

Zarządzenie nr WG/47/2024
Wójta Gminy Głogów

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki czynszowej dla lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Armii Krajowej 15/74.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 725) oraz uchwały nr LXXXIV/601/2024 Rady Gminy Głogów z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głogów w latach 2024-2028r.

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu należnego za lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Głogów położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 15/74, 67-200 Głogów w wysokości: 7,54 zł

§ 2.

Zobowiązuję pracownika odpowiedzialnego za redagowanie BIP – redaktora BIP do zamieszczenia Zarządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Bartłomiej Zimny

Uzasadnienie:

Stawka bazowa czynszu: 2,69 zł

Podwyżka wynikająca ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług: 11,4 %;

Podwyżka ze względu na położenie na terenie miasta Głogowa: 50 %;

Podwyżka ze względu na wyposażenie w instalację gazową: 20 %;

Podwyżka ze względu na wyposażenie w windę: 20%.

Ogólna suma maksymalna podwyżek: 170 % stawki bazowej.

Wyliczenie stawki dla lokalu przy ul. Armii Krajowej 15/74 w Głogowie.

$(2,69 \text{ zł} + 11,4\%) + (2,69 \text{ zł} \times 170\%) = 2,97 \text{ zł} + 4,57 \text{ zł} = \mathbf{7,54 \text{ zł}}$

Obniżka dla lokalu socjalnego: 50%

Wyliczenie stawki dla lokalu przy ul. Armii Krajowej 15/74 – przyznanego jako lokal socjalny = **3,77 zł**.