

**UCHWAŁA NR LXXX/584/2023
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki nr 68/3 w Krzekotowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów, Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, działki nr 68/3 o pow. 9026 m², położonej w Krzekotowie, przeznaczonej na tereny rolne, do dnia 31.12.2024 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Cypryjański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest

wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi działkę nr 68/3 w Krzekotowie od 2011 r. Przedmiotowa działka stanowi teren upraw rolnych. Z uwagi na fakt, iż Gmina Głogów nie planuje w najbliższym czasie żadnych inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, ani jej sprzedaży, dalsze wydzierżawienie jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie. Dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.