Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowym, boiskiem i infrastrukturą oraz modernizacja remizy OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w Wilkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głogów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647311

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Piaskowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Głogów

1.4.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: 76 836 55 55

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminaglogow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gminaglogow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5d4b0e3-0967-419d-a22f-e84786928aa7

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00529377

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-09

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00405546

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowym, boiskiem i infrastrukturą oraz modernizacja remizy OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w Wilkowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowym, boiskiem i infrastrukturą oraz modernizacja remizy OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w Wilkowie”.
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowym, boiskiem i infrastrukturą techniczną:
- budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowym,
- boisko sportowe o nawierzchni naturalnej o wym. pola gry 64 x 100m, ze strefami bezpieczeństwa,
- plac zabaw z ogrodzeniem i dostawą urządzeń małej architektury,
- utwardzenia terenu (ciągi pieszo – jezdne),
- parkingi, drogi wewnętrzne, w tym droga p.poż,
- plac gospodarczy do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych,
- oświetlenie terenu (latarnie typu parkowego),
- wewnętrzne elektroenergetyczne linie zasilające (budynek, urządzenia, infrastrukturę zewnętrzną),
- sieci i przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej),
- zewnętrzne instalacje (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej),
- ogrodzenia (w tym brama, furtka),
- obiekty małej architektury (ławki, kosze, tablica regulaminowa, stojaki na rowery),
- zagospodarowanie terenu – założenie zieleni (trawniki bez nasadzeń),
2) modernizacja remizy OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w Wilkowie:
- istniejący budynek remizy, wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną (rozbudowa, nadbudowa i przebudowa),
- projektowana wiata (dobudowa do istniejącego budynku remizy),
- dostawa i montaż obiektów małej architektury (ławka , kosz na śmieci, stojak na rowery),
- zagospodarowanie terenu (odtworzenie trawników, opaska i utwardzenia wokół budynku, utwardzenie terenu w obrębie wiaty).
Ponadto zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem decyzji, pozwoleń, zezwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych, porozumień oraz wypełnienie innych, niewymienione w niniejszym dokumencie formalności, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY opracowany przez: Autorska Pracowania Projektowa PROMA-BUD Adam Mordarski, ul. Grodzka 4, 67-200 Głogów - Załącznik nr 2 (Program Funkcjonalno-Użytkowy) do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
21 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOBOTA Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 020431115

4.3.3.) Ulica: Elektryczna 7a

4.3.4.) Miejscowość: Głogów

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-200

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 6999999,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00481977/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac oraz konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana treści § 2 ust. 1 Umowy, tj.:
1) zmiana terminu wykonania Etapu 1 z 7 na 9 miesięcy,
2) zmiana terminu uzyskanie 50 % zaawansowania robót budowlanych z 14 na 15 miesięcy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpiły złe warunki atmosferyczne, trudne do przewidzenia, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi w sposób przewlekły (powyżej 7 dni) mające wpływ na zrealizowanie przedmiotu umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana treści § 2 ust. 1 Umowy, tj.:
1) zmiana terminu wykonania zadania z 21 na 23 miesiące.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmiana treści § 2 ust. 1 Umowy, tj.:
1) zmiana terminu wykonania zadania z 23 na 24 miesiące.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększenie zamówienia poprzez zmianę aranżacji / wykończenia przedmiotu zamówienia, tj. wykonania dodatkowych prac takich jak montaż lameli, kinkietów, tapet i dodatkowego oświetlenia.

5.4.6.) Wartość zmiany: 57958,73

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 7057957,73 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy