

**UCHWAŁA NR VII/39/2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 111 w Kluczach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 111 o pow. 0,3000 ha położonej w Kluczach, stanowiącej własność gminy Głogów, na okres jednego roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Jankowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W dniu 20 sierpnia 2024 r. dotychczasowy dzierżawca części działki nr 111 w Kluczach, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Biorąc pod uwagę, że Gmina nie planuje w najbliższym czasie żadnych prac inwestycyjnych na przedmiotowej działce, a dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć dalszej dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód, wydzierżawienie gruntu jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.