

**UCHWAŁA NR LXXXIII/592/2024
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 7 lutego 2024 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń przychodni przy
ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami części zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie (oś. Krzepów), zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewid. 57 o pow. 0,1385 ha, obręb 0011 Krzepów, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00032911/3, w celu prowadzenia działalności leczniczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Cypryjański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Pomieszczenia po Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Krzepowie wydzierżawione zostały trzy lata temu w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów świadczących podstawową opiekę medyczną oraz opiekę stomatologiczną, w celu zapewnienia mieszkańcom okolicznych miejscowości łatwiejszego dostępu do podstawowej opieki lekarskiej. Do przetargu przystąpił tylko jeden podmiot świadczący usługi z zakresu medycyny rodzinnej oraz jeden stomatolog, z którymi zawarte zostały umowy dzierżawy. Termin obowiązywania umów upływa 31.03.2024 r.

W dniu 18 stycznia 2024 r. dotychczasowi dzierżawcy pomieszczeń w budynku po Wiejskim Ośrodku Zdrowia w Krzepowie, wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na kolejny okres. Z uwagi na specyfikę celu, na który dzierżawione są pomieszczenia w nieruchomości gminnej oraz brak innych chętnych lekarzy do prowadzenia niepublicznej przychodni zdrowia w tej lokalizacji, uzasadnionym jest kontynuowanie dzierżawy z dotychczasowymi podmiotami, co zapewni pacjentom tej przychodni ciągłość w dostępie do usług medycznych.