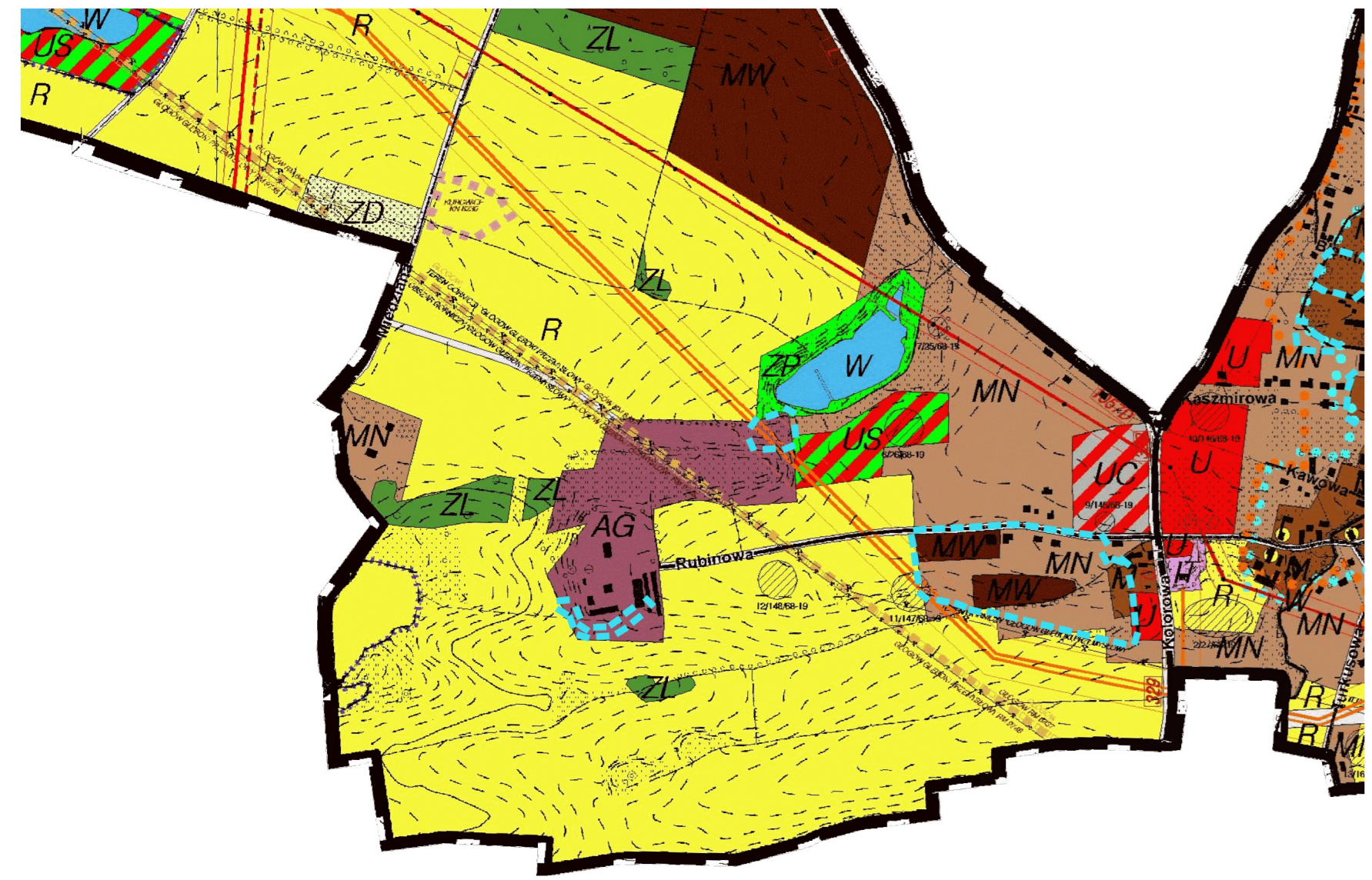


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, uchwalonego przez Radę Gminy Głogów uchwałą Nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.



Granicę obszaru objętego opracowaniem planu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU RUSZOWICE cz. IV

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - cz.2

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr 6642_694_2023
wydana przez Starostwo Powiatowe w Głogowie



Legenda Studium

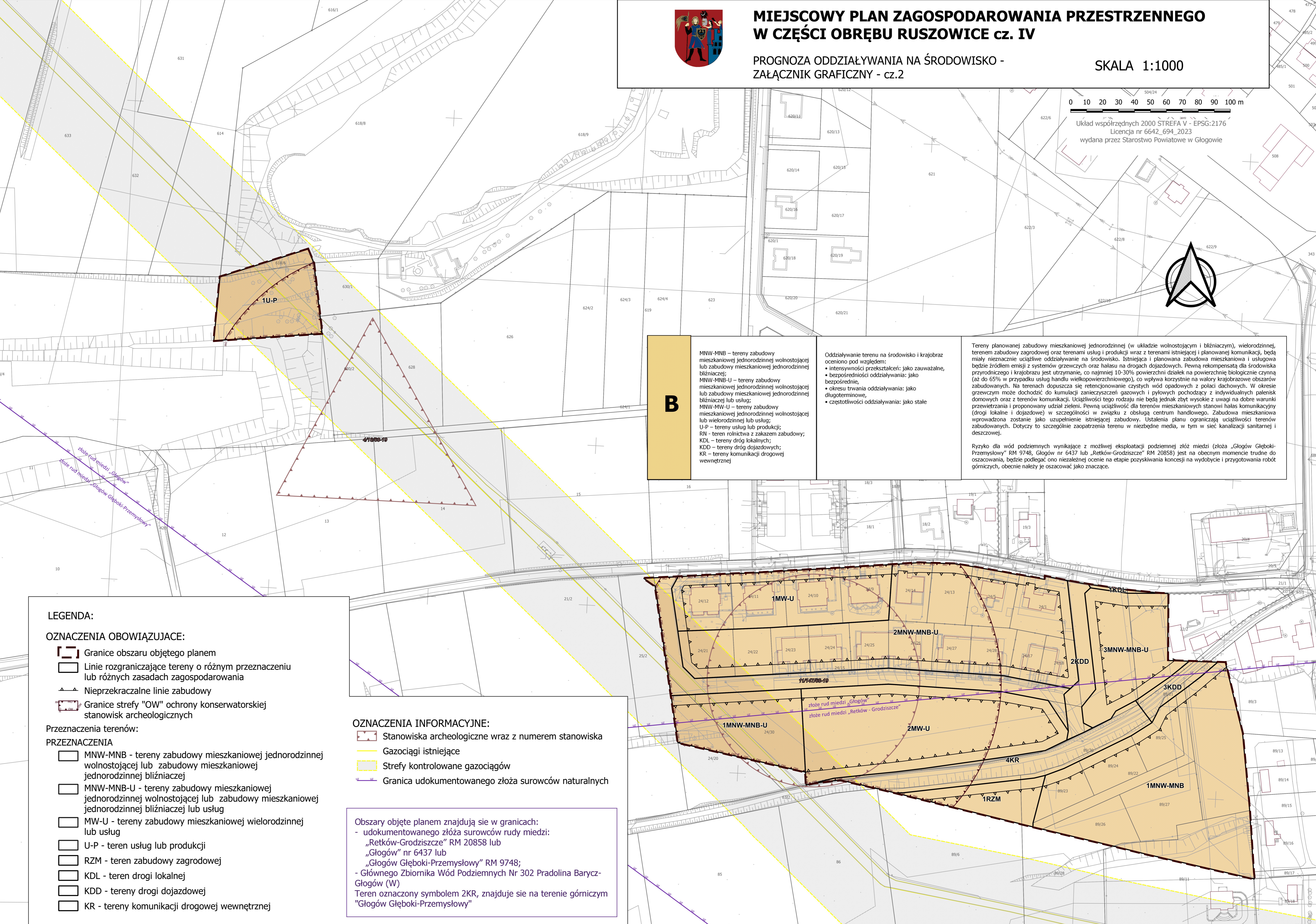
GRANICE OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICE GMINY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

TEREN ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TEREN USŁUG
TEREN SPORTU I REKREACJI
TEREN WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH USŁUG
TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ELEKTRYCZNE FOTOWOLTAEICZNE
TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ FALOWE FOTOWOLTAEICZNE
TEREN ZIELEŃ DZIAŁKOWYCH
TEREN OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
TEREN OMIĘTARZA
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TEREN ZAMKNIĘTY WOLNOSPÓRNY
TEREN ZAGRODÓW POWODZIA
TEREN ROLNICZY
LAS
TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIĘSZONE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE DROGI I ULICE DOJAZDOWE
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
TEREN ZREKULTYWOWANY LUB DO REKULTYKACJA
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUDY MIEDZI BYTOM GORZĄSKI RM 5239
GŁOGÓW RM 6437, GŁOGÓW PRZEMYSŁOWY RM 9748, RETKÓW RM 8748
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ PRZYRODA NATURALNE
RUDOWICE RM 6320, SZCZYCIEŁE RM 6279
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ CZADU ZIEMNEGO WILKÓW 4716
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZIA
OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPŁOĐOWEGO
TERENY WAŁÓW PRZECIWPŁOĐOWYCH
GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 "ŁĘGI GŁOGÓWSKIE"
GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK - NATURA 2000 "ŁĘGI GŁOGÓWSKIE"
KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA ODRY ŚRODKOWEJ
KORYTARZ EKOLOGICZNY BORY DOLNOŚLĄSKIE - LASY ŚLĄSKIE
RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZĘKA ODRA
PLANOWANY PRZEBEG ODRAZĄCZNEJ DROGI ROWEROWEJ - BŁUE VELO
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY "SERBY"
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WŁOŚCI WODY "SERBY"
GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEJ OCHRONY CZW. NR 302 PRADOLINA BARYCZ GŁOGÓW, NR 314 PRADOLINA RZĘKI ODRA (GŁOGÓW)

Legenda Studium

OBSZAR ZAGRODÓW POWODZIOWYCH
OBSZAR WYKONANIA PRAC W OBLASCI WYKONANIA PRAC
OBSZARY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY I OBSZARY LIETZ W GMINNEJ EWIDENCJI ZAPYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
LINIE NAPIĘTRZNE 10KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
SIECI GAZOWE W/C WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ
PROJEKTOWANE LINIE NAPIĘTRZNE 10KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
RURODAGI WODY PRZEMYSŁOWEJ
OBSZAR RODZIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMIANYMI WODY PRZEDEJ OMIĘTARZA I OMIĘTARZA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIE I UTRZIMANIE TERENU
OZNACZENIE INFORMACYJNE
WARIANTY OBWODNIC GŁOGÓWA
PLANOWANA DREWNIANA MEJSDOWIŚĆ TUKÓW SZCZYCIEŁE - BYTOM PRZEMYSŁOWE
MIEJSCA ZBIORNIKI DO EWAKUACJI "BOREK"
MIEJSCA EWAKUACJI "BOREK"
ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZATĘCZOWANEGO WĘGLA PRZESIAĐKOWEGO
LOKALIZACJA ZŁÓŻ WILKÓW 4716
GRANICE ROZSZERZENIA IROZDROBNIANIA ZŁÓŻ RUDY MIEDZI GŁOGÓW, RETKÓW-GRÓDZISZCZE RM 20858



B

MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
MNW-MNB-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;
MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub wielorodzinnej lub usług;
U-P – tereny usług lub produkcji;
RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
KDL – tereny dróg lokalnych;
KDD – tereny dróg dojazdowych;
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:
• intensywności przekształceń: jako zauważalne,
• bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
• okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
• częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym i bliźniaczym), wielorodzinnej, terenem zabudowy zagrodowej oraz terenami usług i produkcji wraz z terenami istniejącymi i planowanymi komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewna rekompensata dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest utrzymanie, co najmniej 10-30% powierzchni działek na powierzchni biologicznie czynnej (aż do 65% w przypadku usług handlu wielkopowierzchniowego), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będzie jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny (drogi lokalne i dojazdowe) w szczególności w związku z obsługą centrum handlowego. Zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ryzyko dla wód podziemnych wynikające z możliwej eksploatacji podziemnej złóż miedzi (złóża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748, Głogów nr 6437 lub „Retków-Grodziszcze” RM 20858) jest na obecnym momencie trudne do oszacowania, będzie podlegało niezależnej ocenie na etapie pozyskiwania koncesji na wydobycie i przygotowania robót górniczych, obecnie należy je oszacować jako znaczące.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

[Symbol] Granice obszaru objętego planem

[Symbol] Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

[Symbol] Nieprzekraczalne linie zabudowy

[Symbol] Granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

PRZEZNACZENIA

[Symbol] MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

[Symbol] MNW-MNB-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług

[Symbol] MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

[Symbol] U-P - teren usług lub produkcji

[Symbol] RZM - teren zabudowy zagrodowej

[Symbol] KDL - teren drogi lokalnej

[Symbol] KDD - tereny drogi dojazdowej

[Symbol] KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

[Symbol] Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska

[Symbol] Gazociągi istniejące

[Symbol] Strefy kontrolowane gazociągów

[Symbol] Granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych

Obszary objęte planem znajdują się w granicach:
- udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi:
„Retków-Grodziszcze” RM 20858 lub
„Głogów” nr 6437 lub
„Głogów Głęboki-Przemysłowy” RM 9748;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W)
Teren oznaczony symbolem 2KR, znajduje się na terenie górniczym „Głogów Głęboki-Przemysłowy”