

**UCHWAŁA NR LXXIX/556/2023
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 264 i 312/6 w Grodźcu Małym oraz umowy najmu budynku gospodarczego nr 4 położonego na działce o nr 264 w Grodźcu Małym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części działki nr ewid. 264 oraz części działki nr ewid. 312/6 o łącznej pow. 46,10 m², położonej w Grodźcu Małym, przeznaczonej na teren przydomowy niebędący ogródkiem przydomowym i zieleńcem, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, budynku gospodarczego nr 4 o pow. 26,40 m², położonego w Grodźcu Małym, na cele gospodarcze związane z gospodarstwem domowym, na czas nieoznaczony.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Cypryjański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi od 16.12.2020 r. część działki nr 264 i część działki nr 312/6 w Grodźcu Małym oraz wynajmuje pomieszczenie gospodarczego nr 4 położone na działce 264 w Grodźcu Małym. Z uwagi na fakt, iż Gmina Głogów nie planuje w najbliższym czasie żadnych inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, ani jej sprzedaży, dalsza dzierżawa i najem są uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie. Dzierżawca będący również Najemcą wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowach i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy oraz najmu, dzięki czemu Gmina uzyska ciągłość dochodu.