

**UCHWAŁA NR LXXXIV/599/2024  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537)

**§ 1.**

Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2028 będących w posiadaniu Gminy Głogów stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Cypryański**

Załącznik do uchwały Nr LXXXIV/599/2024  
Rady Gminy Głogów  
z dnia 6 marca 2024 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2024 – 2028**

Głogów, 17.01.2024 r.

Zgodnie z ustawą z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U.2023.537 z 27.01.2023 r.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.2018.472 z 02.03.2018 r.), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością opracowało Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan ten został opracowany na okres pięcioletni tj. na lata 2024 – 2028. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Zadania modernizacyjne:
  - zaopatrzenie w wodę,
  - odprowadzanie ścieków,
2. Zadania rozwojowe:
  - zaopatrzenie w wodę,
  - odprowadzanie ścieków,

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków plan określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia **rozwojowo-modernizacyjne** w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposób finansowania planowanych inwestycji,
6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminach dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonych przez Rady Gmin, tj. przez Radę Miejską w Głogowie oraz Radę Gminy Głogów.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Spółki.

Przy opracowywaniu Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

Spółka opiera się na następujących kryteriach:

1. kryterium techniczno – ekonomiczne – dla zadań **modernizacyjnych**. Kwalifikacja urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, które powinny zostać zmodernizowane, **następuje** m.in. na podstawie częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania, analiz i ekspertyz technicznych, monitoringu sieci lub ewentualnej oszczędności kosztów **eksploatacji**

urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych powstałej po przeprowadzeniu działań modernizacyjnych,

2. kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, a także usługi i przemysł, zgodnie kryterium społecznym – współpraca z Gminą Miejską, z innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na realizacji robót w tym samym czasie na tym samym terenie,
3. kryterium finansowe.

### **Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Głogów i Gminy Głogów. Szczegółowy zakres zadań oraz sposób ich realizacji obie Gminy określiły w:

- a) wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków:
  - decyzja Gminy Miejskiej Głogów nr WK.DGM.-D/7033/1/2002 z dnia 08.08.2002 r.,
  - decyzja Gminy Głogów nr 122/203/2002 z dnia 04.10.2002 r.,
- b) zatwierdzonych Regulaminach dostarczania wody i odprowadzania ścieków:
  - Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie nr XLVI/377/21 z 28.10.2021 r. (ogłoszona Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 15.11.2021 r. poz. 5211)
  - Uchwałą Rady Gminy Głogów – nr XLIII/333/2021 z 27.10.2021 r. (ogłoszona Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 5.11.2021 r. poz. 5052).

Spółka została powołana przez Gminę Miejską Głogów w celu realizacji zadań własnych Gminy, polegających na zbiorowym zapatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i te dwa elementy stanowią trzon prowadzonej działalności. Jednak PWiK nie ogranicza się tylko do tych dwóch segmentów. Poniżej zaprezentowano pełen przedmiot działalności Spółki zgodny z KRS:

- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (37.00.Z),
- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (36.00.Z),
- wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (43.22.Z)
- roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (42.21.Z),
- pozostałe badania i analizy techniczne (71.20.B).
- sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana (46.90.Z)
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (70.22.Z)
- wytwarzanie energii elektrycznej (35.11.Z),
- wytwarzanie paliw gazowych (35.21.Z),
- przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (Hosting) i podobna działalność (63.11.Z).

Mimo szerokiego katalogu działań podstawową działalność dla PWiK stanowią: dostawa wody i odbiór ścieków. I przede wszystkim te dwa rodzaje usług PWiK planuje w dalszym ciągu rozwijać, dbając jednocześnie o poprawę jakości świadczonych usług dla dotychczasowych oraz nowych odbiorców.

Aktualnie PWiK obsługuje 4 406 odbiorców, z tego 4 333 odbiorców ma swoją siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Głogów.

PWiK prowadzi także działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Głogów. Na terenie Gminy Głogów PWiK obsługuje bezpośrednio 69 odbiorców. Spółka zaopatruje w wodę lub odbiera ścieki z 4 gmin ościennych (Gminy: Głogów, Jerzmanowa, Kotła oraz Żukowice)

Jak widać z poniższego zestawienia PWiK prowadzi działalność przede wszystkim na terenie Gminy Miejskiej Głogów. Liczba stałych mieszkańców miasta Głogowa na koniec 2023 r. wynosiła 60 302 osoby i od wielu lat maleje. Była ona o około 5 600 osób niższa od liczby głogowian zameldowanych na koniec 2018 r., co obrazuje skalę zjawiska. Od 2020 roku liczba mieszkańców maleje o ponad 1000 rocznie. Spadek liczby mieszkańców Głogowa nie ma przełożenia na spadek liczby odbiorców, gdyż na terenie Gminy Miejskiej Głogów rośnie powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Powoduje to po pierwsze: konieczność rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a po drugie: nieznaczny wzrost liczby odbiorców.

Wielkość sprzedaży wody i odbioru ścieków w latach 2021 – 2028 przedstawia się w sposób następujący:

**Tabela 1 Wielkość sprzedaży wody i ilość odebranych ścieków w latach 2021 – 2028**

L.p.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		Wykonanie	Wykonanie	Wykonanie	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
0	1	3	4	5	5	6	7	8	9
1	<b>Woda łącznie</b>	<b>2 618 958</b>	<b>2 680 630</b>	<b>2 617 088</b>	<b>2 607 648</b>	<b>2 612 140</b>	<b>2 612 640</b>	<b>2 613 141</b>	<b>2 613 640</b>
2	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	2 340 860	2 366 434	2 302 967	2 294 549	2 296 041	2 293 541	2 291 042	2 288 541
3	Pozostała sprzedaż	278 098	314 196	314 121	313 099	316 099	319 099	322 099	325 099
4	<b>Ścieki łącznie</b>	<b>3 623 470</b>	<b>3 538 291</b>	<b>3 593 073</b>	<b>3 622 818</b>	<b>3 637 778</b>	<b>3 639 778</b>	<b>3 641 778</b>	<b>3 643 778</b>
5	Zbiorowe odprowadzanie ścieków	2 240 303	2 229 680	2 191 002	2 16 044	2 217 054	2 214 554	2 212 054	2 209 554
6	Pozostałe ścieki	1 383 167	1 308 611	1 402 071	1 406 774	1 420 724	1 425 224	1 429 724	1 434 224

## Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2024 – 2028

W tabeli nr 2 przedstawiono zakres rzeczowy planowanych na lata 2024 – 2028 zadań wraz z terminem ich realizacji w podziale na zadania modernizacyjne i zadania rozwojowe, osobno dla działalności wodociągowej i działalności kanalizacyjnej.

**Tabela 2 Zakres rzeczowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028**

Lp.	Nazwa zadania lub zakupu	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
<b>ZADANIA MODERNIZACYJNE</b>						
<b>ZAOPATRZENIE W WODĘ</b>						
1	Wykonanie studni zastępczych na ujęciu wody	X		X	X	X
2	Modernizacja sieci i przyłączy na SUW SERBY				X	X
3	Modernizacja Przepompowni przy ul. Oliwkowej					X
4	Modernizacja laboratorium wody w związku ze zmianami przepisów prawa					X
5	Wykonanie instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła na SUW Serby	X				
<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA</b>						
1	Modernizacja magistrali Ø 500 od ul. Długiej - Legnickiej		X	X	X	X
2	Modernizacja sieci wodociągowej na os. Kościuszki	X		X	X	
3	Modernizacja sieci wodociągowej i przyłączy w ulicach: Elektrycznej, Browarnej	X			X	X
4	Modernizacja sieci i przyłączy wodociągowych	X	X	X	X	X
5	Modernizacja sieci i przyłączy os. Śródmieście (m.in. ul. Sikorskiego, M. Skłodowskiej, Matejki, Mickiewicza)	X	X			
6	Modernizacja sieci i przyłączy os. Odrzycko (ul. Spokojna, Dobra, Mała, Cicha, Kamienna Droga, Dzieci Głogowskich, Obozowa)					X
<b>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>						
1	Zakup zestawów pompowych dla oczyszczalni ścieków	X	X	X	X	X
<b>SIEĆ KANALIZACYJNA</b>						
1	Modernizacja sieci metodą bezwykopową		X	X	X	X
2	Przebudowa odcinka kanalizacji fi 500 w ul. Herkulesa	X			X	
3	Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Kałużka/Elektryczna		X			
4	Zakup zestawów pompowych pompowni ścieków	X				
5	Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej					X
<b>ZADANIA ROZWOJOWE - NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW</b>						
1	Budowa sieci wodociągowych	X	X	X	X	X
2	Budowa sieci kanalizacyjnych	X	X	X	X	X
3	Budowa sieci wodociągowej łączącej os. Piastów z os. Krzepów - Nosocice	X		X		

---

## **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przede wszystkim przedsięwzięcia zmniejszające straty wody. W planie na najbliższe 5 lat w tej grupie zadań ujęto:

1. Modernizację magistrali Ø 500 (od ul. Długiej do Legnickiej).
2. Modernizację sieci wodociągowej na osiedlu Kościuszki (ul. Lompy, Kochanowskiego, Żeromskiego, Asnyka oraz Połanieckiej i Długosza).
3. Modernizację sieci na terenie osiedla Nadodrze (ul. Elektrycznej, Browarnej).
4. Modernizację sieci i przyłączy osiedla Śródmieście (m.in. ul. Sikorskiego, M. Skłodowskiej, Matejki, Mickiewicza).

Z zadań służących ograniczeniu dostawania się wód przypadkowych do kanalizacji oraz eksfiltrację ścieków do gruntu ujęto:

1. Modernizację sieci kanalizacyjnej metodą bezwykopową,
2. Modernizację sieci kanalizacyjnej w ul. Herkulesa oraz Kadłubka/Elektryczna.

Ujęte w planie zadania zabezpieczające funkcjonowanie oczyszczalni ścieków w zakresie umożliwiającym zapewnienie należytego, ciągłego i niezakłóconego procesu oczyszczania ścieków:

1. Zakup mieszadeł i pomp do osadu wstępnego,
2. Zakup zestawów pompowych dla oczyszczalni ścieków oraz na sieci kanalizacyjnej.

## **Nakłady inwestycyjne w latach 2024 – 2028**

Z powodu trudnej sytuacji finansowej spowodowanej przede wszystkim przedłużającą się procedurą zatwierdzania taryf, znacznym wzrostem kosztów związanych z eksploatacją oraz kosztów finansowych, Spółka została zmuszona do zminimalizowania nakładów na inwestycje. W latach 2024 – 2028 Spółka zaplanowała wydatki inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w łącznej wysokości 24 540 tys. zł. Te nakłady pokryją minimalny poziom niezbędnych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. W poniższej tabeli zaprezentowano wartość nakładów inwestycyjnych w ujęciu rocznym w podziale na zadania modernizacyjne i zadania rozwojowe, osobno dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Tabela 3 Wartość nakładów inwestycyjnych na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2024 – 2028 (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	2024	2025	2026	2027	2028	2028
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Zaopatrzenie w wodę	3 079 100	2 600 000	3 620 000	4 140 000	4 680 000	4 680 000
1	zadania modernizacyjne	2 629 100	2 300 000	2 220 000	3 740 000	4 280 000	4 280 000
2	zadania rozwojowe	450 000	300 000	1 400 000	400 000	400 000	400 000
II	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	392 000	1 334 950	1 000 000	2 300 000	1 393 000	1 393 000
1	zadania modernizacyjne	360 000	934 950	600 000	1 900 000	893 000	893 000
2	zadania rozwojowe	32 000	400 000	400 000	400 000	500 000	500 000
	<b>Razem</b>	<b>3 471 100</b>	<b>3 934 950</b>	<b>4 620 000</b>	<b>6 440 000</b>	<b>6 073 000</b>	<b>6 073 000</b>

W ramach ZADAŃ MODERNIZACYJNYCH ujęto te działania, których celem jest zapewnienie ciągłości świadczonych usług na terenie, na którym PWiK prowadzi swoją działalność.

Dla utrzymania obecnego poziomu wydajności Ujęcia Wody Serby niezbędne jest sukcesywne odwiercanie nowych studni. Działania w tym zakresie będą realizowane w planie na te lata z wyjątkiem roku 2025.

Dodatkowym dużym zadaniem będzie uruchomienie instalacji fotowoltaicznej. Modernizacja systemu ogrzewania obiektu stacji uzdatniania, ma na celu zmianę systemu ogrzewania olejem opalowym, na bardziej ekonomiczne i pozwalające obniżyć koszty ponoszone przez Spółkę w tym zakresie.

W przypadku modernizacji sieci wodociągowej największy nacisk został położony na wymianę tych sieci na zaopatrywanym terenie, które charakteryzują się niedostatecznymi parametrami technicznymi, co może mieć przełożenie na jej awaryjność, a w konsekwencji na jakość dostarczanej wody oraz zakłócenia ciągłości dostaw. Realizowane przez PWiK inwestycje uwzględniają także działania związane z innymi pracami ziemnymi jakie mają miejsca na terenie miasta (np. remonty dróg, czy obiektów). Następuje synchronizacja robót w jednym czasie. To działania racjonalne pod względem kosztowym, a także zakłóceń komunikacyjnych.

W najbliższych latach kontynuowana będzie modernizacja głównej magistrali wodociągowej w celu zmniejszenia awaryjności oraz zapobiegania wtórnemu zanieczyszczeniu wody.

Działania w zakresie odnowy sieci wodociągowych na najbliższe lata zostały ograniczone do minimum.

Nieszczelna kanalizacja może powodować infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacyjnej oraz eksfiltrację ścieków do gruntu. Wtórny skutkiem tego zjawiska jest zapadanie się jezdni. Ciągłe naprawy punktowe powodują rosnące koszty eksploatacji. Dlatego podjęto decyzję o modernizacji sieci kanalizacyjnej. Większość modernizacji zostanie przeprowadzona metodą bezwykopową (działania w latach 2025-2028).

W dziale ZADANIA ROZWOJOWE ujęto budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na aktualnie urbanizowanych terenach lub odkupienie sieci wybudowanych przez inwestorów. Celem tych zadań inwestycyjnych jest przyłączenie nowych odbiorców.

Z kolei budowa odcinka sieci wodociągowej łączącej osiedla Piastów i Krzepów ma na celu spięcie w pierścień sieci umożliwiając tym samym przełączenie zasilania odbiorców w razie awarii.



## Sposób finansowania planowanych inwestycji

Wartość nakładów inwestycyjnych ujętych w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2028 wynosi 24 540 tys. zł, natomiast wartość amortyzacji w najbliższych 5 latach wyniesie 25 945 tys. zł. Oznacza to, że bieżące zadania inwestycyjne zostaną sfinansowane ze środków własnych, pochodzących z odpisów umorzeniowych. Część zadań inwestycyjnych zrealizowanych w poprzednich latach przez Spółkę była finansowana środkami z kredytów i pożyczek inwestycyjnych, które obecnie są przez Spółkę spłacane. Dlatego też środki pochodzące z amortyzacji są tylko we wskazanej poniżej części przeznaczone na finansowanie zadań inwestycyjnych. Pozostała część zabezpiecza spłatę zaciągniętych zobowiązań kredytowych.

**Tabela 4 Wartość amortyzacji a wartość nakładów inwestycyjnych w latach 2024 – 2028 (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	2024	2025	2026	2027	2028
1	Wartość amortyzacji	5 291 668	5 313 452	5 016 300	5 106 114	5 217 167
2	Wartość nakładów inwestycyjnych	3 471 100	3 934 950	4 620 000	6 440 000	6 073 000
3	Różnica (w.2-w.1)	- 1 820 568	- 1 378 502	- 396 300	1 333 886	855 833

## Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXVII/586/23 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Głogów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Wrocław, dnia 2 czerwca 2023 r. Poz. 3577):

- stopień wyposażenia Aglomeracji Głogów w system kanalizacji ściekowej wynosił w roku 2023 98,09%. (Przewidywany termin osiągnięcia „wskaźnika ekologicznego” to 31.12.2023 r. Stopień wyposażenia Aglomeracji Głogów w system kanalizacji ściekowej wyniesie wówczas 99,45% po wybudowaniu i podłączeniu nowych odbiorców Gminy Głogów w miejscowościach: Bytnik i Przedmoście – zadanie realizowane przez Gminę Głogów)

W najbliższej perspektywie czasowej nie przewiduje się rozbudowy oczyszczalni pod kątem zwiększania RLM ścieków dopływających do oczyszczalni ścieków w Głogowie. Oczyszczalnia ścieków w Głogowie jest i pozostanie jedynym odbiorcą ścieków z miejscowości gminnych, objętych aglomeracją.