

**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Turów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 - tekst jednolity z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 - tekst jednolity), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXXI/510/2023 z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów przyjętego uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r., Rada Gminy Głogów uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów, uchwalonego uchwałą Nr XLI/309/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 22 września 2021 r., poz. 4339, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje wszystkie tereny, objęte granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Turów, uchwalonego uchwałą Nr XLI/309/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 22 września 2021 r., poz. 4339.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmianach na rysunku planu w skali 1:1000, w zakresie zmiany nazwy złoża miedzi „Głogów” na nazwę złoża miedzi „Retków - Grodziszcze”, w związku z jego wydzieleniem ze złoża „Głogów” i złoża „Retków” oraz wskazania granicy pomiędzy tymi złożami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy obiektów liniowych oraz wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną.”;

- 2) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §4, dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.”;
- 3) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §8, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż surowców rudy miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748 i rudy miedzi „Retków-Grodziszcze” RM 20858, dla których obowiązują przepisy odrębne;”;
- 4) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §8 , dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„4a) W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;”;
- 5) W Rozdziale 1 USTALENIA OGÓLNE, w §10 , ust. 1 dodaje się pkt 3, 4, 5 i 6, w brzmieniu:
„3) W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;
4) Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębin szybów), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska;
5) Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt 4 do:
a) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty, posiadają tytuł prawny;
b) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
– jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
– do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
– do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
– do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
– do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
– do utwardzania dróg na dole kopalni;
c) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
d) podbudowy dróg
e) utworzenia barier ziemnych;
f) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
g) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.
6) Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:
a) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;

b) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.”.

§ 4. Ustalenia uchwały o której mowa w ust. 1, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.