

**UCHWAŁA NR LXXXI/572/2023  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Głogów na rzecz ich użytkowników wieczystych w ramach realizacji roszczeń oraz udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 198i ust. 1 i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Głogów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.**

Ustala się bonifikatę w wysokości 20% od ceny nieruchomości gruntowej, na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, która zgłosi zamiar zapłaty ceny nieruchomości jednorazowo i nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Głogów.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

**Piotr Cypryjański**

## UZASADNIENIE

Na podstawie przepisów art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy zobowiązana jest do ustalenia w drodze uchwały szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, w ramach realizacji roszczeń.

Niniejsza uchwała ma na celu wypełnienie obowiązku ustawowego poprzez wskazanie zasad obowiązujących przy sprzedaży nieruchomości zabudowanych, będących w użytkowaniu wieczystym, na rzecz ich użytkowników wieczystych.