

**UCHWAŁA NR LXXXII/582/2023  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40, ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach:

- o pow. 5,29 m<sup>2</sup>,
- o pow. 5,29 m<sup>2</sup>,
- o pow. 10,80 m<sup>2</sup>,
- o pow. 9,90 m<sup>2</sup>,
- o pow. 9,90 m<sup>2</sup>,
- o pow. 12,83 m<sup>2</sup>,
- o pow. 5,29 m<sup>2</sup>,
- o pow. 5,29 m<sup>2</sup>,
- o pow. 5,29 m<sup>2</sup> ;położonych na dz. o nr ew. 170 w obrębie 0011 Ruszowice, Gmina Głogów na czas nieokreślony.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Cypryański**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi Najemcy zajmujący pomieszczenia gospodarcze położone przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach są jednocześnie dotychczasowymi mieszkańcami lokali mieszkalnych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach.

Przedmiotowe pomieszczenia i zamieszkiwany przez najemców budynek zlokalizowane są na działce o numerze ewid. 170 , obręb 0011 Ruszowice , jedn. ewid. 020302\_2 Gmina Głogów. Przedmiot najmu użytkowany jest wyłącznie w celu przechowywania i składowania własnych rzeczy najemców.

Uzasadnione jest zatem przedłużenie najmu pomieszczeń gospodarczych na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty. Najemcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyrażają chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.