MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU RUSZOWICE cz. IV

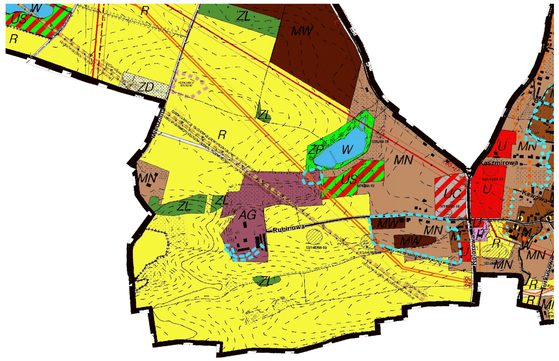
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - cz.2

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr 6642_694_2023
wydana przez Starostwo Powiatowe w Głogowie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, uchwalonego przez Radę Gminy Głogów uchwałą Nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.



Granice obszaru objętego opracowaniem planu

Legenda: Legenda Studium:

GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- TEREN ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH USŁUG
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- TEREN ZIELEŃ OGRODZONEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN ZAMKNIĘTY WOJSKOWY
- TEREN ZAGROŻONY POWODZIĄ
- TEREN ROLNICZY
- LASY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TEREN ZREKULTYWOWANY LUB DO REKULTYWACJI
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUD MIEDZI:BYTOM ODRZAŃSKI RM 5239, GŁOGÓW RM 6437,GŁOGÓW GŁĘBOKI-PRZEMYSŁOWY RM 9748, RETKÓW RM 6751
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO: GUROWICE KN 6230, SZCZYCIŃSKIE I KN 6279
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ GAZU ZIEMNEGO: WILKÓW GZ 4716
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 "ŁĘG ODRZAŃSKIE"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000 "ŁĘG ODRZAŃSKIE"
- SZETLEŃ EKOLOGICZNY "ŁĘG GŁOGOWSKIE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA ODRY ŚRODKOWEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY BORY DOLNOŚLĄSKIE - LASY SŁAWSKIE
- SZERCZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKA ODRA
- PLANOWANY PRZEBIEG ODRZAŃSKIEJ DROGI ROWEROWEJ - BLUE VELO
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SERBY"
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SERBY"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEJ OCHRONY OZWN: NR 302 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW, NR 334 PRADOLINA RZEKIODRA (GŁOGÓW)

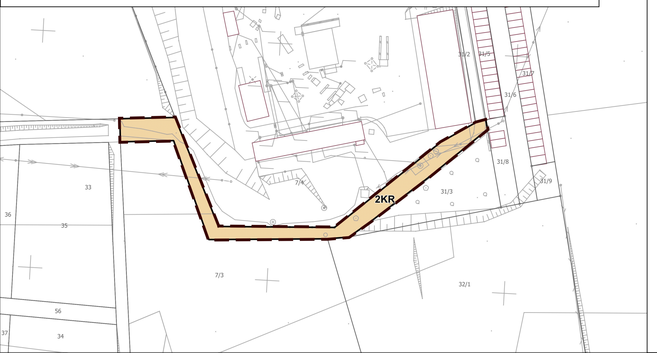
- OBSZARY ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI RURALNYCH WIELKOŚCI
- OBSZARY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ZABYTKU
- OBSZARY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

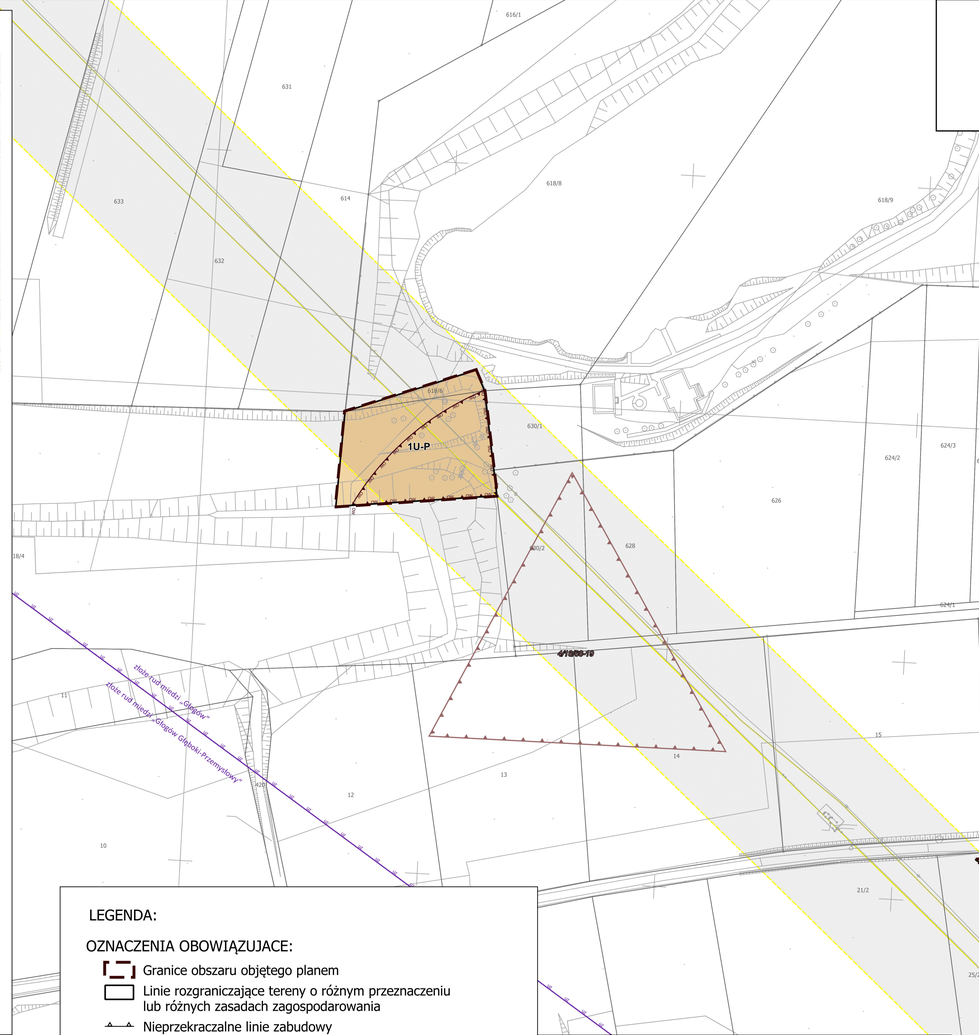
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

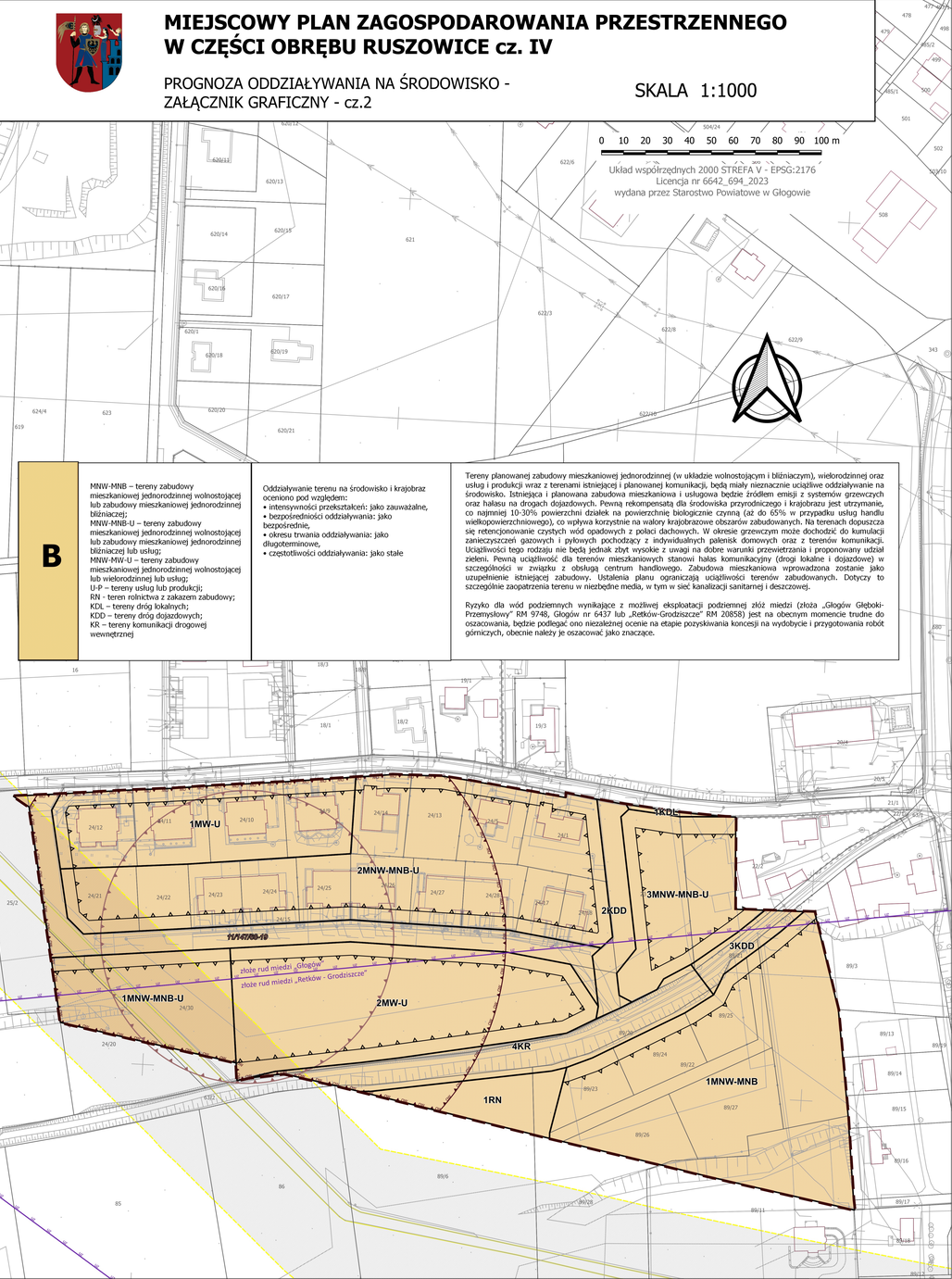
- LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- SIECI GAZOWE W/C WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ
- PROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- RUROCIĄG WODY PRZEMYSŁOWEJ
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ZA WODY PRZEKRAZACZAJĄCY TOKW WRAZ Z STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z ODNAWIZENIAM

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- WARIANTY OBWODNICY GŁOGOWA
- PLANOWANA OBWODNICA MIEJSCOWOŚCI "TURÓW SZCZYCIŃSKI I BYTNIC-PRZEMOGOŚCIE
- MIEJSCE ZBIORNIKI DO EWAKUACJI "BOREK"
- MIEJSCE EWAKUACJI "BOREK"
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO
- LOKALIZACJA ZLIKWIDOWANEGO ODWIERTU WILKÓW-10
- GRANICE POSZUKIWANIA I ROZPOZNAWANIA ZŁÓŻ RUD MIEDZI: GŁOGÓW, RETKÓW-SOWINA, BYTOM ODRZAŃSKI, KULOW-LUBOSZYCE







B

MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;
MNW-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej lub usług;
U-P – tereny usług lub produkcji;
RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
KDL – tereny dróg lokalnych;
KDD – tereny dróg dojazdowych;
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:
- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym i bliźniaczym), wielorodzinnej oraz usług i produkcji wraz z terenami istniejącej i planowanej komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest utrzymanie, co najmniej 10-30% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (aż do 65% w przypadku usług handlu wielkopowierzchniowego), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny (drogi lokalne i dojazdowe) w szczególności w związku z obsługą centrum handlowego. Zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ryzyko dla wód podziemnych wynikające z możliwej eksploatacji podziemnej złóż miedzi (złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy" RM 9748, Głogów nr 6437 lub „Retków-Grodziszcze" RM 20858) jest na obecnym momencie trudne do oszacowania, będzie podlegać ono niezależnej ocenie na etapie pozyskiwania koncesji na wydobycie i przygotowania robót górniczych, obecnie należy je oszacować jako znaczące.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

PRZEZNACZENIA

- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-MNB-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U-P - teren usług lub produkcji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - tereny drogi dojazdowej
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Gazociągi istniejące
- Strefy kontrolowane gazociągów
- Granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych

Obszary objęte planem znajdują sie w granicach:
- udokumentowanego złóża surowców rudy miedzi:
  „Retków-Grodziszcze" RM 20858 lub
  „Głogów" nr 6437 lub
  „Głogów Głęboki-Przemysłowy" RM 9748;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W)

Teren oznaczony symbolem 2KR, znajduje sie na terenie górniczym "Głogów Głęboki-Przemysłowy"