

**ZARZĄDZENIE NR WG/118/2024**  
**WÓJTA GMINY GŁOGÓW**  
**z dnia 9 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Głogów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów, uchwały Rady Gminy Głogów nr LXXXIII/592/2024 z dnia 07 lutego 2024 r. w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń przychodni przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Głogów przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej część zabudowanej nieruchomości, w skład której wchodzi lokale użytkowe o łącznej powierzchni 173,86 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenia piwniczne) o powierzchni 45,74 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku położonym przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie (oś. Krzepów), zlokalizowanym na działce oznaczonej nr ewid. 57 o pow. 0,1385 ha, obręb 0011 Krzepów, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00032911/3.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1. stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głogów przy ulicy Piaskowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu <https://gminaglogow.pl>, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
WÓJTA  
Barłomiej Limny

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr WG/18/2024  
Wójta Gminy Głogów z dnia 09.02.2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Głogów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Głogów, ul. Rudnowska 109
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	57
OBRĘB	0011 Krzepów
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	LE1G/00032911/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,1385 ha
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY	94,45 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH (KORYTARZ, POCZEKALNIA, POM. GOSP., POM. SOCJALNE, WC)	60,54 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (POMIESZCZENIA PIWNICZNE)	32,46 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH, WYLICZONA ZGODNIE Z UDZIAŁEM DZIERŻAWIONYCH POMIESZCZEŃ	47,31 m <sup>2</sup>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno – usługowym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wyposażona w instalacje wod. – kan., elektryczną, telefoniczną oraz gazową.
OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z trzech gabinetów lekarskich, pomieszczenia biurowego, dwóch pomieszczeń biurowo – gospodarczych, pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego, tj. korytarza, poczekalni, pomieszczenia gospodarczego oraz WC wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. dwóch pomieszczeń piwnicznych oraz ½ części pomieszczenia piwnicznego
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA)	Teren usług publicznych ochrony zdrowia – Uchwała nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r.
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie obowiązuje
FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą
STAWKA WYJŚCIOWA MINIMALNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	2.241,35 zł/m-c + podatek VAT
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Wykaz wywieszono od dnia 09.02.2024 r. do dnia 01.03.2024 r.

Wójt  
Bartłomiej Zimny

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344ze zm.) Wójt Gminy Głogów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Głogów, ul. Rudnowska 109
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	57
OBREB	0011 Krzepów
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	LE1G/00032911/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,1385 ha
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY	18,86 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH (KORYTARZ, POCZEKALNIA, POM. GOSP., POM. SOCJALNE, WC)	60,54 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (POMIESZCZENIA PIWNICZNE)	13,28 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH, WYLICZONA ZGODNIE Z UDZIAŁEM DZIERŻAWIONYCH POMIESZCZEŃ	13,23 m <sup>2</sup>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno – usługowym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wyposażona w instalacje wod. – kan., elektryczną, telefoniczną oraz gazową.
OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z gabinetu lekarskiego oraz pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego, tj. korytarza, poczekalni, pomieszczenia gospodarczego oraz WC wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. ½ części pomieszczenia piwnicznego
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA)	Teren usług publicznych ochrony zdrowia – Uchwała nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r.
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie obowiązuje
FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą.
STAWKA WYJŚCIOWA MINIMALNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	561,38 zł/m-c + podatek VAT
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Wykaz wywieszono od dnia 09.02.2024 r. do dnia 01.03.2024 r.

Wójt  
Bartłomiej Jimny