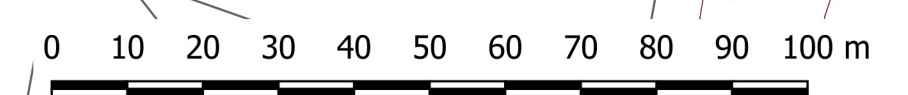




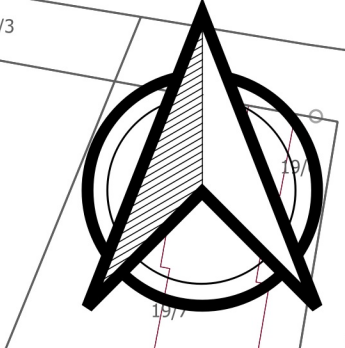
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI OBREBU RUSZOWICE cz. IV**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY - cz.1

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych 2000 STREFA V - EPSG:2176
Licencja nr 6642_696_2023
wydana przez Starostwo Powiatowe w Głogowie



B

UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
KDD – tereny dróg dojazdowych;
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

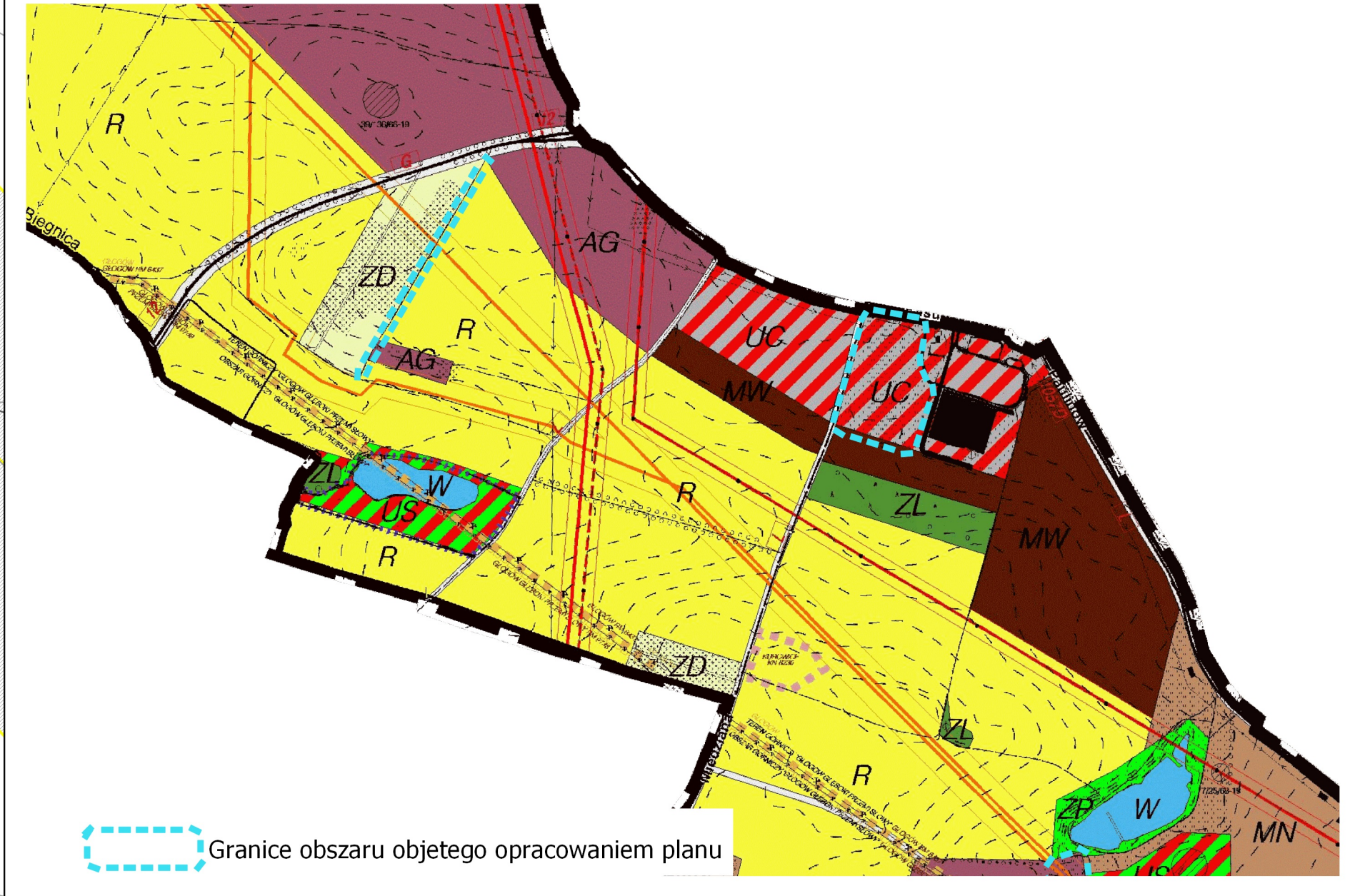
Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w układzie wolnostojącym i bliźniaczym), wielorodzinnej oraz usług i produkcji wraz z terenami istniejącej i planowanej komunikacji, będą miały nieznaczne uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest utrzymanie, co najmniej 10-30% powierzchni zieleni na powierzchni biologicznie czynną (aż do 65% w przypadku usług handlu wielkopowierzchniowego), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszczają się retencjonowanie czystych wód opadających z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny (drogi lokalne i dojazdowe) w szczególności w związku z obsługą centrum handlowego. Zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Ustalenia planu ograniczają uciążliwość terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ryzyko dla wód podziemnych wynikające z możliwej eksploatacji podziemnej złóż miedzi (złoża „Głogów” nr 6437) jest na obecnym momencie trudne do oszacowania, będzie podlegało ono niezależnej ocenie na etapie pozyskiwania koncesji na wydobycie i przygotowania robót górniczych, obecnie należy je oszacować jako znaczące.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, uchwalonego przez Radę Gminy Głogów uchwałą Nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.



Legenda Studium:

■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA	■ OBSZAR 248 - surowce naturalne (miedź)
■ TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	■ OBSZAR 249 - surowce naturalne (węgiel)
■ TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ	■ OBSZARY OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ
■ TEREN USŁUG	■ OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EMIENII ZABYTKÓW
■ TEREN SPORTU I REKREACJA	■ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
■ TEREN WIELKOPRZEMISŁOWYCH USŁUG	
■ TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
■ TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROINNE FOTOWOLTALNE	■ LINIE NAPOWIETRZNE 10kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
■ TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I	■ PROJEKTOWANE LINIE NAPOWIETRZNE 10kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
■ TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROINNE FOTOWOLTALNE	■ SIECI GAZOWE W/C WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ
■ TEREN ZIELENI OSIADKOWEJ	■ PROJEKTOWANE LINIE PRZEWIADAJĄCE
■ TEREN OSROGÓW DZIAŁKOWYCH	■ OBSZAR PRZEMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
■ TEREN CMENTARZA	■ Z OCHRONNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII O WODY PRZEKAZUJĄCEJ DO WÓD
■ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	■ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ TAKIEMU S O OBRANIEZIEM
■ TEREN ZAKŁADU WOSKOWY	■ W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANU I UŻYTKOWANU TERENU
■ TEREN ZAGROZONY POWODZIĄ	■ OZNAČENIE INF OSMACYJNE
■ TEREN ROLNICZY	■ WARIANTY OBOWODNY GŁOGOWA
■ LAS	■ PLANOWANA OBRODNOŚĆ MIEJSCOWOŚCI
■ TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH	■ LUBOWI SZCZEGÓLNE I BYTOWO-PRZEMISŁOWE
■ TEREN KOMUNIKACJA ROWEROWEJ	■ MIEJSCA ZBIORNIKI DO EWALUACJA NATURALNE
■ TEREN KOMUNIKACJA KOLEJOWEJ – TEREN ZAKŁADU	■ MIEJSCA ZBIORNIKI DO EWALUACJA NATURALNE
■ TEREN KOMUNIKACJA KOLEJOWEJ – TEREN ZAKŁADU	■ OBLASZCZENIE NA LOCALIZACJA
■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE	■ LOCALIZACJA ZUKWODOWANEGO ODKWITU WILKÓW-10
■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE	■ GRANICE PRZEWIADAJĄCE (RODZIMOWANA ZŁOŻA MIEDZI
■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE	■ GŁOGÓW, RETKÓW-SZANAWA, BYTOM ODRZAŃSKI, KULÓW-LIBOSZYCE
■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE	
■ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE DROGI I ULICE DOJAZDOWE	
■ TEREN ZREKULTYWANY LUB DO REKULTYWACJA	
■ GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO	
■ GRANICA TERENU GÓRNICZEGO	
■ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUD MIEDZI BYTOM ODRZAŃSKI RM 5239	
■ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRYSZTAŁY NATURALNE	
■ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRYSZTAŁY NATURALNE	
■ GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ GAZU ZEWNĘTRZNEGO CZ 476	
■ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENA POWODZIĄ	
■ OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA	
■ LUB UZDROWIENIA WĄWU PRZECIHOZDOWYCH	
■ TERENY WĄWÓW PRZECIHOZDOWYCH	
■ GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OCHRONY PŁYWKÓW – NATURA 2000	
■ ŚLEZIE ODRZAŃSKIE	
■ GRANICA OBSZARU SPECJALNEGO OCHRONY SIEDLISK – NATURA 2000	
■ ZŁOŻ ODRZAŃSKIE	
■ ZŁOŻE ODRZAŃSKIE	
■ ZŁOŻE ODRZAŃSKIE	
■ KORYTARZ EKOLOGICZNY „ŁĘGI GŁOGOWSKIE”	
■ KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA ODRY ŚRODKOWEJ	
■ KORYTARZ EKOLOGICZNY BORY DOŁNOŚLASKIE – LASY ŚLĄSKIE	
■ PRZECIŃNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZEKIA ODR)	
■ PLANOWANY PRZEBIEG ODRZAŃSKIEJ DROGIROWEROWEJ – BLUE VELO	
■ STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY „SERBY”	
■ STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY „SERBY”	
■ STANOWISKA OBSERWACJA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (OW)	
■ NR 302 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW, NR 314 PRADOLINA RZKI ODRZA (KŁODOWO)	

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - tereny drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska
- Gazociągi istniejące
- Strefy kontrolowane gazociągów
- Granica udokumentowanego złoża surowców naturalnych

Obszary objęte planem znajdują się w granicach:

- udokumentowanego złoża surowców rudy miedzi „Głogów” nr 6437,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 Pradolina Barycz-Głogów (W)