

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Ruszowice cz. IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXIX/498/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice cz. IV oraz uchwały Nr LXXI/510/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/498/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, cz. IV (poprzez dodanie nowych obszarów objętych projektem zmiany planu) oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, cz. IV, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, jako załączniki nr 1, 2, 3, 4, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 6;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 7.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;

- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty i urządzenia im towarzyszące;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem okapów, gzymsów, daszków, balkonów, tarasów, galerii, schodów, ramp, pochylni i innych podobnych elementów budynku, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, a także budynków portierni i budynków obsługi parkingów;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, z wyłączeniem:
 - a) usług, które związane są z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle przepisów prawa (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, infrastruktury drogowej i innego uzbrojenia terenu),
 - b) usług powodujących nadmierne (określone w przepisach odrębnych) uciążliwości związane z emisją substancji, promieniowania oraz hałasu;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe, chronione ustaleniami planu miejscowego;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi;
- 6) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 7) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

3. Ustala się grupy kategorii oraz kategorie przeznaczenia terenu, przyporządkowując poszczególnym grupom kategorii oraz kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia literowe na rysunku planu:

- 1) MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;

- 3) MNW-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) MW-U – tereny zabudowy wielorodzinnej lub usług;
- 5) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 7) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 8) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 9) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 10) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

2. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów.

3. Utrzymuje się istniejące budynki oraz ich części usytuowane poza liniami zabudowy oraz dopuszcza się ich: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania – z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania oraz przeznaczenia terenu wskazanych w Ustaleniach szczegółowych dla terenów, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

4. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o dachach niespełniających zasad kształtowania dachów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, bez konieczności przebudowy tych dachów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ograniczenie określone w pkt 2, nie dotyczy:
 - a) inwestycji związanych z realizacją dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej,
 - b) wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną;
- 4) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi;
- 6) wskazuje się rodzaj terenu, do którego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym podlegające ochronie akustycznej:
 - a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolem MNW-MNB,
 - b) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: MNW-MNB-U, MNW-MW-U, MW-U,
 - c) teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową – wyznaczony w planie miejscowym teren, oznaczony symbolem RZM;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 6, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, znajdują się obiekty o walorach historycznych, wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) budynki mieszkalne ul. Bursztynowa 2 i 2a (dawniej 2a),
 - b) budynek mieszkalny ul. Tęczowa 52 (dawniej ul. Bursztynowa 1a);
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym:
 - bryły i gabarytów,
 - geometrii i rodzaju pokrycia dachu,
 - wielkości i położenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - kompozycji i wystroju architektonicznego oraz kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
 - kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej,
 - detalu architektonicznego;
 - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanej elewacji i połaci dachu,
 - d) zakaz ocieplenia ścian zewnętrznych wykończonych cegłą, szlachetnym tynkiem lub posiadających historyczne detale architektoniczne,
 - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych budynku, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d,
 - f) w przypadku wymiany stolarki drzwiowej nowe drzwi powinny być odtworzone na wzór drzwi pierwotnych;
 - g) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - h) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 3) wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamą z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi (obszar ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wymóg harmonizowania nowej zabudowy z historyczną zabudową w zakresie bryły, gabarytów, geometrii dachu oraz kompozycji, wystroju architektonicznego, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
 - b) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych, ich nawierzchni, zieleni oraz układu i gabarytów zabudowy,
 - c) nakaz stosowania wyłącznie elewacji tynkowanych lub ceglanych, w tym okładzin z materiałów ceramicznych w kolorze ceglącym,
 - d) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: kolumny, wieże, wykusze, baszty,
 - e) w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą,
 - f) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących naruszyć lub zmienić wygląd układu ruralistycznego,
 - g) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanych elewacji i połaci dachowych,
 - h) zakaz budowy obiektów i urządzeń budowlanych zniekształcających historyczny układ ruralistyczny i kolidujących z historycznym krajobrazem kulturowym;

- i) nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszczają się jedynie w formie skablowanej;
- 5) wskazuje się następujące stanowiska archeologiczne, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) nr 13/104/68-19 AZP – ślad osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa OWR,
 - b) nr 16/107/68-19 AZP – osada, średniowiecze,
 - c) nr 4/18/68-19 AZP – ślad osadnictwa, epoka brązu – halsztat, kultura łużycka,
 - d) nr 11/147/68-19 AZP – ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, OWR, kultura przeworska, ślad osadnictwa, laten kultura przeworska,
 - e) nr 35/114/68-20 AZP – Kultura przeworska – ślad osadniczy, późne średniowiecze – ślad osadniczy;
- 6) ochrona zabytków archeologicznych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 5, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wyznacza się granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) wyznacza się granice strefy „K” ochrony krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu;
- 9) w strefie ochrony krajobrazu, o której mowa w pkt 8, ustala się:
 - a) wymóg harmonizowania nowej zabudowy z historyczną zabudową w zakresie bryły, gabarytów, geometrii dachu oraz kompozycji, wystroju architektonicznego, kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji,
 - b) nakaz stosowania wyłącznie elewacji tynkowanych lub ceglanych, w tym okładzin z materiałów ceramicznych w kolorze ceglącym,
 - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, od strony eksponowanych elewacji i połaci dachowych,
 - d) zakaz stosowania elementów architektonicznych niezgodnych z lokalną tradycją budowlaną, jak: kolumny, wieże, wykusze, baszty,
 - e) zakaz lokalizacji masztów, wież, elektrowni wiatrowych lub innych podobnych obiektów budowlanych mogących pogorszyć walory krajobrazu kulturowego.

§ 8. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDL, KDD;
- 2) dla terenów, o których mowa pkt 1:
 - a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
 - zieleni,
 - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
 - miejsc odpoczynku,
 - c) wysokość budowli wymienionych w lit. b nie może przekraczać 4,0 m;

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:

- 1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż surowców rudy miedzi „Głogów” nr 6437 lub „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748 lub „Retków-Grodziszczce” RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren oznaczony symbolem 2KR, znajduje się na terenie górniczym „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) nie ustala się w granicach terenów górniczych obszarów wyłączonych z zabudowy;

- 4) w przypadku lokalizacji nowych lub nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych w granicach terenów górniczych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego;
- 5) w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 6 do:
 - a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny;
 - b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni;
 - c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
 - d) podbudowy dróg
 - e) utworzenia barier ziemnych;
 - f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
 - g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 8) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
 - a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
 - b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów MNW-MNB, MNW-MNB-U:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²,
 - dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 500 m²,
 - b) dla terenów MNW-MW-U, MW-U, UW, U-P - 1000 m²;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) dla terenów MNW-MNB, MNW-MNB-U:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 15 m,
 - dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 9 m²,

- b) dla terenów MNW-MW-U, MW-U, UW, U-P - 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) na rysunku planu miejscowego ujawnia się przebieg:
 - a) istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji Kotowice – Zielona Góra o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 35 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana: 70 m),
 - b) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 200 MPa oraz ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa (wybudowany po 5.09.2013 r.) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 6 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana: 12 m);
- 2) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują sposób zagospodarowania, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 12.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej, poprzez istniejące drogi publiczne:
 - a) drogę lokalną, oznaczoną symbolem KDL,
 - b) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami KDD;
 - c) drogi sąsiadujące bezpośrednio z obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych, terenów komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) drogę lokalną, oznaczoną symbolem KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) drogi dojazdowe, oznaczone symbolami KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami KR;
- 3) ustala się możliwość wydzielenia wewnętrznych ciągów komunikacyjnych dla pojazdów i pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu;
- 2) dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m² – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100m² – 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 75m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla hurtowni, magazynów, placów składowych, produkcji – 1 miejsce parkingowe na każde 200m² powierzchni użytkowej i 4 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc postojowych w poziomie terenu, wiat, garaży;
- 6) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-4, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 5% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy zawierającej funkcje usługowe, produkcyjne lub magazynowe.

3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2, należy urządzić:

- 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych, wolnostojących lub podziemnych;
- 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

4. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2, należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

5. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego, dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 2, przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów komunikacji, niezbędnych dla obsługi terenu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) dla sieci dystrybucyjnych ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki,
- 4) należy uwzględnić ograniczenia w sytuowaniu obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania i odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do cieków i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego;
- 2) umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców;
- 3) zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych, w tym z kogeneracji;
- 2) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dystrybucyjnych sieci ciepłowniczych,
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem.

9. W zakresie melioracji dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach dotyczących utrzymania czystości i porządku w Gminie Głogów.

§ 14. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), nie powodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich oraz z uwzględnieniem pkt 1.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów objętych planem, na 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 45% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 1,5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a),
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego;

- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 2,0;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 40° do 45°,
 - b) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, tynk mozaikowy, kamień, sztuczny kamień, drewno oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów – ceglasta, czerwona, matowa,
 - b) elewacji budynków – tynk, cegła klinkierowa czerwona.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 1,2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 40° do 45°,
 - b) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°,
- 8) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, tynk mozaikowy, kamień, sztuczny kamień, drewno oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów – ceglasta, czerwona, matowa,
 - b) elewacji budynków – tynk, cegła klinkierowa czerwona.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 450m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na 350m².

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNW-MNB**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego;
- 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 1,2;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 30° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a),
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrolapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW-MNB-U**, **2MNW-MNB-U**, **3MNW-MNB-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub,
- 3) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 75% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;

- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 2,5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 25° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a,
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNW-MNB-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub,
- 3) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 1,5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 30° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a,
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 1000m²,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na 500m².

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MNW-MNB-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub,
- 3) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 2,0;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - mieszkaniowych – 10m,
 - mieszkaniowo-usługowych, usługowych – 12m,
 - gospodarczych i garaży wolnostojących – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 30° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a,
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na 1000m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na 500m².

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MW-U**, ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub,
- 3) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych, parkingów, placów,
 - d) placów zabaw,
 - e) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 1,5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 11m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 11 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 40° do 45°,
 - b) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów: dachówka ceramiczna lub cementowa;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, tynk mozaikowy, kamień, sztuczny kamień, drewno oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów – ceglasta, czerwona, matowa,
 - b) elewacji budynków – tynk, cegła klinkierowa czerwona.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000m².

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych, parkingów, placów,
 - d) placów zabaw,
 - f) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - g) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 85% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 2,5;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12,0 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 12,0 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 12° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a),
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – szarości i czerni,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MW-U**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych, parkingów, placów,
 - d) placów zabaw,
 - e) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) zieleni.

3. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 25% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12,0 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:

- wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 12,0 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
 - 7) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 12° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a),
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
 - 8) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
 - 9) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
 - 10) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – szarości i czerń,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) składy i magazyny,
 - c) parkingi,
 - d) stacja paliw.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej;
 - b) dojazdów, dojeżd, ciągów pieszych i rowerowych;
 - c) miejsc postojowych;
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży;
 - e) pylony reklamowe;
 - f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.
 - 2) zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 2,5;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - dla budynków – 15m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe, w tym pylony – 20 m;
 - 6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: trzy;
 - 7) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

- 8) geometria dachów - dachy płaskie o dowolnym rodzajach pokrycia dachów;
- 9) ustala się wymóg wysokich walorów architektonicznych dla elewacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, zlokalizowanych od strony dróg publicznych;
- 10) dopuszcza się miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie, jak i wbudowane w budynki oraz na ich dachach;
- 11) dopuszcza się garaże, w tym garaże podziemne i wielopoziomowe.

§ 27.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1U-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe :
 - a) usługi,
 - b) produkcja,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) budynków technicznych, gospodarczych, wiat, garaży,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
 - 2) zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,1,
 - b) maksymalna - 2,0;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m;
 - 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
 - 7) geometria dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

§ 28.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM**, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- 1) obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, dojeżdź, ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) budynków gospodarczych, wiat, garaży,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
 - 2) zieleni.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zabudowa w układzie wolnostojącym;
 - 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna - 0,9;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 10m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – 6m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany – 5 m,
 - pozostałe – 10 m;
- 7) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 8) geometria dachów:
 - a) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w lit. a),
 - c) nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków jak: zadaszenia tarasów, wiatrołapy, dopuszcza się dachy o połaci do 45°;
- 9) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej;
- 10) ustala się zakaz budowy budynków z bali oraz zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 11) kolorystyka:
 - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
 - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni;
- 5) chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1,

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni;
- 5) chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**, ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) miejsc postojowych;
 - 4) zieleni;
 - 5) chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe.**

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.