z realizacją ustaleń planu;

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu miejscowego z uwagi na jej charakter nie wpłynie negatywnie na zagrożenia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;

10) Potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

11) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w tym zakresie;

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej; Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego – Wojewody Dolnośląskiego, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych, wpłynęło natomiast 10 wniosków od instytucji,

b) z ustaleniami planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko można się zapoznać w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 20 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r. W dniu 3 lipca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do w/w dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie, tj. do 26 lipca 2024 r., złożono 1 uwagę. Uwaga została wniesiona przez

KGHM Polska Miedź SA z siedzibą w Lubinie i dotyczyła korekt porządkowych - wykreślenia zwrotu „surowców” i zmianę wyrazu „rudy” na „rud”. Uwaga została uwzględniona w całości. Wprowadzono korekty zgodnie z sugestiami wprowadzonymi w uwadze.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusjach publicznych na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

- 1) Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie zmiany planu miejscowego nie będzie miało żadnych skutków finansowych dla gminy. Zmiana planu niezbędna była dla dalszej działalności przedsiębiorcy górniczego, co przyczyni się do rozwoju regionu;
- 2) W przypadku niniejszej zmiany planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na rozbudowę komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 - tekst jednolity z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Ruszowice, na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania;

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do uchwały;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 5.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Gminy Głogów uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXXIII/260/2021 z dnia 10.03.2021 r. , jest uzasadnione.