

WÓJT GMINY GŁOGÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GRODZIEC MAŁY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Sara Winiarczyk

A handwritten signature in blue ink that reads 'Sara Winiarczyk'.

BIURO PROJEKTOWE:



Zmiany w POŚ wprowadzone względem pierwotnej wersji oznaczono pogrubioną, zieloną czcionką

Głogów, listopad 2022 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna.....	4
2. Cel i zakres	5
3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały	6
4. Charakterystyka obszaru.....	7
5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami	11
6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu	21
6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu.....	21
6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	27
6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.....	28
6.4. Prawne formy ochrony przyrody	30
6.5. Warunki klimatyczne.....	32
6.6. Warunki hydrologiczne	33
6.7. Gleby.....	36
6.8. Flora i fauna	39
6.9. Stan jakości powietrza	45
6.10. Stan jakości klimatu akustycznego	46
6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego	47
6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii.....	49
7. Transgeniczne oddziaływanie na środowisko	52
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu.....	52
9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu	57
10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania	58
10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	58
10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska	60
10.2.1. Zdrowie i życie ludzi	60
10.2.2. Fauna i Flora.....	62
10.2.3. Różnorodność biologiczna	67
10.2.4. Krajobraz.....	68
10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne	68
10.2.6. Powietrze, woda i klimat.....	69
10.2.7. Powierzchnia ziemi	70
10.2.8. Klimat akustyczny.....	71
10.2.9. Zabytki i dobra materialne	72
10.3. Ocena oddziaływania	72
11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	73

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu	74
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	75
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	77

Spis tabel

Tabela 1 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami UR i P	19
Tabela 2 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami L, RN, WS, 1N, KK, IE	20
Tabela 3 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	58
Tabela 4 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska	59

Spis rysunków

Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy	7
Rysunek 2 – Teren objęty planem miejscowym na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Głogów	8
Rysunek 3 - Teren objęty planem miejscowym na tle obowiązującego planu miejscowego	10
Rysunek 4 – Grunty niezabudowane zlokalizowane na terenie opracowania.....	11
Rysunek 5 – Tereny zalewowe od rzeki Odra na obszarze opracowania, zlokalizowane po prawej stronie	11
Rysunek 6 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym prognozą	22
Rysunek 7 - Grunty niezabudowane na terenach opracowania w bliskim sąsiedztwie z terenami zabudowanymi.....	23
Rysunek 8 - Grunty nieprzekształcone na terenach opracowania, widok na wschodnią część.....	24
Rysunek 9 - Grunty nieprzekształcone na terenach opracowania, widok na zachodnią część	24
Rysunek 10 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania	25
Rysunek 11 - Grunty zabudowane – pozostałości zabudowań Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Rapocinie	26
Rysunek 12 – Pozostałości zabudowań Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Rapocinie otoczone lasami, na dalszym planie zabudowania Huty Miedzi Głogów	26
Rysunek 13 – Obszar złóż rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437 oraz „Bytom Odrzański” nr 5239 zlokalizowanych na terenie objętym prognozą.....	29
Rysunek 14 – Użytek ekologiczny - Łęgi Głogowskie na terenie objętym prognozą	30
Rysunek 15 – Rozmieszczenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie opracowania ...	35
Rysunek 16 – Obszar zanieczyszczenia powierzchni ziemi poprzez ołów, arsen, kadm, cynk oraz miedź, Status: teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi	37
Rysunek 17 – Lokalizacja stanowisk gatunków fauny występujący na obszarze objętym projektem planu	41
Rysunek 18 – Tereny wzdłuż cieku wodnego na obszarze objętym prognozą.....	42
Rysunek 19 – Lasy, zlokalizowane po lewej stronie drogi wojewódzkiej nr 321 prowadzącej do m. Ceber	42
Rysunek 20 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą.....	43
Rysunek 21 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą.....	43
Rysunek 22 – Przebieg linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia przez teren objęty projektem planu	50

1. Podstawa formalno-prawna

Na podstawie Uchwały nr XLVII/364/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.

Podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 **ze zm.**) [dalej: *upzp*] należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza, reguluje art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 **ze zm.**) [dalej: *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku*]. Informacje, z jakich części się składa prognoza oddziaływania na środowisko, zawarte są w art. 51 ust. 2 powyższej ustawy. Analiza aktualnego stanu środowiska terenów objętych planem miejscowym stwarza możliwość wskazania problemów związanych z ochroną środowiska ze względu na wprowadzenie założeń projektowanego dokumentu oraz przewiduje ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Powinna również wskazywać rozwiązania alternatywne, które mogłyby przywrócić lub poprawić stan aktualny terenu objętego dokumentem. Stosownie do art. 17 *upzp*, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy przedłożyć odpowiednim instytucjom i organom do zaopiniowania oraz uzgodnienia. Upublicznione dokumenty podlegają ocenie społeczeństwa, natomiast ustalenia zawarte w prognozie mogą stanowić podstawę do zmiany ostatecznej formy projektu planu.

Poniżej zostały przedstawione najważniejsze akty prawne, z którymi zapisy prognozy są powiązane, są to m.in.:

- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzone we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98);
- ❖ Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. nr 58, poz. 263, 264);
- ❖ Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. nr 2 poz.17);
- ❖ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 **ze zm.**);
- ❖ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 **ze zm.**);
- ❖ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 **ze zm.**);

- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- ❖ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r. poz. 358);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931).

2. Cel i zakres

Głównym celem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały, która sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ma służyć do analizy oraz oceny zmian, które mogą zajść w środowisku i społeczeństwie po wprowadzeniu planu miejscowego. Należy ocenić stan aktualny i funkcjonowanie środowiska oraz określić potencjalne skutki, które mogą wynikać z projektowanych przeznaczeń terenów na danym obszarze. Powinno się ustalić czy na terenie znajdują się różnego typu formy ochrony przyrody, a także sprawdzić sposób gospodarowania nimi oraz ocenić potencjalne skutki wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ważną rolę

odgrywa również przedstawienie alternatywnych rozwiązań, które będą miały na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych skutków zmiany planu miejscowego. W art. 51 oraz 52 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* określono zakres oraz szczegółowość zawartych w prognozie informacji. Zawartość oraz części składowe prognozy skutków środowiskowych reguluje art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSI.411.57.2022.HL z dnia 3 marca 2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie (pismo znak: ZNS.9022.1.8.2022.KK z dnia 10 lutego 2022 r.) zgodnie z art. 53 ww. ustawy. Podsumowując, w prognozie zawarte zostaną opis, analiza i ocena aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, a także ocena skutków realizacji zmienionych ustaleń dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań niwelujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały

Prognoza została opracowana za pomocą materiałów dostępnych w Urzędzie Gminy Głogów oraz w oparciu o literaturę naukową, a także wizję terenową. Zebrane i przeanalizowane materiały pozwoliły na identyfikację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń miejscowego planu. Dodatkowo umożliwiły wyznaczenie rozwiązań niwelujących lub eliminujących niekorzystne wpływy. Poniżej zostały przedstawione materiały wykorzystane do opracowania prognozy:

- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów;
- ❖ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Głogów na lata 2016-2019;
- ❖ Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych Gminy Głogów wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- ❖ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Głogów;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017;
- ❖ Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2019;
- ❖ Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku;
- ❖ Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.,
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030;
- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;

Do przeprowadzenia prognozy wybrano kryteria przedstawione poniżej, według których oceniono oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania na środowisko:

- ❖ rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ❖ czasem trwania oddziaływania (krótko-, średnio- długoterminowe),
- ❖ częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- ❖ zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- ❖ charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

4. Charakterystyka obszaru

Obszar opracowania został wyznaczony pierwotnie na podstawie Uchwały nr XLVII/364/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obręb Grodziec Mały.

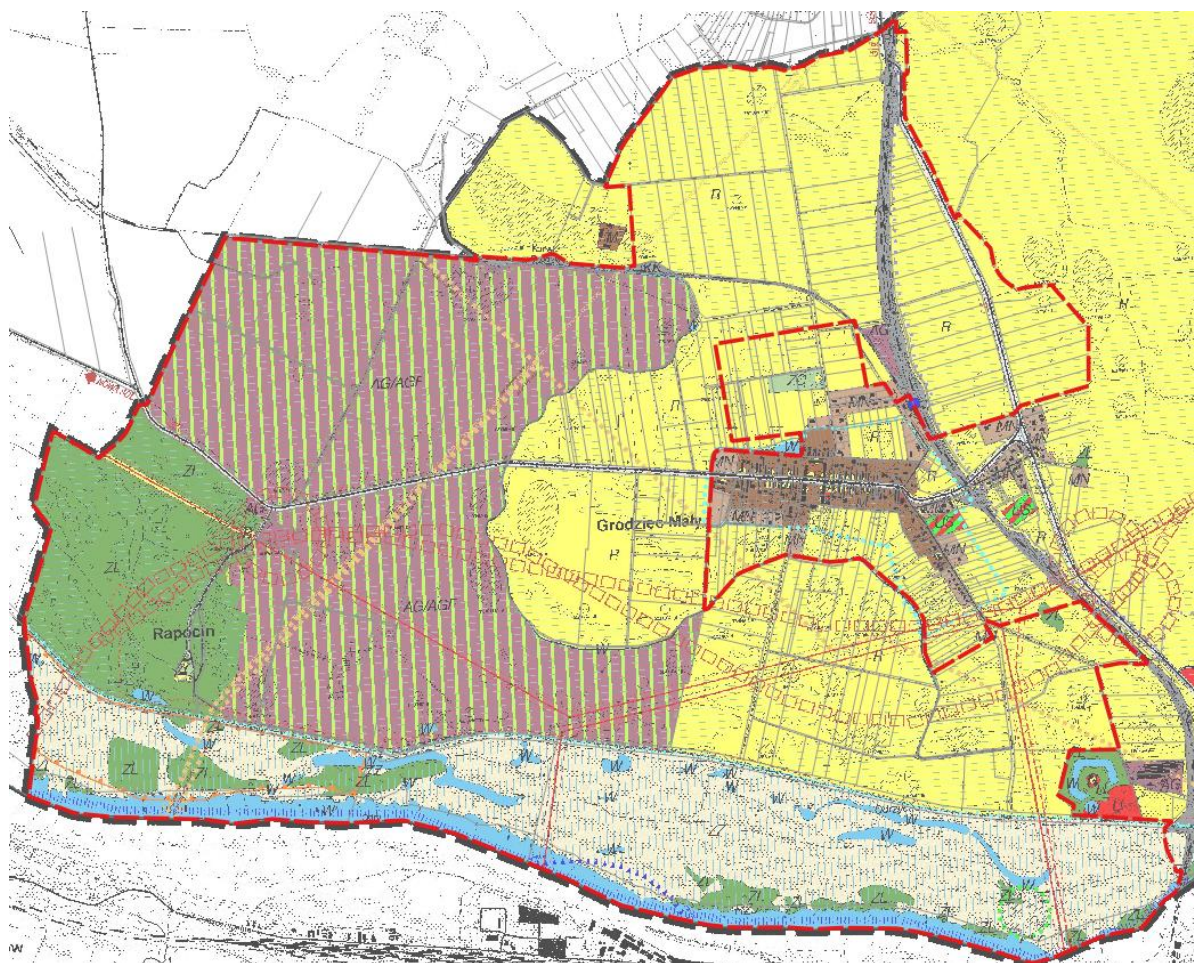
Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, w gminie Głogów. Teren obejmuje znaczną większość obręb Grodziec Mały z wyłączeniem zabudowań wsi Grodziec Mały.



Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podstawie WMTS Ortofotomapy o wysokiej rozdzielczości, dostęp: 21 marca 2022 r.)

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren aktywności gospodarczej i/lub elektrowni fotowoltaicznych, teren rolniczy, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, istniejące i projektowane drogi ulice główne, istniejące i projektowane drogi ulice zbiorcze. Ponadto obszar znajduje się w granicach:

- ❖ udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437;
- ❖ udokumentowanego złoża rud miedzi „Bytom Odrzański” RM 5239;
- ❖ obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ❖ obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- ❖ terenów wałów przeciwpowodziowych;
- ❖ użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie”;
- ❖ korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej;
- ❖ rzeczno-korytarza ekologicznego (rzeka Odra);
- ❖ strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby”;
- ❖ obszarów szczególnej ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów”;
- ❖ obszarów zabytkowych układów ruralistycznych.



Rysunek 2 – Teren objęty planem miejscowym na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Głogów (źródło: opracowanie własne na podstawie SUIKZP gminy Głogów)

	TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ / TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ FOTOWOLTAEICZNE
	TEREN ZAGROŻONY POWODZIĄ
	TEREN ROLNICZY
	LASY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ - TEREN ZAMKNIĘTY
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUD MIEDZI: BYTOM ODRZAŃSKI RM 5239, GŁOGÓW RM 6437, GŁOGÓW GŁĘBOKI PRZEMYSŁOWY RM 9748, RETKÓW RM 6751
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	UŻYTEK EKOLOGICZNY "ŁĘGI GŁOGOWSKIE"
	KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA ODRY ŚRODKOWEJ
	RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZĘKA ODRA)
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SERBY"
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEJ OCHRONY GZWP: NR 302 PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW, NR 314 PRADOLINA RZĘKI ODRA (GŁOGÓW)
	OBSZARY ZABYTKOWYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
	STANÓWISKA ARCHEOLOGICZNE
	LINE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	PROJEKTOWANE LINE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

Na obszarze objętym planem zlokalizowano, na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów, stanowiska archeologiczne oraz istniejące i projektowane linie napowietrzne 110 kV wraz z pasem technologicznym.

Dla części obszaru objętego projektem planu obowiązuje aktualny plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr XXXV/188/2017 Rady Gminy Głogów z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa. Według obowiązującego planu część terenów została przeznaczona pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, tereny lasu oraz tereny rolnicze.



Rysunek 3 - Teren objęty planem miejscowym na tle obowiązującego planu miejscowego (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika graficznego do Uchwały nr XVII/112/2016)

Obszar, zlokalizowany w obrębie Grodziec Mały, objęty prognozą zajmuje powierzchnię ok. 795 ha. Bazując na dostępnych materiałach oraz wynikach wizji terenowej, można określić, iż teren opracowania stanowią głównie tereny rolne, lasy, grunty niezabudowane oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Plan miejscowy ma na celu ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych w tym wyznaczenie granic obszaru Natura 2000 oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry, wyznaczenie terenów pod farmy fotowoltaiczne, a także ograniczenie rozlewania się zabudowy.



Rysunek 4 – Grunty niezabudowane zlokalizowane na terenie opracowania (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 5 – Tereny zalewowe od rzeki Odra na obszarze opracowania, zlokalizowane po prawej stronie (źródło: Michał Mandziuk)

5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Na podstawie Uchwały nr XLVII/364/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały rozpoczęto prace nad projektem planu miejscowego. Według zapisów projektu wprowadza się następujące ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem w zakresie:

❖ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;

- dla nowych budynków ustala się zachowanie odległości nie mniejszej niż 6,0 m od granic działek dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;
 - obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 15,0 m, z zastrzeżeniem:
 - innych wysokości ustalonych dla poszczególnych terenów;
 - budowli służących łączności publicznej, dla których, poza obszarami strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz historycznego układu ruralistycznego, nie ustala się maksymalnej wysokości;
 - przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się zieleń.
- ❖ **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody:**
- ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich wkomponowanie w zieleń towarzyszącą na terenach rolnych;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego granicę użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie”, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”, z czym mogą wiązać się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
 - **na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.**
- ❖ **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenia: obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z numeracją:
 - 1 - Kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca, A/2361/666,
 - 2 - Mur cmentarny, A/2362/764L,
 - stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenie: obszar zabytkowy wpisane do rejestru zabytków:
 - Cmentarz parafialny, A/2362/764L,
 - dla obiektów i obszarów w/w obowiązują przepisy odrębne;
 - dla obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków:
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego jako obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną w planie, zgodnie z numeracją:
 - 1 - kaplica, ob. ruina,
 - budynek obejmuje się ochroną w miejscowym planie poprzez ustalenia dotyczące robót budowlanych:
 - nakazuje się zachowanie bryły budynku i jego gabarytów,
 - nakazuje się zachowanie sposobu wykończenia elewacji, w tym dekoracji,
 - nakazuje się zachowanie na elewacji układu oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - nakazuje się stosowanie historycznych materiałów wykończenia elewacji;

- dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - obowiązują przepisy odrębne;
 - wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie, dla których:
 - ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych,
 - ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami RN;
 - ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem;
 - podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne;
 - oznacza się granicę historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, objętego ochroną w planie, w którym obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w formie skablowanej,
 - zakazuje się lokalizacji masztów, wież i dominant architektonicznych;
 - oznacza się granicę strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, objętej ochroną w planie, w której zakazuje się lokalizacji nowych masztów, wież i dominant architektonicznych.
- ❖ **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:**
- część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi: „Głogów” nr 6437 oraz „Bytom Odrzański” nr 5239, dla których obowiązują przepisy odrębne;
 - dla terenów znajdujących się w granicach złóż rud miedzi: „Głogów” nr 6437 oraz „Bytom Odrzański” nr 5239 nie ustala się obszarów wyłączonych z zabudowy ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona,
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy;
 - na obszarach, o których mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz stosowania odpowiednich technologii i materiałów o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie

wody z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi;

- oznacza się na rysunku planu miejscowego granice 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- na rysunku planu miejscowego oznaczono granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Serby”, która podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

❖ **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, poza terenami przeznaczonymi na cele rolne i leśne:**

- ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- ustala się minimalne powierzchnie działek:
 - na terenach oznaczonych symbolem P: 1500 m²,
 - na pozostałych terenach: 1 m²;
- ustala się minimalne szerokości frontów działek:
 - na terenach oznaczonych symbolem P: 15 m,
 - na pozostałych terenach: 1 m.

❖ **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- ustala się pasy techniczne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV, oznaczone na rysunku planu miejscowego o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii;
- w granicach pasów technicznych ustala się:
 - zakaz lokalizacji budynków,
 - utrzymanie zieleni niskiej, bez zadrzewień,
 - urządzenie terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych;
- ustala się zakaz zabudowy dla budynków na:
 - wszystkich terenach RN,
 - wszystkich terenach L, za wyjątkiem obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - wszystkich terenach WS,
 - wszystkich terenach N,
 - wszystkich terenach IE.

❖ **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne:
 - drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KDG,
 - drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
 - drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD;
- dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:
 - dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,

- dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
- dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KR,
- dróg transportu rolnego, oznaczonych symbolami od 2N do 10N;
- ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w ramach ustalonego przeznaczenia o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m.
- Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:
 - **od 1KDG do 2KDG – tereny drogi głównej**, dla których ustala się:
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach władania aktualnych na dzień uchwalenia planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **1KDZ - teren drogi zbiorczej**, dla której ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **1KDL - teren drogi lokalnej**, dla której ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **od 1KDD do 5KDD – tereny drogi dojazdowej**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych,
 - inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - **od 1KR do 3KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
 - lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
 - lokalizację obiektów liniowych;
 - **od 2N do 9N – tereny komunikacji transportu rolnego**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja:
 - nie ogranicza obsługi komunikacyjnej przylegających terenów przeznaczonych na cele rolnicze,
 - nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
 - w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych będzie uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- dla produkcji – 20 miejsc na 100 stanowisk pracy;
- dla magazynów – 1 miejsce na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- z wynikowej liczby miejsc do parkowania, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej 2% lecz nie mniej niż 1 miejsce.
- Miejsca do parkowania należy urządzić:
 - w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących;
 - w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.
- W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej, niż określona w wyżej wymienionych punktach, przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
- ❖ **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
 - dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD,
 - wałów przeciwpowodziowych i transportu rowerowego oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1N;
 - dla terenów dróg publicznych:
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
 - zieleni,
 - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
 - miejsc odpoczynku,
 - wysokość budowli wymienionych w lit. b nie może przekraczać 4,0 m;
 - dla terenów wałów przeciwpowodziowych i transportu rowerowego:
 - dopuszcza się prowadzenie ścieżek i tras rowerowych po wale przeciwpowodziowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem, że inwestycje na wałach przeciwpowodziowych podlegają ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.
- ❖ **zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**
 - dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową – dopuszcza się przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - dopuszcza się rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem, że dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami dróg, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;

- zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
 - **zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 - w zakresie **odprowadzenia ścieków:** do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
 - w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem, że do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe;
 - w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
 - w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci napowietrznej i doziemnej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
 - w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
 - rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
 - w zakresie **telekomunikacji:** rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych w postaci:
 - doziemnej,
 - napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej;
 - w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
 - w zakresie **gospodarki odpadami** należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.
- ❖ **granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**
- ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu;

- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczono na rysunku planu miejscowego;
 - ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię wiatru;
 - dla urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.
- ❖ **granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:**
- na rysunku planu miejscowego oznaczono granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
 - dla terenów zamkniętych nie wyznacza się granic stref ochronnych.
- ❖ **stawek procentowych jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza również ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem. W poniższym zestawieniu ujęto zapisy z rozdziału 2 projektu planu dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami UR i P, dla których dopuszcza się lokalizację budynków.

Tabela 1 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami UR i P (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu planu	Oznaczenie terenu	
	UR teren usług kultu religijnego	P tereny produkcji
kategorie przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> usługi kultu religijnego – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, usługi kultury, takie jak: <ul style="list-style-type: none"> wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, istniejący nieczynny cmentarz parafialny wraz z zielenią towarzyszącą; 	<ul style="list-style-type: none"> produkcja, w tym produkcja przemysłowa oraz składy i magazyny – należy przez to rozumieć tereny zabudowy służącej działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania a także działalność handlową i administracyjną bezpośrednio związaną produkcją i przetwórstwem, obsługa maszyn i pojazdów – należy przez to rozumieć budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej: myjnie samochodowe, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu w tym kolejowe lub lotnicze, warsztaty pojazdów samochodowych; produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, magazynowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych, gospodarka odpadami z wyjątkiem składowisk odpadów, oczyszczalnie ścieków związane z przeznaczeniem terenu, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, komunikację kolejową, a w tym bocznice kolejowe wraz z rampami wyładowniczymi, place, ciągi pieszce i rowerowe, parkingi i zespoły parkingów,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej	30%	10%
maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej	1,5	3,0
minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej	0,1	0,1
stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż	0,75	0,8
maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli	dla budynków: do 30,0 m dla budowli: do 35,0 m	<ul style="list-style-type: none"> wysokość zabudowy dla budynków i budowli <ul style="list-style-type: none"> dla terenów od 1P do 4P: do 90,0 m, dla terenów od 5P do 6P: do 40,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w lit. a dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji, takich jak kominy, wieże, maszty do maksymalnej wysokości: <ul style="list-style-type: none"> dla terenów od 1P do 4P: do 99,0 m, dla terenów od 5P do 6P: do 49,0 m,
geometria dachów	dopuszcza się dowolną geometrię dachów za wyjątkiem dachów płaskich	dopuszcza się dowolną geometrię dachów
pokrycie dachów budynków	dachówka ceramiczna lub cementowa	dopuszcza się dowolne pokrycie dachów
kolorystyka dachów	ceglasty, czerwony, matowy	dopuszcza się dowolną kolorystykę dachów
kolorystyka elewacji	<ul style="list-style-type: none"> w naturalnych kolorach materiałów lub ciepłych (pastelowych) kolorach, z zastosowaniem jako wiodących jasnych barw, dopuszcza się podkreślenie detali poprzez zastosowanie innego odcienia lub koloru, zakaz stosowania kolorów jaskrawych 	dopuszcza się dowolną kolorystykę elewacji
dodatkowe zapisy	<ul style="list-style-type: none"> użytkowanie, jakim są usługi kultury, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, należy zachować miejsca pochówków wraz z zielenią towarzyszącą, zabezpieczyć elementy kamieniarskie oraz zachować historyczne mury i ogrodzenia, a także odtwarzać dendroflorę; 	<ul style="list-style-type: none"> produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z energii promieniowania słonecznego; obowiązują pasy zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego; inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały również zapisy dotyczące terenów oznaczonych symbolami L, RN, WS, 1N, KK, IE, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, zamieszczone w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Tabela 2 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami L, RN, WS, 1N, KK, IE (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu planu	Oznaczenie terenu					
	L tereny lasów	RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy	WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	N teren wałów przeciwpowodziowych	KK teren komunikacji kolejowej i szynowej	IE teren elektroenergetyki
kategorie przeznaczeń	lasy	<ul style="list-style-type: none"> użytki rolne, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, niewydzielone drogi transportu rolnego, wody powierzchniowe śródlądowe; 	<ul style="list-style-type: none"> wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, niewydzielone drogi transportu rolnego, mariny, przystanie i nadbrzeża przeladunkowe 	<ul style="list-style-type: none"> wały przeciwpowodziowe, wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna, przy zachowaniu przepisów odrębnych, dopuszcza się drogi i ścieżki rowerowe; 	<ul style="list-style-type: none"> teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji szynowej; 	budynki i budowle infrastruktury technicznej
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu	95%	75%	85%	20%	10%	20%
maksymalna wysokość budowli		15,0 m	5,0 m	3,0 m	15,0 m	60,0 m
zakazy	zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej, zlokalizowanych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków
dopuszczenia	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawami określającymi zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się jedynie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną; inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli, za wyjątkiem orientacyjnego terenu przebiegu obwodnicy Głogowa, oznaczonego na rysunku planu miejscowego w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się jedynie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną; inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się jedynie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną; inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli, inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych 	dopuszcza się lokalizację budowli	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli dla terenów 9IE, 10IE, 11IE, 18IE i 19IE obowiązują ograniczenia ze względu na położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz wymogi, które mówią o tym, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz stosowania odpowiednich technologii i materiałów o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia, wynikające z przepisów odrębnych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały jest ściśle związany ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów przyjętego Uchwałą nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r. Projekt planu miejscowego jest również zgodny z zapisami takich dokumentów jak:

- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Ponadto zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do wizji określonych w dokumentach takich jak: Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu

6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu

Teren objęty projektem planu położony jest na terenie gminy wiejskiej Głogów, w powiecie głogowskim, województwie dolnośląskim. Obszar zawiera się całkowicie w obrębie ewidencyjnym – Grodziec Mały i obejmuje niemal cały teren obrębu z wykluczeniem zabudowań wsi Grodziec Mały. Na *Rysunku 6* przedstawiono fragment ortofotomapy, na którym zaznaczono kolorem niebieskim obszary, które zlokalizowane są na terenie obrębu Grodziec Mały, ale nie zostały objęte projektem planu miejscowego.



Rysunek 6 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym prognozą (źródło: WMTS
Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości, data dostępu: 21 marca 2022 r.)

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren aktywności gospodarczej i/lub elektrowni fotowoltaicznych, teren rolniczy, lasy, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, istniejące i projektowane drogi ulice główne, istniejące i projektowane drogi ulice zbiorcze. Ponadto obszar znajduje się w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 i „Bytom Odrzański” RM 5239, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, terenów wałów przeciwpowodziowych, użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie”, korytarza ekologicznego Dolina Odry Środkowej, rzeczno-korytarza ekologicznego (rzeka Odra), strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Serby”, obszarów szczególnej ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów”, a także obszarów zabytkowych układów ruralistycznych.

Na obszarze objętym planem zlokalizowano, na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów, stanowiska archeologiczne oraz istniejące i projektowane linie napowietrzne 110 kV wraz z pasem technologicznym.

Teren objęty projektem planu położony jest na terenie gminy w jej północno-zachodniej części. Obszar zawiera się całkowicie w obrębie ewidencyjnym Grodziec Mały, i obejmuje niemal cały teren obrębu z wyłączeniem zabudowań wsi Grodziec Mały a także dwóch fragmentów w północnej części oraz jednego w południowo-wschodniej. Na *Rysunku 7, 8, 9, 11, 12* przedstawiono wyniki inwentaryzacji w postaci zdjęć wykonanych z pokładu drona, na których oznaczono teren wyłączony z opracowania kolorem szarym.



Rysunek 7 - Grunty niezabudowane na terenach opracowania w bliskim sąsiedztwie z terenami zabudowanymi (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw) (źródło: Michał Mandziuk)

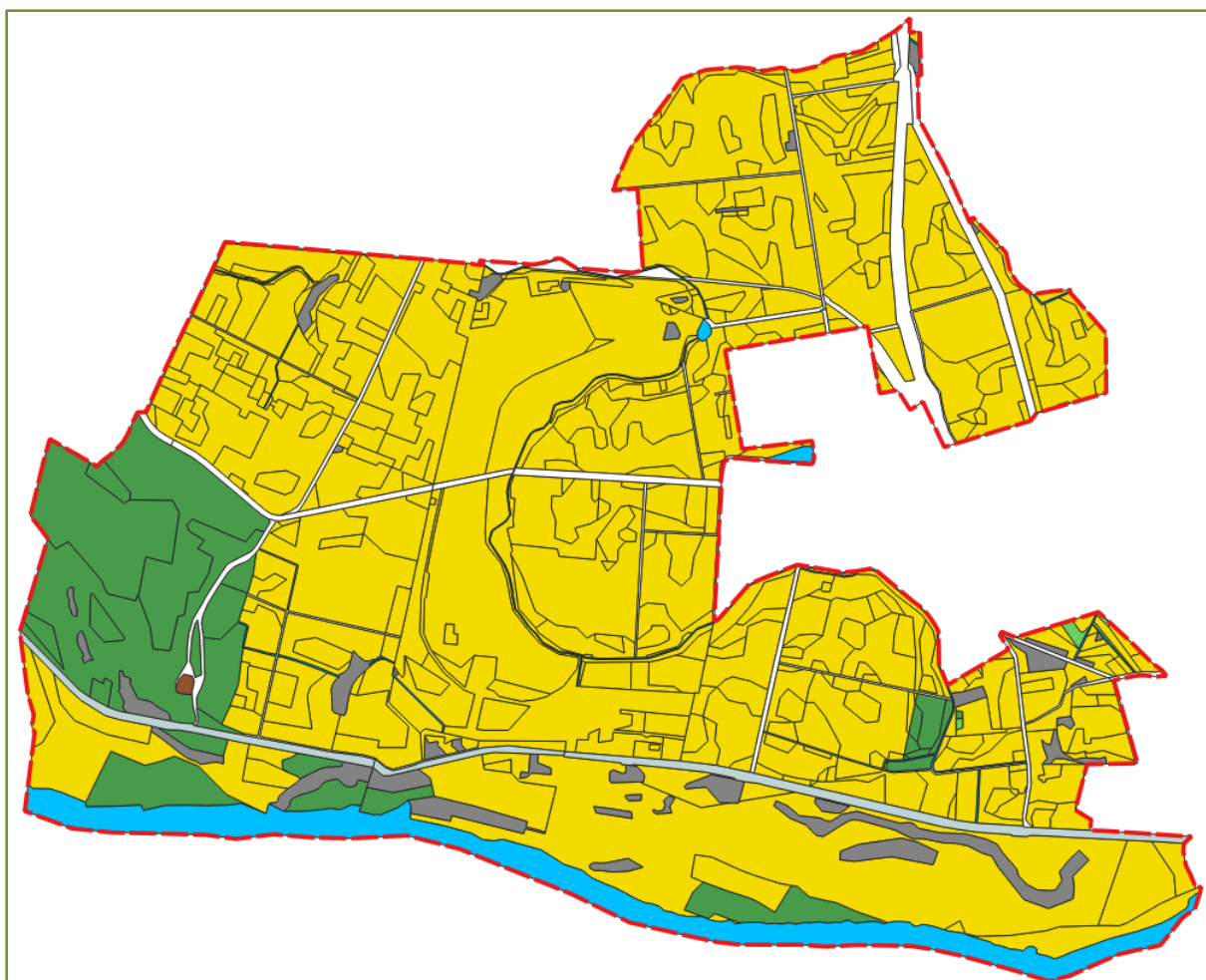


Rysunek 8 - Grunty nieprzekształcone na terenach opracowania, widok na wschodnią część (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw) (źródło: Michał Mandziuk)

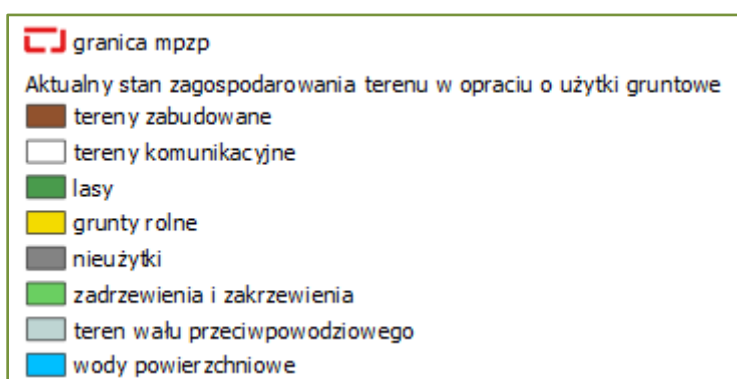


Rysunek 9 - Grunty nieprzekształcone na terenach opracowania, widok na zachodnią część (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw) (źródło: Michał Mandziuk)

Obszar objęty prognozą stanowi przede wszystkim tereny rolnicze, lasy oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W przeważającej części są to tereny całkowicie lub częściowo nieprzekształcone antropogenicznie.



Rysunek 10 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania
 (źródło: opracowanie własne na podstawie aktualnego zagospodarowania terenu w oparciu o użytki gruntowe)



Poza wcześniej wymienionymi elementami na obszarze opracowania znajdują się jednak grunty, które są wykorzystywane antropogenicznie. Na terenie objętym prognozą zlokalizowany jest Kościół pw. św. Wawrzyńca. Jest to nieużytkowana aktualnie świątynia, zlokalizowana w Rapocinie, w gminie Głogów. Jest to jedyna pozostałość po opuszczonej wsi, która ze względu na duże skażenie terenu przez Hutę Miedzi Głogów została wysiedlona, a budynki rozebrane. Pozostałości kościoła są jedynymi zabudowaniami jakie pozostały po opuszczonej wsi.



*Rysunek 11 - Grunty zabudowane – pozostałości zabudowań Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Rapocinie
(źródło: Michał Mandziuk)*



Rysunek 12 – Pozostałości zabudowań Kościoła pw. św. Wawrzyńca w Rapocinie otoczone lasami, na dalszym planie zabudowania Huty Miedzi Głogów (źródło: Michał Mandziuk)

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania. Jednakże niewprowadzenie

zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały. Strefa zieleni wysokiej zabezpieczy wieś przed zanieczyszczeniem światła, hałasu i pyłu. W celu zachowania kompozycji od strony rzeki odry obniżono dopuszczalną zabudowę terenów przemysłowych – aby widowiskowość tarasów Odry nie była zdominowana przez wysokościowe hale i elementy techniczne. Dla terenu zabytkowego kościoła w Rapocinie, który wraz z kaplicą są w stanie ruiny utrzymano aktualną funkcję sakralną, ale również, zgodnie z dopuszczeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszczono jako funkcję uzupełniającą, usługi kultury i rozrywki. Dopuszczone funkcje niesakralne dobrano w sposób precyzyjny, aby uszanować charakter i powagę sacrum miejsca.

6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar poddany prognozie znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Głogów. Ze względu na położenie fizyczno-geograficzne teren znajduje się w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), w mezoregionie Pradolina Głogowska (318.32) [J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, 2002]. Według danych ze strony Systemu Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Głogowie wysokości na terenie objętym prognozowaniem wysokość terenu wahają się od 69,80 do 75,20 m n.p.m.

Pod względem tektonicznym cały obszar opracowania należy do monokliny przedsudeckiej. Podłoże kaledońskie zalega tu na głębokości około 1,5 km i zbudowane jest ze skał osadowych permu i triasu – piaskowców lub skał węglanowych. Występują tutaj również inne surowce mineralne, m.in. sól kamienna i anhydryt, a także metale – ołów, srebro i kobalt. Podłoże permskie oraz triasowe pokrywają osady trzeciorzędowe o miąższości do ok. 300 m, składające się zarówno z drobnych piasków i żwirów,

jak i mułków oraz iłów lub osadów piaszczysto-ilastych. Trzeciorzęd występuje tu na zmiennej głębokości maksymalnie do 100 m ppt.

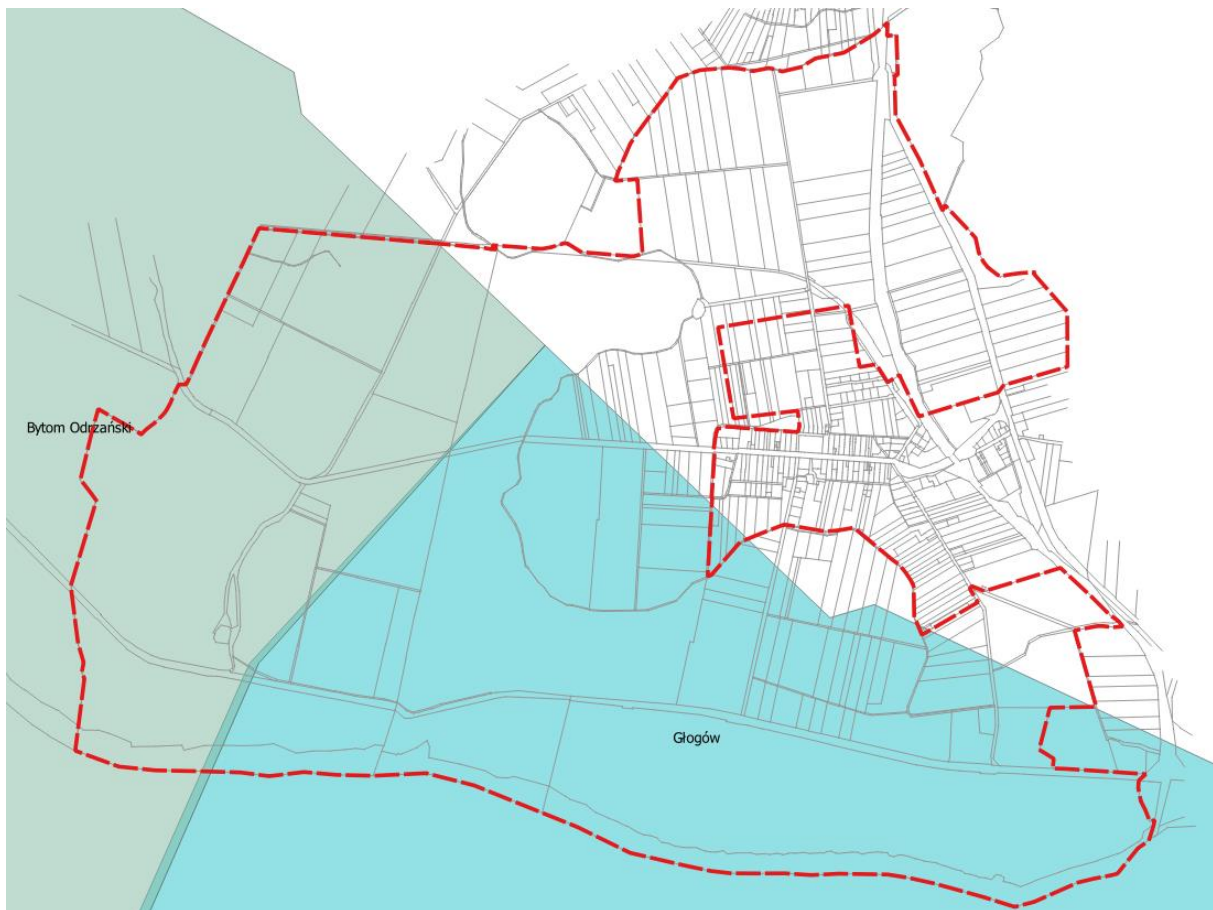
Na podstawie danych geologicznych udostępnianych na portalu Banku Danych o Lasach odczytano, iż na terenie opracowania występują powierzchniowe utwory geologiczne takie jak: piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły. Ponadto występujący na terenie objętym projektem planu typ krajobrazu naturalnego to krajobraz dolin i obniżeń, zalewowych den dolin – akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich.

Realizacja projektowanych zmian, które m.in. zakładają dopuszczenie usług kultury i rozrywki lub kultur religijnych, terenów produkcji, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów wałów przeciwpowodziowych i transportu rowerowego, terenów komunikacji kolejowej i szynowej, terenów elektroenergetyki, terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oraz związane z nimi przyszłe prace ziemne, mogą wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w rzeźbie terenu lub budowie geologicznej obszaru objętego projektem planu. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze

Znacząca część gminy Głogów położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż rud miedzi, z których część jest koncesjonowana i eksploatowana. Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu złóż rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437 oraz „Bytom Odrzański” nr 5239, których zasięg na terenie opracowania przedstawiono poniżej.



Rysunek 13 – Obszar złóż rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437 oraz „Bytom Odrzański” nr 5239 zlokalizowanych na terenie objętym prognozą (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego)

Realizacja projektowanych zapisów nie wpłynie niekorzystnie na złoża występujące na obszarze objętym planem, ze względu na znaczną głębokość ich zalegania. Również ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złoża rudy miedzi nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla surowców mineralnych oraz terenów górniczych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów

przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.4. Prawne formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem planu występuje obszar prawnie chroniony, wyznaczony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), jest to:



Rysunek 14 – Użytek ekologiczny - Łęgi Głogowskie na terenie objętym prognozą

(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

Użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie” utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228 poz. 3550 z dnia 04.11.2005 r.). Użytek położony jest na terenie gmin Głogów (miejska), Głogów (wiejska) oraz Kotła. Teren użytku zajmuje obszar pomiędzy rzeką Odrą a wałem ochronnym tej rzeki (na międzywale). Zadaniem użytku, w zakresie ochrony środowiska, jest zachowanie starorzeczy rzeki Odry, zespołów roślinnych, od wodno-szuwarowych do żyznych lasów liściastych, z licznymi - chronionymi gatunkami fauny i flory.

Na terenie obrębu Grodziec Mały, według danych udostępnionych przez RDOŚ znajduje się siedlisko oznaczone kodem 3130 – Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-nanojuncetea* w regionie kontynentalnym. Rozwój charakterystycznej roślinności dla tego typu siedliska uzależniony jest od dostępności światła, właściwego siedliska, czyli świeżo odsłoniętego przez wodę, mokrego substratu, a także odpowiednich warunków termicznych. W związku z czym najkorzystniejsze warunki do rozwoju siedliska 3130 występują w latach suchych i ciepłych. Według sprawozdania z monitoringu siedliska 3130 przeprowadzonego w latach 2016-2018, warunki meteorologiczne w 2017 roku, w którym przeprowadzono badania, były bardzo niesprzyjające rozwojowi siedliska. Ograniczenie lub uniemożliwienie wykształcenia się siedliska wynikało z gwałtownych i obfitych opadów oraz utrzymującego się wysokiego stanu wód. W regionie kontynentalnym około 40% monitorowanych stanowisk nie miało większości lub wszystkich wskaźników i parametrów, a dla aż 35% przeprowadzenie oceny stanu ogólnego było niemożliwe w związku z niewykształceniem się siedliska 3130. Opisywane siedlisko ma z natury charakter efemeryczny i jest mocno uzależnione od dostępności światła, właściwego podłoża, temperatury. Na te parametry mają wpływ zarówno uwarunkowania naturalne jak i działalność antropogeniczna. W niektórych przypadkach, nawet przy braku presji człowieka, warunki pogodowe mogą uniemożliwić wykształcenie się siedliska, jednak zazwyczaj stan ten nie jest trwały, ze względu na to, iż siedlisko może z powodzeniem wykształcić się w przyszłym roku, jeżeli warunki meteorologiczne będą korzystne dla siedliska. Ponadto działalność antropogeniczna nie musi oddziaływać negatywnie na siedlisko 3130, ponieważ niektóre racjonalne działania, takie jak utrzymywanie reżimu hydrologicznego w stawach czy usuwanie roślinności ekspansywnej, mogą działać stymulująco na siedlisko. W związku z powyższym, według sprawozdania, ocena stanu siedliska jest wypadkową wielu czynników zależnych i należy do niej podchodzić z dużą ostrożnością. Według wyników monitoringu w 2017 roku 47% wszystkich monitorowanych stanowisk uzyskało ocenę złą, co wskazuje najprawdopodobniej na zły stan siedliska. Jednak trudno przewidzieć czy ocena utrzyma się w najbliższych latach, gdyż stan siedliska jest bardzo niestabilny i trudny do przewidzenia. W związku z czym autorzy sprawozdania podjęli decyzję o wskazaniu stanu ogólnego siedliska, jako niemożliwego do wiarygodnego ocenienia.

Realizacja projektowanych zapisów nie wpłynie niekorzystnie na zidentyfikowane siedliska na obszarze objętym prognozą, ze względu na ustalone przeznaczenie dla tych terenów, którymi są tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Ponadto wyznaczono również strefę zieleni wysokiej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, które mają za zadanie chronić tereny wód śródlądowych poprzez izolację ich od planowanych terenów produkcji.

Ponadto w celu ochrony obszarów przylegających do terenów przeznaczonych pod produkcję, wyznaczono strefy zieleni wysokiej, czyli pasy terenów przeznaczonych pod nasadzenia drzew wysokich,

stanowiący izolację wizualną i akustyczną przy dopuszczeniu przejazdów, przejść oraz wolnych przestrzeni dla liniowej infrastruktury technicznej. Dodatkowo wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu zabezpieczenia obszarów przyległych, w szczególności terenów naturalnych cieków wodnych i rowów, będących korytarzami migracyjnymi.

Podsumowując, w świetle przepisów odrębnych, które regulują lokalizację zabudowy przemysłowej (w tym instalacji fotowoltaicznych) istnieje możliwość zrealizowania zapisów planu miejscowego w stopniu, który nie będzie powodował negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla obszarów prawnie chronionych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.5. Warunki klimatyczne

Klimat gminy kształtują te same masy powietrza co cały kraj. Przez cały rok oddziałuje powietrze podzwrotnikowe oraz polarno-morskie. Gmina znajduje się w najcieplejszym rejonie Polski oraz przeważają tutaj wiatry zachodnie i południowo zachodnie. Ten obszar kraju charakteryzuje się wczesną wiosną, długim i ciepłym latem oraz krótką i łagodną zimą. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, przy czym w styczniu jest to około 1°C, natomiast w lipcu 18°C. Opady atmosferyczne to średnio od 550 mm do 730 mm rocznie. Długość trwania pory zimowej to mniej więcej 60 dni, natomiast pory letnie to ok. 100 dni. Okres wegetacyjny dla tego regionu Polski wynosi 220 dni.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki klimatyczne na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.6. Warunki hydrologiczne

Ze struktura geologiczną podłoża związane jest występowanie wód podziemnych, gdzie zaleganie pierwszego zwierciadła tych wód powiązane jest z rzeźbą terenu. Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

❖ Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”:

Obszar GZWP jest położony w zachodniej części Polski. Obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 496,6 km². Zbiornik ten tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone jako piaski i żwiry o miąższości 2,85 m. Ma on charakter porowy, stanowi strukturę pradolinową (częściowo dolinową) wypełnioną osadami zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich oraz zlodowacenia Wisły. Poziom pradolinny charakteryzuje się swobodnym, lokalnie swobodno-napiętym zwierciadłem oraz na ogół brakiem izolacji lub izolacją słabą. Wodoprzewodność warstwy zbiornika osiąga wartości od zaledwie 50 do 4000 m²/d, zaś współczynnik filtracji zmienia się w szerokim przedziale 1,72497 m/d. Zasoby dyspozycyjne oszacowane na podstawie badań modelowych wynoszą 182 000 m³/d. Jakość wód podziemnych należy uznać za dobrą, przy czym na całym obszarze zbiornika wody w okresie dokumentowania zawierały podwyższone stężenia żelaza i manganu, maksymalnie 11,5 mg Fe/dm³ i 1,49 mg Mn/dm³. Proponowany obszar ochronny aktualnie zgodnie z dokumentacją wynosi ok. 737,6 km² i obejmuje cały obszar zbiornika wraz z terenami przyległymi.

Teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 69. Zlewnia zajmuje powierzchnię 2366,2 km². Wody użytkowe tej części wód podziemnych zalegają w różnych utworach,

na dwóch poziomach. Głównym źródłem zasilania jest infiltracja opadów atmosferycznych. Struktury czwartorzędowe zasilane są bezpośrednio lub poprzez utwory słabo przepuszczalne. Krążenie wód w tym piętrze jest stosunkowo szybkie ze względu na duże spadki zwierciadła wód podziemnych. Nieco inaczej przebiega proces krążenia wód podziemnych w utworach wodonośnych neogenu. Cechą tego piętra jest ograniczona więź hydrauliczna pomiędzy poszczególnymi warstwami. Ponieważ nie posiadają większego rozprzestrzenienia często tworzą izolowane warstwy i soczewy. Zasilanie następuje drogą przesączania z nadległych poziomów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację opadów przez nakład gliniasto-ilasty. Główną bazą drenażu całego systemu krążenia wód podziemnych, zarówno piętra czwartorzędowego, jak i neogénskiego, jest dolina Odry oraz Obrzycy.

Obszar projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP rzeczna):

- ❖ „Kanał Grodzki” o kodzie RW60001715474. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 12,96 km². Ustalono, iż zlewnia jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jej stan ogólny oceniono jako zły;
- ❖ „Kanał Bogomicki” o kodzie RW60001715478. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 23,30 km². Ustalono, iż zlewnia jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jej stan ogólny oceniono jako zły;
- ❖ „Serbska Struga” o kodzie RW60001715469. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 23,88 km². Ustalono, iż zlewnia jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jej stan ogólny oceniono jako zły;
- ❖ „Odra do Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi” o kodzie RW60002115379. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 68,41 km². Ustalono, iż zlewnia nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jej stan ogólny oceniono jako zły.



Rysunek 15 – Rozmieszczenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie opracowania
(opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie)

Poprzez centralną część obszaru opracowania przebiega Kanał Grodzki, natomiast poprzez zachodnią część obszaru przepływa Kanał Bogomicki. Wzdłuż granicy południowej terenu opracowania przebiega rzeka Odra.

Planowana zmiana w planie miejscowym nie wpływa znacząco na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych. Określenia odnośnie gospodarki wodnej znajdujące się w przepisach projektu zmiany planu, mają na celu zapewnienie ochrony zasobom wodnym. Ustalenia te regulują zasady związane z gospodarką wodno-ściekową, dlatego realizacja zmian w planie miejscowym nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i po jej wykonaniu. Ponadto na terenach oznaczonych symbolem WS dopuszcza się jedynie budowę budowli o wysokości do 5,0 m. W projekcie planu również oznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie lub wysokie, a także obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. Dla tych obszarów oraz dla obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)” obowiązują przepisy odrębne i ograniczenia z nich wynikające, mające na celu zapewnienie ochrony zarówno dla tych terenów jak i m.in. dla życia i zdrowia ludzi. Ponadto na rysunku planu oznaczono tereny narażone

na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego a także granice 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

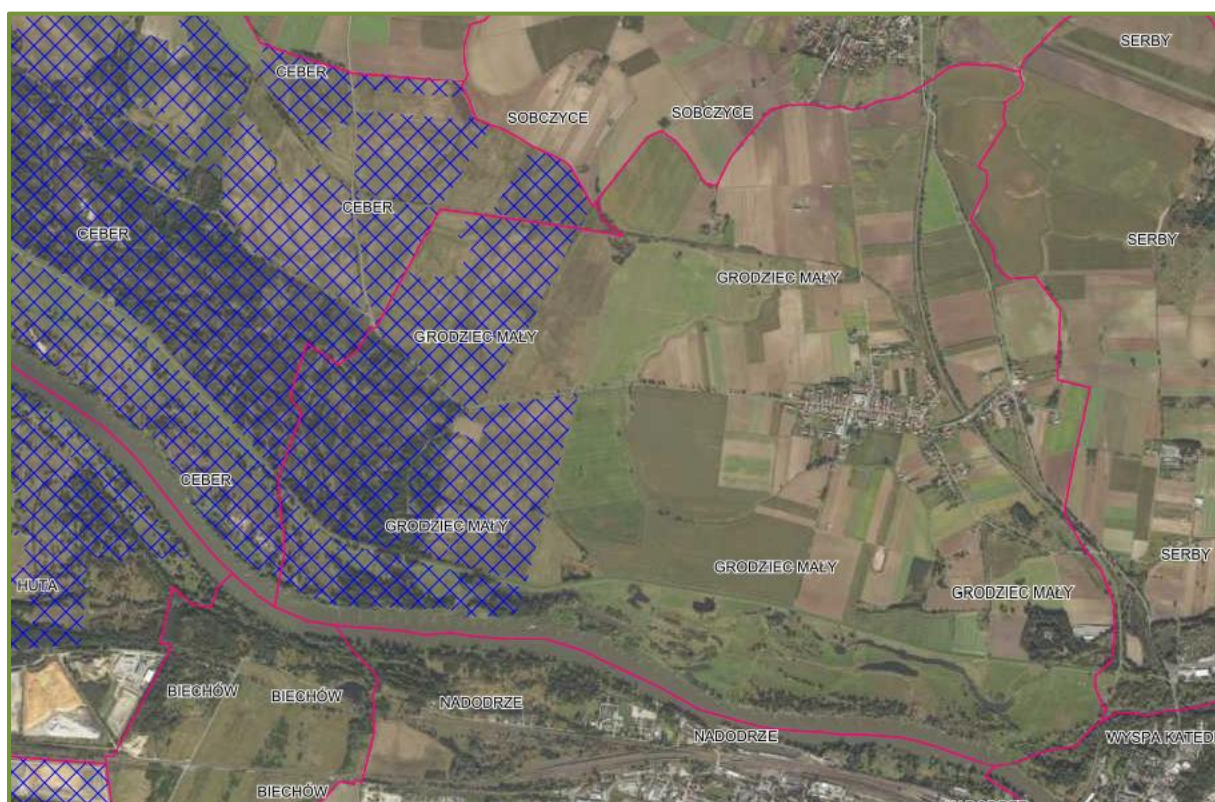
Nie przewiduje się również niekorzystnych skutków w przypadku braku wprowadzenia zmian w dokumencie. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.7. Gleby

Na terenie opracowania występują kompleksy takie jak: pszenno-dobry, żytni dobry, żytni słaby, zbożowo-pastewny mocny, pszenno-wadliwy, żytni bardzo dobry (pszenno-żytni). Ponadto występują również lasy, nieużytki wodne, nieużytki rolnicze. Przeważającą część gleb zlokalizowanych na terenie opracowania stanowią mady. Wynika to z lokalizacji rzeki Odry od północy oraz Czarnej Wody i Południowego Kanału w zachodnio-południowej części. Gleby madowe powstały w wyniku nagromadzenia się materiału niesionego przez wody i akumulowanego w wyniku wytracania energii wody. Zasadniczą cechą mad jest obecność w profilu naprzemianległych warstw o różnym składzie granulometrycznym. Poszczególne warstwy mogą cechować się skrajnie różnym lub zbliżonym składem granulometrycznym. Pozostałą część stanowią gleby glejowe oraz gleby rolniczo nieprzydatne (nadające się pod zalesienie). Gleby Dolnego Śląska, o lepszej niż przeciętnie w Polsce przydatności rolniczej i znacznym udziale gleb związlejszych, charakteryzują się stosunkowo dużą odpornością na degradację chemiczną. Odporność ta zależy od pojemności sorpcyjnej gleby, uwarunkowanej ilością frakcji ilastej oraz próchnicy glebowej. Niemniej jednak nawożenie, zwłaszcza stosowanie nawozów mineralnych w nieodpowiednich dawkach i terminach, może powodować zanieczyszczenie wód podziemnych azotanami i azotynami oraz prowadzić do eutrofizacji wód powierzchniowych. Aktualne zużycie

mineralnych nawozów województwie dolnośląskim pozostaje na poziomie zbliżonym do przeciętnego w Polsce i wynosi 156,8 kg NPK/ha (GUS, 2020), jest więc znacznie niższe niż w niektórych krajach europejskich o intensywnym rolnictwie, gdzie często przekracza 300 kg NPK/ha. Według badań WIOŚ z 2018 r. na terenie gminy Głogów, gdzie dokonano badań w celu sprawdzenia przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w odniesieniu do obowiązujących przepisów odrębnych, nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji w glebie (w tym arsenu).

Na obszarze planu zlokalizowane są grunty (na zachód od wsi Grodziec Mały) wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), wymagające przeprowadzenia remedycji. Na obszarze planu terenami, na których może wystąpić potrzeba remedycji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb. Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny w pobliżu wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.



**Rysunek 16 – Obszar zanieczyszczenia powierzchni ziemi poprzez ołów, arsen, kadm, cynk oraz miedź,
Status: teren, na którym występuje potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi
(źródło: geoserwis.gdos.gov.pl, data dostępu: 15 września 2022r.)**

W 2016 roku Powiat Głogowski zlecił opracowanie dokumentacji w celu wyznaczenia zasięgu terytorialnego zanieczyszczenia gleb na obszarach użytkowanych rolniczo na terenie powiatu

głogowskiego.¹ Opracowanie zawiera wyniki wykonanych badań gleb na obszarach użytkowanych rolniczo położonych na terenie Gmin Głogów, Kotła i Żukowice oraz Miasta Głogów, powiatu głogowskiego. Praca obejmuje opracowanie lokalizacji punktów badawczych, pobranie próbek gleb (0,0 - 0,25 m ppt), przeprowadzenie badań pH, oznaczenie składu granulometrycznego gleb, zawartości substancji organicznej, siarki siarczanowej, arsenu (As), kadmu (Cd), miedzi (Cu), ołowiu (Pb) i rtęci (Hg) oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Na podstawie obserwacji terenowych i przeprowadzonych badań wykonano dokumentację końcową (raport). W podsumowanie raportu zwrócono uwagę, iż konieczne jest monitorowanie gleb ponadnormatywnie zanieczyszczonych, szczególnie w obrębach: Wróblin Głogowski (Gmina Głogów) oraz Ceber (Gmina Kotła). W ramach monitoringu wskazane jest zagęszczenie punktów badawczych gleb w tych obrębach. W odniesieniu do gruntów rolnych w okolicy Huty Miedzi Głogów przywołano, iż po przeprowadzonych badaniach gleb użytkowanych rolniczo w 2010 roku, we wnioskach stwierdzono, że: *„nadmierną akumulację miedzi w glebach należy wiązać z historycznymi emisjami pyłów metalonośnych do atmosfery, mających miejsce w latach 70, co było przedmiotem licznych badań jakości gleb w tamtym okresie”* (Stuczyński i in. 2011). Tereny objęte opracowaniem narażone są na wpływ huty, a przede wszystkim zanieczyszczenia przedostające się do gleb oraz powietrza atmosferycznego. W Polsce przeważają wiatry z zachodu w związku z czym, gleby na terenie objętym planem, są obciążone ryzykiem zanieczyszczenia poprzez pyły i inne substancje pochodzące z terenu zakładu Huty Miedzi Głogów. Właśnie, w związku z takim zdegradowaniem środowiska, zostały wysiedlone m.in. wsi Rapocin, Biechów, Bogomice, Wróblin Głogowski. Pierwsze lata po uruchomieniu HM Głogów okazały się katastroficzne dla lokalnego środowiska. Brak stosowania filtrów czy separatorów skutkowało wylotami, które osadzały się na okolicznych terenach rolnych i zabudowaniach wiejskich. Decyzja o wysiedleniu ludności zapobiegła wielu chorobom związanym z zanieczyszczeniem powietrza, w szczególności siarką. Występujące tu grunty klasy II i III tak naprawdę już kilkadziesiąt lat temu straciły swoje właściwości i nie nadają się uprawy. KGHM S.A. w ramach rekompensaty dla rolników, skupował od nich te pola, które ze względu na zanieczyszczenie gleby, nie nadawały się do uprawy. Tak też wnioskowane w niniejszym planie tereny należą właśnie do KGHM S.A. lub są od niej zależne. Aktualnie na części z nich jest uprawiana tzw. wierzba energetyczna, część terenów to ugory.

Realizacja zmian w planie miejscowym może spowodować ingerencję w podłoże. Prace budowlane związane z dopuszczeniem planowanych przeznaczeń terenów objętych zmianą planu mogą wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu oraz warunki gruntowe. Jednak przy zachowaniu wszystkich zapisów określonych w projekcie zmiany planu miejscowego ich wpływ nie spowoduje

¹ „Wyznaczenie zasięgu terytorialnego zanieczyszczenia gleb na obszarach użytkowanych rolniczo na terenie Powiatu Głogowskiego” Główny Instytut Górnictwa, 2017 r.

trwałych negatywnych skutków. Według zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1326 ze zm.) obszary, które w ewidencji widnieją jako nieużytki lub grunty o słabym potencjale produkcyjnym mogą być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów klas I-III, objętych ochroną w w/w ustawie, na cele nierolnicze i nieleśne, należy uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w procedurze sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W zapisach projektu zmiany planu znajduje się wymóg minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który ma na celu ograniczenie występowania negatywnych skutków dla środowiska na danym obszarze. Według zapisu wskaźnik waha się od 10% do 95% powierzchni działki budowlanej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków glebowych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.8. Flora i fauna

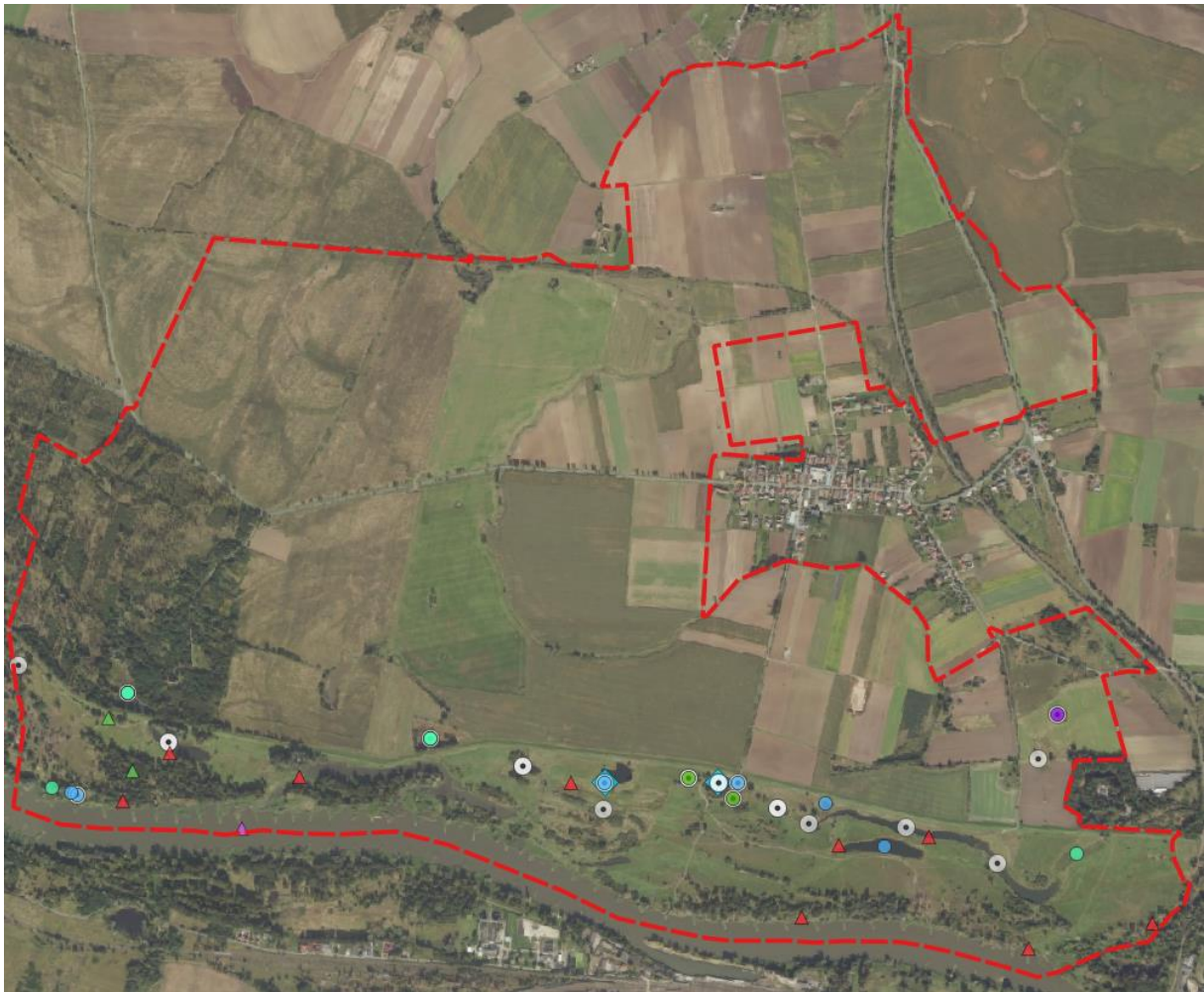
Przedmiotowy teren według podziału geobotanicznego [J. M. Matuszkiewicz, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGI PAN, Warszawa, 2008 r.] znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz w podprowincji Środkowoeuropejska Właściwa. Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym identyfikatorem B.4b.11.a, który odpowiada działowi Brandenbursko-Wielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Nadodrzańskich Kotlin Ścinawsko – Głogowskich (B.4b.11.) oraz podokręgowi Doliny Odry „Chobienia - Bytom Odrzański (341 - 421 km)” (B.4b.11.a).

Na terenie obszaru opracowania, według udostępnionych danych przez RDOŚ we Wrocławiu, zlokalizowane jest stanowisko siedliska 3130 - Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-nanojuncetea* w regionie kontynentalnym.

Ponadto zidentyfikowano na podstawie w/w danych RDOŚ Wrocław 2 gatunki ssaków, 1 gatunek gadów, 6 gatunków płazów oraz 1 gatunek ryb podlegających ścisłej lub częściowej ochronie gatunkowej:

- ❖ Wydra *Lutra lutra*,
- ❖ Bóbr europejski *Castor fiber*,
- ❖ Jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*,
- ❖ Kompleks żab zielonych *Rana esculanta complex*,
- ❖ Kumak nizinny *Bombina bombina*,
- ❖ Ropucha szara *Bufo Bufo*,
- ❖ Ropucha zielona *Bufo viridis*,
- ❖ Żaba trawna *Rana temporaria*,
- ❖ Żaba wodna *Rana esculanta*,
- ❖ Koza *Cobitis taenia*.

Stanowiska wymienionych gatunków fauny przedstawiono na *Rysunku 16*, opracowanego na podstawie danych uzyskanych z zasobu RDOŚ Wrocław.



Rysunek 17 – Lokalizacja stanowisk gatunków fauny występujący na obszarze objętym projektem planu
(opracowanie własne na podstawie danych RDOŚ we Wrocławiu)

- Stanowiska ssaków
 - ▲ Bóbr europejski (euroazjatycki)
 - ▲ Wydra
- Stanowiska gadów
 - ▲ Jaszczurka żyworodna
- Stanowiska płazów
 - Żaba wodna
 - Kumak nizinny
 - Ropucha szara
 - Ropucha zielona
 - Żaba trawna
 - Kompleks żab zielonych
- Stanowiska ryb
 - ◆ Koza

Obszar projektu planu charakteryzuje się m.in. fauną i florą związaną i występującą przy ciekach wodnych (Rysunek 17), które są korytarzami migracyjnymi, będącymi schronieniem i szlakami komunikacyjnymi dla wielu gatunków. Ponadto na terenie opracowania zlokalizowane są lasy, a w nich gatunki roślin i zwierząt charakterystyczne dla tego typu siedlisk (Rysunek 18). Na obszarze objętym

prognozą dominuje roślinność naturalna, gdzie prowadzone są jedynie regularne prace sanitarne m.in. w lasach czy w zadrzewieniach przydrożnych (Rysunek 19 i 20).



Rysunek 18 – Tereny wzdłuż cieków wodnych na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 19 – Lasy, zlokalizowane po lewej stronie drogi wojewódzkiej nr 321 prowadzącej do m. Ceber (od m. Grodziec mały) na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 20 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 21 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)

Wprowadzenie ustaleń zapisanych w projekcie planu miejscowego pomoże w uporządkowaniu powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto urozmaicona zostanie różnorodność biologiczna m.in. ze względu na realizację zieleni uzupełniającej na terenie opracowania. Planowane przeznaczenia

tylko na części terenów dopuszczają lokalizację zabudowy. Jednym z głównych celów planu jest ograniczenie i niedopuszczenie do niekontrolowanego rozrostu zabudowy mieszkaniowej na terenie obrębu Grodziec Mały. Planowane przeznaczenia zostały zlokalizowane w taki sposób, aby zmniejszyć ewentualny niekorzystny wpływ na siedliska i miejsca występowania gatunków zidentyfikowanych na podstawie danych z RDOŚ. Dalsza pielęgnacja i kontrola nad istniejącą roślinnością pozwoli na ich rozwój i zaklimatyzowanie się na terenie opracowania. Zwiększenie różnorodności biologicznej może być prowadzone również w miejscach instalacji fotowoltaicznych gdzie może przyczynić się do ochrony krajobrazu, adaptacji do zmian klimatu, sieci ekologicznych lub zielonej infrastruktury. Sadzenie nasion dzikich roślin, mieszanek nektarowych lub innych roślin okrywowych między rzędami paneli może przynieść korzyści ptakom i innym dzikim zwierzętom w postaci schronienia oraz pożywienia.

Jakiegokolwiek przekształcenia antropogeniczne terenu opracowania mogą nie sprzyjać rozwojowi fauny. Na terenie gminy Głogów brakuje aktualnej szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzacja przyrodnicza ma na celu określenie występowania dziko żyjącej fauny i flory objętej ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409). Dzięki zasobom danych uzyskanych z RDOŚ Wrocław zidentyfikowano w/w gatunki ssaków, gadów, płazów oraz ryb, podlegających ścisłej lub częściowej ochronie gatunkowej. Na terenie opracowania i w jego rejonie mogą występować również gatunki fauny związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność. Planowane przeznaczenia zlokalizowano w taki sposób, aby zniwelować ewentualny negatywny wpływ na faunę występującą na terenie opracowania.

Teren objęty projektem planu jest położony w granicach powierzchniowej formy ochrony przyrody, o których mówi art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) – użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie”.

Teren użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” zostały przeznaczony pod tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które odznaczają się wysokim wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wahającym się od 75% do 95%.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska fauny oraz flory. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi

Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.9. Stan jakości powietrza

Gmina Głogów leży w obszarze dolnośląskiej strefy PL0204. Na terenie powiatu głogowskiego znajduje się stacja pomiarowa przy ulicy Wita Stwosza. W gminie Głogów według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim (Raport wojewódzki za rok 2018) poziom emisji pospolitych zanieczyszczeń powietrza (dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆)) nie przekracza dopuszczalnych norm.

W odniesieniu do przekroczenia stężenia ozonu (O₃) w całej strefie dolnośląskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów. Duże problemy pojawiają się w związku z pyłem zwieszonym PM₁₀. We wszystkich strefach województwa dolnośląskiego zarejestrowano ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniami. Pomiar 24-godzinny wynosił 60 µg/m³, przy czym norma dopuszczalna wносиła 50 µg/m³, a średnie roczne stężenie wynosiło 32 µg/m³ gdzie dopuszczalne wynosiło 40 µg/m³. Liczba dni, podczas których zostało przekroczone stężenie 24-godzinne, wynosiła 59. Średnie roczne stężenie arsenu, który znajduje się wyżej wymienionej substancji, wynosiło 10 ng/m³ przy stężeniu docelowym wynoszącym 6 µg/m³, co stanowi ponad 167% poziomu docelowego. W 2018 roku odnotowano przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu dla całego województwa, konkretnie dla stacji przy ulicy Wita Stwosza były to 4 ng/m³. Inne metale znajdujące się PM₁₀ (ołów, kadm, nikiel) są w granicach normy. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} poziom dopuszczalny dla średniorocznego stężenia wynosi 25 µg/m³ i nie został on przekroczony w żadnej ze stref w województwie. Wszystko to wiąże się z bliskim sąsiedztwem Huty Miedzi „Głogów” (obręb Legnicko-Głogowski Okręgu Miedziowego) oraz przeprowadzanymi na jej terenie procesami.

Według najnowszych badań jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego z 2018 r. wynika, iż największym problemem w skali całego regionu pozostaje poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną ich powstawania jest w/w emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania

zanieczyszczeń w okresie zimowym. Do innych przyczyn zaliczono emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz emisję pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na stan jakości powietrza obszaru objętego prognozą oraz na terenach sąsiadujących, jeżeli stosowane będą zapisy projektu zmiany miejscowego planu. Do głównych przyczyn zmniejszających negatywny wpływ m.in. lokalizacji strefy inwestycyjnej w obrębie Grodziec Mały, jest zastosowanie stref zieleni wysokiej, które stanowiąc będą izolację wizualną i akustyczną, a ponad to zabezpieczą wieś przed zanieczyszczeniem światła, hałasem i pyłem.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w stanie jakości powietrza oraz jego składzie. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.10. Stan jakości klimatu akustycznego

Na obszarze opracowania nie występują problemy z nadmiernym hałasem. Jedyną przyczyną uciążliwości będzie bezpośrednie sąsiedztwo z ruchliwymi szlakami komunikacyjnymi (terenami dróg) oraz nowo powstałe tereny zabudowy produkcyjnej, które w związku z możliwością generowania większego poziomu hałasu zostały zlokalizowane niebezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej.

Realizacja projektowanych zmian może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które na krótki okres czasu mogą zmniejszyć jakość klimatu akustycznego. Nie powinno być to zjawisko szczególnie uciążliwe i długotrwałe. Należy zachować zasady, które zostały określone w zapisach projektu zmiany planu. Obowiązek zapewnienia konkretnego standardu akustycznego

powinien być zgodny z przepisami odrębnymi, t.j. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat akustyczny terenu objętego prognozowaniem. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały

6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Według Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne o nr:

- ❖ 1/25/67-19 – osada – kultura łużycka, osada – pradzieje, cmentarzysko szkieletowe – wczesne średniowiecze;
- ❖ 5/60/67-19 – osada – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 7/72/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 8/74/67-19 – osada – pradzieje;
- ❖ 11/77/67-19 – ślad osadniczy – EK, osada – kultura łużycka, osada – OWR, ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;
- ❖ 12/78/67-19 – ślad osadniczy – kultura łużycka, ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 13/79/67-19 – osada – OWR, ślad osadniczy – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 14/80/67-19 – osada – kultura łużycka, osada – OWR, osada – pradzieje, osada – późne średniowiecze;
- ❖ 15/81/67-19 – osada – średniowiecze (XIV – XV w.);
- ❖ 16/82/67-19 – osada – pradzieje, ślad osadniczy – średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 17/83/67-19 – ślad osadniczy – OWR, osada – pradzieje, osada – średniowiecze (XIV - XVI w.);

- ❖ 18/84/67-19 – ślad osadniczy – kultura łużycka, punkty osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze;
- ❖ 19/85/67-19 – ślad osadniczy – EK, ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV - XVI w.);
- ❖ 20/86/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 22/88/67-19 – osada – EB, osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 23/89/67-19 – ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 24/90/67-19 – osada – OWR, osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 25/91/67-19 – ślad osadniczy – kultura łużycka, ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 26/92/67-19 – osada – kultura łużycka, osada – pradzieje;
- ❖ 27/93/67-19 – osada – halsztat, osada – kultura przeworska, osada – pradzieje;
- ❖ 28/94/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 30/96/67-19 – osada – OWR, osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze, osada - późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 31/97/67-19 – osada – kultura łużycka, ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 32/98/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 33/99/67-19 – osada – kultura łużycka, osada – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 34/100/67-19 – ślad osadniczy – późne średniowiecze;
- ❖ 35/101/67-19 – ślad osadniczy – EK, punkt osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 36/102/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje;
- ❖ 1/103/67-19 – osada – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV - XVI w.);
- ❖ 2/104/67-19 – osada – OWR, późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 3/105/67-19 – ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – późne średniowiecze (XIV – XVI w.);
- ❖ 4/106/67-19 – osada – kultura łużycka, osada – kultura przeworska, osada – pradzieje, ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;
- ❖ 6/108/67-19 – ślad osadniczy – EK, osada – kultura łużycka, osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze (XIV - XVI w.);
- ❖ 38/189/67-19 – ślad osadniczy – kultura łużycka, osada – pradzieje, ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;
- ❖ 40/214/67-19 – osada – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze.

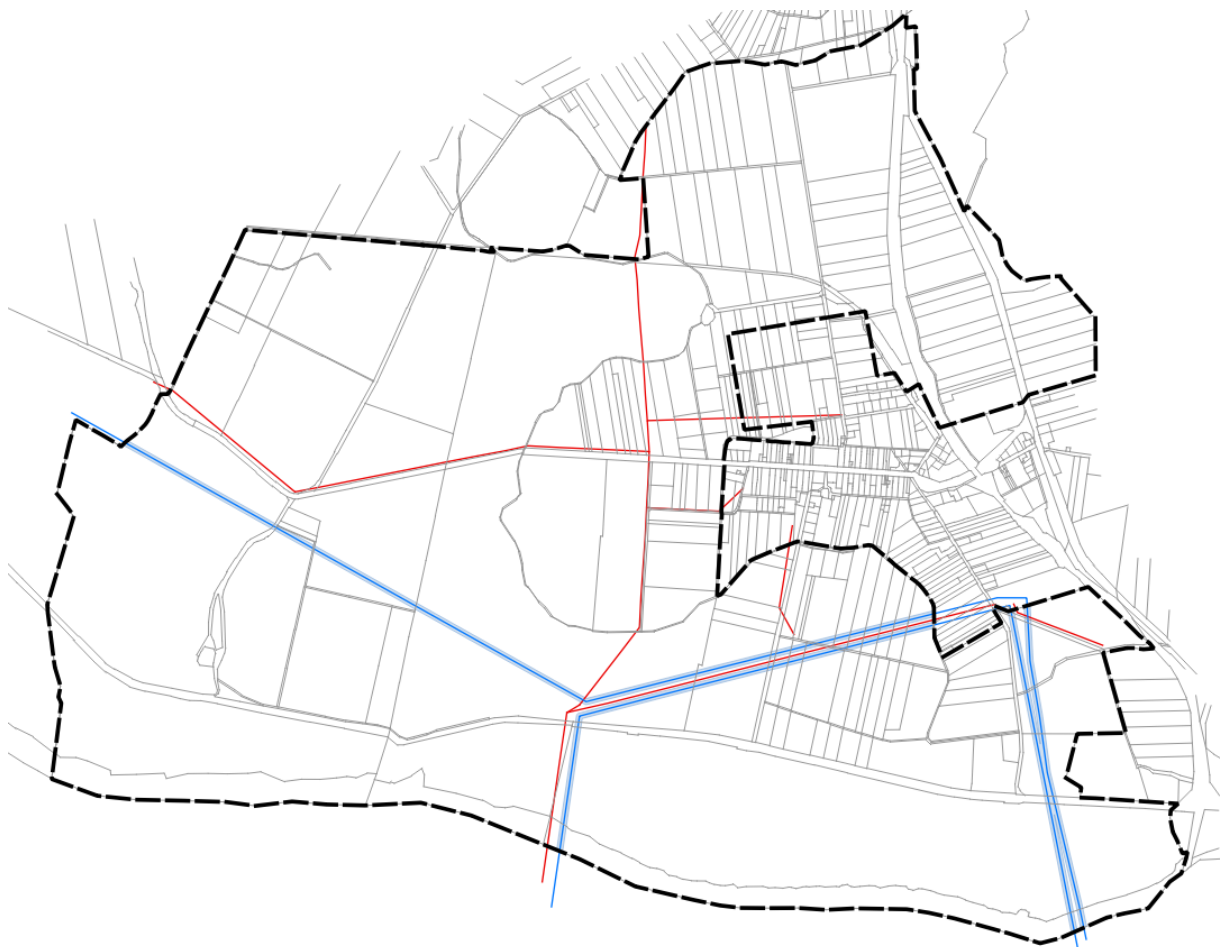
Ponadto obszar częściowo znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziec Mały, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Oznaczono na rysunku planu również granicę strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, objętą ochroną w planie, na terenie której zakazuje się lokalizacji nowych masztów, wież i dominant architektonicznych. Na terenie opracowania znajdują się również obiekty oraz obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków takie jak:

- ❖ Kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca, A/2361/666,
- ❖ Mur cmentarny, A/2362/764L,
- ❖ Cmentarz parafialny, A/2362/764L.

Realizacja projektowanych zapisów w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla obiektów objętych ochroną zabytkową. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na teren opracowania. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii

Na obszarze opracowania zlokalizowano linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV oraz wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasami technicznymi, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.



Rysunek 22 – Przebieg linii elektroenergetycznych średniego (oznaczone kolorem czerwonym) i wysokiego napięcia (oznaczone kolorem niebieskim) przez teren objęty projektem planu (opracowanie własne)

Przy planowaniu nowych obiektów należy uwzględnić wyznaczone pasy techniczne, oznaczone na rysunku miejscowego planu o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii elektroenergetycznej WN 110kV.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. Nr z 2019 r., poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Natomiast sposoby sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów reguluje Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258).

Zróżnicowane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określa tabela nr 1 do rozporządzenia. Zgodnie z rozporządzeniem częstotliwość sieci elektroenergetycznej wynosi 50 Hz. Wpływ promieniowania na ludzi będzie jednak znikomy lub nie będzie występował. Linie i stacje elektroenergetyczne są źródłami pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Rozkłady pól w otoczeniu linii elektroenergetycznych są zależne od konstrukcji linii, z której wynika usytuowanie

znajdujących się pod napięciem i przewodzących prąd przewodów w przestrzeni. Pomiarów kontrolnych poziomów pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz wykonuje się, jeżeli mamy do czynienia ze stacjami elektroenergetycznymi lub napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV. W otoczeniu wewnątrzowych stacji elektroenergetycznych i podziemnych linii kablowych pomiarów pól elektrycznych nie wykonuje się. Natężenia pól – elektrycznego i magnetycznego maleją szybko wraz ze wzrostem odległości od linii elektroenergetycznych. Rozkłady tych pól są zależne od konstrukcji linii i dlatego nie można podać uogólnionych wartości występowania pól o poziomach dopuszczalnych w zależności od odległości od linii elektroenergetycznej.

Wprowadzenie projektowanych zmian nie będzie generowało niekorzystnego promieniowania elektromagnetycznego, które może być szkodliwe dla zdrowia ludzi. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

Zapisy projektu planu nie wykluczają lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawarte są w katalogu ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności.

Inne ryzykowne zdarzenia mogą być spowodowane zdarzeniami losowymi, związanymi na przykład z pracami remontowymi bądź transportem kołowym. Na tym etapie sporządzania dokumentu trudno jest przewidzieć możliwość ich wystąpienia. Brak realizacji projektowanego dokumentu nie ma znaczącego wpływu na możliwość wystąpienia awarii. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne

korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne określa jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, która jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa. Analizie podlegają inwestycje, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku państw, w których są zlokalizowane. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana planu nie powodują skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu

Ochrona środowiska to jedno z nadrzędnych zadań, które powierzone zostało różnym szczeblom administracyjnym. Głównym celem jest zapewnienie ciągłości biologicznej, bezpieczeństwa ekologicznego oraz stosowanie się do zasad zrównoważonego rozwoju. Ważną rolę w odniesieniu do ochrony środowiska podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zasady wynikające z dokumentów wyższego szczebla. Priorytety zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej, porozumieniach międzynarodowych czy dokumentach rządowych i samorządowych mają wspomagać planowanie przestrzenne i jednostki za nie odpowiedzialne.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest Agenda 30, która zawiera 17 celów zrównoważonego rozwoju, wśród których znajdują się również cele ochrony środowiska. Została przyjęta w 2015 roku, gdy wszystkie 193 państwa członkowskie ONZ jednogłośnie przyjęły rezolucję „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030”.

Polska wchodząc do Unii Europejskiej została zobowiązana dostosować przepisy prawne do regulacji unijnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, które stanowią podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe. Poniżej przedstawiono niektóre z nich:

- ❖ Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., nakładająca na poszczególne państwa obowiązek

ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych.

- ❖ Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;
- ❖ Konwencja Genewska podpisana w Oslo w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- ❖ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.

Dodatkowo Unia Europejska przygotowała szereg aktów prawnych (uchwały, rozporządzenia oraz dyrektywy), które również mają na celu ochronę środowiska. Do tych najważniejszy należy zaliczyć:

- ❖ Dyrektywę Rady: 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- ❖ Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- ❖ Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy.

Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Warto w związku z tym odnieść się do ustanowionych programów w zakresie ochrony środowiska.

Obecnie obowiązuje 8 Program działań w zakresie środowiska. Jego główne założenia opierają się na przyspieszeniu przejścia Unii na gospodarkę neutralną dla klimatu, czystą, zasobooszczędną i restoratywną w sprawiedliwy i sprzyjający włączeniu społecznemu sposób oraz osiągnięcie celów środowiskowych oenzetowskiej Agendy 2030 i jej celów zrównoważonego rozwoju, całkowicie zgodnych z celami środowiskowymi Europejskiego Zielonego Ładu. Ponadto mają na celu przyczynienie się do stworzenia lepiej zintegrowanych, spójnych, wielodyscyplinarnych ram monitorowania i sprawozdawczości dotyczących polityki ochrony środowiska i klimatu, z pełnym uwzględnieniem celów porozumienia paryskiego, celów zrównoważonego rozwoju i Europejskiego Zielonego Ładu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, m.in. w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie musi być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego, czyli m.in. uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa

dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji. Ponadto projekt dokumentu przewiduje możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych oraz ograniczenie niekontrolowanego rozrostu zabudowy na obszarze objętym opracowaniem, co jest związane z osiągnięciem celów 7, 11 i 13 Agendy 2030.

Dokumenty na szczeblu krajowym, które regulują zasady ochrony środowiska i których zapisy uwzględnione są w obowiązującym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione poniżej:

- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- ❖ Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności”;
- ❖ Polityka ekologiczna państwa 2030;
- ❖ Polityka energetyczna Polski do 2030 roku;
- ❖ Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030).

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja w swoim 4 celu zakłada kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Jednymi z kierunków działań do osiągnięcia w/w celu są:

- ❖ zaspokojenie bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych;
- ❖ zabezpieczenie możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowanie w dobrym stanie zasobów naturalnych, kulturowych i lokalnych walorów środowiska;
- ❖ zapewnienie racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.

Jednym z przeznaczeń terenów wyznaczonych w projekcie planu są tereny inwestycyjny pod planowaną strefę ekonomiczną. Aby zabezpieczyć naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Dodatkowo wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pasy terenów przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Mają one na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały. Strefa zieleni wysokiej zabezpieczy wieś przed zanieczyszczeniem światła, hałasu i pyłu. W celu zachowania kompozycji od strony rzeki Odry obniżono dopuszczalną zabudowę terenów przemysłowych – aby widowiskowość tarasów Odry nie była zdominowana przez wysokościowe hale i elementy techniczne.

Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Ustalenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego realizują kierunki interwencji wskazane w celu „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”:

- ❖ likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ❖ oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Nawiązując do powyższego, zgodni z zapisami projektu planu, rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie musi być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego, czyli m.in. uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji. Ponadto projekt dokumentu przewiduje możliwość lokalizacji terenów elektrowni słonecznych, co pozwala na redukcję ilości zanieczyszczeń przedostających się do powietrza w wyniku spalania paliw. Jeżeli chodzi o klimat akustyczny, to wprowadzenie w zapisach projektu planu strefy wysokiej zieleni, będzie stanowiło izolację nie tylko wizualną ale również akustyczną.

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- ❖ Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- ❖ Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- ❖ Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- ❖ Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa 2030

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji określone dla celu:

- ❖ „Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego”:
 - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
 - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- ❖ „Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska”:
 - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.

Powyższe cele są zapewnione zarówno poprzez w/w zapisy projektu planu dotyczące:

- ❖ rodzaju paliw i instalacji, w których następuje spalanie, które muszą być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- ❖ możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej;
- ❖ zabezpieczenie terenów wód śródlądowych oraz zabudowań wsi Grodziec Mały poprzez wyznaczenie stref zieleni wysokiej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- ❖ obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków;
- ❖ obniżenia dopuszczalnej zabudowy terenów przemysłowych w celu zachowania kompozycji od strony rzeki Odry.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu poprawy jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

- ❖ Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:
 - ograniczenie emisji CO₂ przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
 - ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
 - ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
 - zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Powyższe cele są zapewnione zarówno poprzez w/w zapisy projektu planu dotyczące:

- ❖ rodzaju paliw i instalacji, w których następuje spalanie, które muszą być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- ❖ możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej;
- ❖ zabezpieczenie terenów wód śródlądowych oraz zabudowań wsi Grodziec Mały poprzez wyznaczenie stref zieleni wysokiej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie Polski, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie najkrótszym czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu. Ten cel jest spełniany poprzez zapisy projektu planu dotyczące zarówno możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenach przemysłowych jak i zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

Głównym założeniem wszystkich wymienionych wyżej dokumentów jest zrównoważony rozwój. Podstawą tego jest kształtowanie polityki przestrzennej oraz działania prowadzące do integracji polityki,

gospodarki oraz społeczeństwa w sposób nienaruszający zasoby i walory środowiska oraz procesy przyrodnicze. Zasady zapisane w dokumentach krajowych mają swoje częściowe odzwierciedlenie w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, szczególnie mówiących o odprowadzaniu ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło.

Ponadto zapisy miejscowych planów często odnoszą się do celów ochrony środowiska, które zostały ustanowione na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Poniżej przedstawiono najważniejsze z nich:

- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów.

9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu

W przypadku realizacji projektowanych zmian w planie miejscowym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie została przewidziana żadna znacząca ingerencja na terenie opracowania wynikająca z dopuszczenia określonych z zapisach przeznaczeń terenu, pod warunkiem stosowania się do przepisów projektu zmiany planu. W związku z czym, nie przewiduje się dodatkowych rozwiązań alternatywnych mających na celu niwelowanie negatywnego wpływu na teren objęty prognozą, jednakże w rozdziale 12 przedstawiono przykładowe zadanie mogące mieć ograniczający lub niwelujący wpływ na negatywne skutki wynikające głównie z pracy budowlanych na etapie realizacji. Rekomendacją jaką można udzielić władarzom gminy jest sporządzenia aktualnej inwentaryzacji środowiska, która pozwoli na zlokalizowanie na terenie gminy gatunków flory oraz fauny podlegających ochronie gatunkowej.

10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania

10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Poniższe zestawienie tabelaryczne przedstawia przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru objętego projektowaną zmianą planu miejscowego zagospodarowani przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały.

Tabela 3 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Przewidywane oddziaływanie	Elementy środowiska												
	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Krajobraz	Obszary chronione	Surowce mineralne	Powietrze	Woda	Klimat	Powierzchnia ziemi	Klimat akustyczny	Zabytki i dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie	+	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	+
Pośrednie	0	-	-	+	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Wtórne	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0
Skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania													
Krótkoterminowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Długoterminowe	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	+	+
Częstotliwość													
Stałe	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	+	+
Chwilowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Zasięg													
Miejscowe	+	-/+	-/+	+	+	+	0	0	0	0	-	-/+	+
Ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charakter zmian													
Korzystne	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	+	+
bez znaczenia	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0
Niekorzystne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda:

- ❖ + pozytywne oddziaływanie
- ❖ 0 brak oddziaływania lub oddziaływanie bez znaczenia
- ❖ - negatywne oddziaływanie

Oddziaływanie bezpośrednie będzie miało jedynie charakter lokalny. Wprowadzone zmiany, pomimo oddziaływań pośrednich polegających głównie na pracach budowlanych lub remontowych, które mogą chwilowo niekorzystnie wpłynąć na obszar opracowania, będą korzystne i długotrwałe. Podczas realizacji projektowanej zmiany, ustalenia planu miejscowego będą wywierać różny wpływ na poszczególne elementy środowiska oraz na ich relacje między sobą. W poniższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska. Wpływ został przedstawiony za pomocą poniższych symboli:

- ❖ rodzaj oddziaływania:
P – pozytywne, N - negatywne
- ❖ trwałość oddziaływania:
K – krótkotrwałe, D – długotrwałe
- ❖ źródło oddziaływania:
Op – pośrednie, Ob – bezpośrednie

Tabela 4 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Element środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na konkretny element środowiska
Ludzie	P, D, Ob
Zwierzęta	N/P, K/D, Op
Rośliny	N/P, K/D, Op
Różnorodność biologiczna	P, D, Op
Krajobraz	P, D, Ob
Obszary chronione	P, D, Ob
Surowce mineralne	Brak oddziaływania
Powietrze	Brak oddziaływania
Woda	Brak oddziaływania
Klimat	Brak oddziaływania
Powierzchnia ziemi	N, K, Op
Klimat akustyczny	N/P, K/D, Op
Zabytki i dobra materialne	P, D, Ob

10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

10.2.1. Zdrowie i życie ludzi

Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Jednym z celów projektu planu jest również zmniejszenie ryzyka wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy mieszkaniowej”. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały.

Przede wszystkim zabezpieczono stosowną obsługę komunikacyjną terenu. Na potrzeby społeczności lokalnej przewidziano turystyczne wykorzystanie istniejących wałów przeciwpowodziowych, na których dopuszczono możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych. W ramach opracowania znalazły się również tereny lasów, pośród których część terenu przeznaczono pod usługi kultury i rozrywki lub kultu religijnego (ruiny zabytkowego kościoła w Rapocinie wraz z kaplicą). Dla terenu zabytkowego kościoła utrzymano aktualną funkcję sakralną, ale również, zgodnie z dopuszczeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszczono jako funkcję uzupełniającą, usługi kultury i rozrywki. Szanse na odbudowanie kościoła i kaplicy są nikłe, obiekty z każdym rokiem są w gorszym stanie technicznym. Konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań budowlanych, choćby w celu zabezpieczenia budynków przed doszczętnym zniszczeniem. Rozszerzenie funkcji o kulturalną może stanowić impuls do podjęcia działań restauratorskich. Dopuszczone przez zapisy projektu planu funkcje niesakralne dobrano tak, aby uszanować charakter i powagę sacrum miejsca.

Wysoki odsetek powierzchni biologicznie czynnej oraz stosunkowo niskie wskaźniki intensywności zabudowy zapewniają dobre przewietrzenie terenu. W planie zaprojektowano strefy buforowe w formie terenów użytków rolnych z zakazem zabudowy oraz strefy zieleni wysokiej w celu oddzielenia m.in. terenów przemysłowych od terenów zabudowy mieszkaniowej znajdujących się poza obszarem opracowania, a także od terenów wód śródlądowych oraz lasów.

Oddziaływanie na ludność może zachodzić w zakresie hałasu komunikacyjnego oraz adaptacji w krajobrazie w związku z zabudową przemysłową. Istnieje możliwość ekspozycji ludzi na hałas w związku z obsługą terenu przeznaczonego pod zabudowę przemysłową przez samochody dostawcze jak i pracujące maszyny oraz urządzenia. Z tego względu zaleca się projektowanie terenu w taki sposób, by odsunąć teren komunikacji od terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z czym w projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefy zieleni wysokiej stanowiące izolację wizualną i akustyczną. Ponadto ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą różnego rodzaju zanieczyszczenia. Ryzyko związane z hałasem będzie występowało podczas etapu realizacji ustaleń projektu planu oraz podczas etapu eksploatacji w zakresie ruchu samochodowego oraz pracy maszyn i urządzeń. Podczas realizacji ustaleń projektu planu miejscowego należy przewidzieć występowanie uciążliwości wynikających z pracy ciężkiego sprzętu. Jednakże emisje zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, hałas i wibracje mają częściowo charakter przejściowy i jeżeli prace zostaną właściwie zorganizowane i dozorowane nie powinny powodować dużej uciążliwości. Natomiast zanieczyszczenia przedostające się w trakcie eksploatacji terenów przemysłowych zostały zminimalizowane poprzez wprowadzenie w/w stref zieleni wysokiej oraz terenów użytków rolnych z zakazem zabudowy, stanowiących strefę buforową od najbliższych zabudowań wsi Grodziec Mały.

Zapisy projektu planu nie wykluczają lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawarte są w katalogu ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności. Ponadto, przy próbie lokalizacji nowych lub rozbudowie/modernizacji przedsięwzięć zwartych katalogu ujętym w/w rozporządzeniu, wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie odpowiedni organ będzie mógł przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania na środowisko i zapoznać się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia. Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zwrócono uwagę na oznaczenie w projekcie planu orientacyjnego przebiegu obwodnicy Głogowa oraz brak odwołania się do tego zagadnienia. Oznaczony na rysunku projektu planu orientacyjny przebieg obwodnicy Głogowa nie stanowi ustalenia planu miejscowego. Jest to jedynie informacja o planowanym (orientacyjnym) przebiegu, który oznaczono na rysunku projektu planu na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. GDDKiA w piśmie (znak sprawy: O.WR.Z-3.438.19.2022.2.ab) z dnia 25 lutego 2022 r., w odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Głogów uchwały nr XLVII/364/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały, wniosła o uwzględnienie zamierzeń w zakresie perspektywicznym kierunków budowy i przebudowy dróg krajowych dotyczących przebiegu projektowanej obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12, w oparciu o wskazane w piśmie dokumenty. Ponadto organ wniósł o jednoznaczne wskazanie korytarza preferowanego wariantu PN4 obwodnicy wraz z zaznaczeniem lokalizacji planowanych węzłów na rysunku planu. Inwestycja, jaką jest obwodnica Głogowa, stanowi inwestycję krajową, której procedura jest w toku. W dniu 12 kwietnia 2022 r. na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostało opublikowane obwieszczenie w sprawie przystąpienia do procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12 według wariantu PN4”. Realizacja w/w inwestycji oznacza dostęp do drogi klasy GP 2x2, co wiąże się z rozwiązaniem problemu komunikacyjnych występujących w całym powiecie głogowskim. Jednak jeżeli chodzi o atrakcyjność miejsca do zamieszkania, bliskość obwodnicy może generować zwiększony poziom hałasu, ruchu samochodowego, presji zabudowań sprzecznych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (hale produkcyjne, magazyny, przemysł). W związku z czym plan miejscowy nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pobliżu planowanego wariantu PN4, przeznaczając się te tereny pod tereny produkcji.

10.2.2. Fauna i Flora

Obszar objęty prognozą stanowi przede wszystkim tereny rolnicze, lasy oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W przeważającej części są to tereny całkowicie lub częściowo nieprzekształcone antropogenicznie. Roślinność na obszarze objętym projektem miejscowego planu to głównie gatunki uprawne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, gatunki charakteryzujące tereny cieków wodnych, a także gatunki występujące w lasach. Dzięki uzyskanym zasobom danych z RDOŚ Wrocław zidentyfikowano gatunki fauny i flory występujące na terenie objęty prognozą, które objęte są całkowitą lub częściową ścisłą ochroną. Ustalono, iż na terenie opracowania znajduje się użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie” oraz siedlisko 3130 – Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami

z *Littorelletea*, *Isoëto-nanojuncetea* w regionie kontynentalnym. Ponadto, w związku z uwarunkowaniami obszaru a także jego bliskim sąsiedztwem, którym są zabudowania w obrębie Grodziec Mały, na terenie objętym prognozą mogą występować gatunki fauny i flory związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność.

W związku z czym planowane ustalenia wpłyną na florę oraz faunę występującą na terenie objętym prognozą. W początkowym etapie realizacji prace budowlane lub remontowe mogą wpłynąć negatywnie na istniejącą roślinność i lokalne gatunki zwierząt. Natomiast po zagospodarowaniu terenu istnieje możliwość utworzenia nowych nasadzeń, które zrekompensują wcześniejszą stratę. Ponadto określone w zapisach projektu zmiany planu minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na uzupełnienie roślinności. Tereny oznaczone symbolem P nie będą posiadały warunków sprzyjających do rozwoju zarówno w stosunku do fauny jak i flory. W celu zachowania spójności przyrodniczej dążono do utrzymania korytarzy migracyjnych poprzez zachowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych przebiegających pomiędzy terenami przemysłowymi. W związku z czym zachowano naturalne cieki oraz rowy aby utrzymać powiązania i trasy migracyjne pomiędzy rzeką Odrą a terenami leśnymi. Ze względu na bogactwo flory i fauny, w celu ich zabezpieczenia, w projekcie planu wyznaczono również tereny użytków rolnych z zakazem zabudowy, które zabezpieczą obszary cenne przyrodniczo poprzez stworzenie stref buforowych o niskiej ingerencji człowieka. Strefy takie zaprojektowano również pomiędzy terenami przemysłowymi a pozostałymi przeznaczeniami, w celu zapewnienia izolacji wizualnej oraz akustycznej terenów zabudowy przemysłowej, w formie stref zieleni wysokiej oraz poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analizując zapisy projektu planu w odniesieniu do terenów produkcji oraz granic obszarów, na których rozmieszczane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW należy zwrócić uwagę na zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), gdzie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie o ochronie przyrody do 1,0 ha nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji zabudowy przemysłowej, w tym instalacji fotowoltaicznej, o powierzchni większej niż 1,0 ha poza obszarami form ochrony przyrody, inwestor zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* będzie musiał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w procedurze której, odpowiedni organ bada oddziaływanie konkretnego przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o przedstawione dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Planowana powierzchnia wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych zmniejszyła swoją powierzchnię o ok. 28 ha względem pierwotnego projektu planu. W związku ze zmianą przeznaczenia części terenów z terenów produkcji na teren rolnictwa z zakazem zabudowy w ciągu orientacyjnego przebiegu obwodnicy Głogowa, zmniejszyła się również powierzchnia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Z terenów oznaczonych symbolem ES wyłączono grunty klas III a także grunty pozostałych klas w taki sposób, aby zachować ciągłość obszarów rolniczych i nie tworzyć rozproszonych mniejszych powierzchniowo przeznaczeń, związanych zarówno z panelami fotowoltaicznymi jak i gruntami rolnymi. Ponadto warto zwrócić uwagę, że w projekcie planu, względem pierwotnej wersji, przesunięto, na terenach 4P i 5P, linię zabudowy oraz granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i zlokalizowano ją 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. W ten sposób zabezpieczono zarówno ciek wodny, teren wału przeciwpowodziowego jak i współistniejące korytarze migracyjne.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazano, że największe zagrożenie płynące z negatywnego wpływu przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne związane jest z ptakami. Zgodnie z wydanym informatorem² przez Królewskie Towarzystwo Ochrony Ptaków (Royal Society for the Protection of Birds, RSPB), pozarządową organizację brytyjską zajmującą się ochroną ptaków i ich siedlisk, zwłaszcza gatunków zagrożonych, instalacje fotowoltaiczne, zlokalizowane poza obszarami chronionymi przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu i zastosowaniu środków łagodzących, nie muszą oddziaływać negatywnie na występujące, na terenie objętym tym konkretnym przeznaczeniem, ptaki. Według RSPB nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności ptaków związanego z instalacjami fotowoltaicznymi przy zachowaniu odpowiedniej lokalizacji i zastosowaniu środków łagodzących. Ponadto RSPB zwróciło uwagę na heliostaty, czyli zwierciadła wykorzystywane do koncentracji energii słonecznej, których stosowanie zostało zakazane w projekcie planu, ze względu na powstawanie zjawiska imitacji tafli wody, co mogłoby przyciągać uwagę ptaków i zwiększać ryzyko kolizji. Heliostaty były używane w USA i w wyniku ich zastosowania odnotowano przypadki kolizji ze skutkiem śmiertelnym. Jednakże, planowane wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne na terenie objętym planem, nie przewidują ich zastosowania. Faktem jest, iż do kolizji może dojść z każdym obiektem stałym, czy to panelami czy zabudowaniami, ekranami akustycznymi a także dużymi powierzchniami szklanymi, jednak panele fotowoltaiczne są ciemnoczarne, a nie odbłaskowe, ponieważ ich zadaniem jest pochłanianie, a nie odbijanie światła słonecznego.

² Royal Society for the Protection of Birds (RSPB), *Solar power*, RSPB Briefing, 03/2011

Jednym z zagrożeń, które faktycznie mogły by wpłynąć na bezpieczeństwo ptaków występujących lub migrujących poprzez tereny oznaczone symbolem P, jest fakt, iż farmy fotowoltaiczne będą musiały być podłączone do sieci elektroenergetycznej, co może budzić obawy, że przewody napowietrzne lub słupy staną się przyczyną kolizji, również ze skutkiem śmiertelnym. Jednakże w zapisach projektu planu w §11 określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej według których:

- ❖ dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową – dopuszcza się przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ❖ dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną - dopuszcza się rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami dróg, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- ❖ dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ❖ dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Analizując dostępne raporty oddziaływania na środowisko farm fotowoltaicznych, zauważono, że częstymi negatywnymi skutkami są utrata siedlisk naturalnych (lub fragmentacja albo modyfikacja) oraz zaburzenia związane ze straszeniem przebywających w okolicy inwestycji gatunków ptaków. Sytuacje związane z wywoływaniem strachu u ptaków, będą się głównie wiązały z procesem prac instalacyjnych na terenie inwestycji. Jednak zastosowanie środków łagodzących, może pomóc w stworzeniu miejsca atrakcyjnego dla ptaków. Jednym z najczęściej przywoływanych przykładów miejsca atrakcyjnego dla ptaków związanego z fotowoltaiką, jest farma fotowoltaiczna Kobern-Gondorf w Niemczech, która obecnie, dzięki zastosowanym rozwiązaniom, jest chroniona na prawach rezerwatu dla zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Jej umiejscowienie jest zbliżone do lokalizacji terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem P. Zlokalizowana jest ok. 450-500 m od rzeki Mozela i stanowi schronienie dla różnych gatunków ptaków. Według prof. P. Tryjanowskiego³ elektrownie słoneczne mogą przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania i jako przykład podaje ptaki z rodziny łuszczakowatych. Miejsca żerowania mogą powstawać na trawiastych fragmentach i krzewach pomiędzy panelami i sektorami, a miejsca gniazdowania, gdy panele montuje się na specjalnych stojakach. Ponadto według T. Peschel'a⁴ elektrownie słoneczne mogą również stanowić „oazy bioróżnorodności” w intensywnym krajobrazie rolniczym. Związane jest to z powstawaniem

³ P. Tryjanowski, A. Łuczak *Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze*, Czysta Energia, 1/2013

⁴ T. Peschel, *Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants*, *Renews Special Issue*, 12/2010

mikrosiedlisk stanowiących miejsca do żerowania i gniazdowania gatunków ptaków. Warto jednak pamiętać, że podczas sporządzania projektu instalacji fotowoltaicznej, szczególnie o dużej powierzchni, podczas procesu projektowania wskazane byłoby zasięgnięcie opinii wykwalifikowanych ornitologów w celu stworzenia instalacji spełniającej zarówno względy bezpieczeństwa jak i ochrony środowiska.

Warto również zwrócić uwagę na fakt, iż w Polsce, panele fotowoltaiczne montowane są na specjalistycznych stelażach, umiejscowione na pewnej wysokości nad ziemią, co nie będzie utrudniać migracji fauny (w szczególności małych gatunków), ze względu na przestrzeń znajdującą się pod panelami. W tym przypadku również ocienienie przez panele fotowoltaiczne może poprawić warunki bytowania m.in. płazów poprzez zmniejszenie parowania i różnice temperatur. Wielkoobszarowe monokultury upraw charakteryzują się cyklicznymi pracami rolniczymi, które generują hałas i wprowadzają nawozy do gleb. W przypadku farm fotowoltaicznych ich eksploatacja nie wymaga ciągłej pracy człowieka na terenie instalacji, jedynie w ramach kontroli lub podczas regularnego koszenia. W związku z czym dla małych gatunków fauny, farmy fotowoltaiczne mogą stanowić miejsce bytowania jak i żerowania bez znacznej ingerencji człowieka.

Podsumowując, w świetle przepisów odrębnych, które regulują lokalizację zabudowy przemysłowej (w tym instalacji fotowoltaicznych) istnieje możliwość zrealizowania zapisów planu miejscowego w stopniu, który nie będzie powodował negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione.

W związku z dopuszczeniem oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolem P, również należy zwrócić uwagę na w/w rozporządzenie, gdzie zgodnie z:

- ❖ §2 ust. 1 pkt 40 „instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)” – zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- ❖ §3 ust. 1 pkt 79 „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)” – zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- ❖ §3 ust. 1 pkt 79 „instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń

wodnych (Dz. U. poz. 1311)” – zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeżeli planowana oczyszczalnia ścieków będzie spełniała, któryś z powyższych warunków, jej realizacja będzie wymagała uzyskania w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zapisy projektu planu nie wykluczają lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawarte są w katalogu ujętym w w/w rozporządzeniu. Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności. Ponadto, przy próbie lokalizacji nowych lub rozbudowie/modernizacji przedsięwzięć zwartych katalogu ujętym w/w rozporządzeniu, wymagane będzie uzyskanie w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie odpowiedni organ przeprowadza procedurę oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której zapoznaje się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby nie przekroczyć wyżej wspomnianych minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku.

10.2.3. Różnorodność biologiczna

W przypadku realizacji planowanych zmian istnieje możliwość zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez nowe nasadzenia oraz prace pielęgnacyjne zieleni znajdującej się na terenie opracowania. Wykorzystanie wolnej powierzchni biologicznie czynnej lub jej zwiększenie będzie miało pozytywny odbiór wizualny wśród mieszkańców oraz zwiększy ilość gatunków występujących w środowisku. Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby nie przekroczyć wyżej wspomnianych minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku. Ważnymi czynnikami oddziałującym na bioróżnorodność są:

- ❖ utrzymywanie funkcji lasu na wyznaczonych terenach w planie miejscowym,
- ❖ utrzymywanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych,
- ❖ nierozpraszanie zabudowy mieszkaniowej, ograniczenie jej niekontrolowanego rozrastania się;
- ❖ wprowadzenie stref zieleni wysokiej.

10.2.4. Krajobraz

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, na przedmiotowym obszarze brak rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym a także nie wskazuje się krajobrazów priorytetowych. Projekt planu ogranicza wysokość budynków oraz budowli i nie wprowadza dominant krajobrazowych. W celu zachowania kompozycji od strony rzeki Odry obniżono dopuszczalną zabudowę terenów przemysłowych – aby widowiskowość tarasów Odry nie była zdominowana przez wysokościowe hale i elementy techniczne. Realizacja projektowanych zmian będzie miała bezpośredni wpływ na krajobraz na danym obszarze oraz przewiduje się, że jego charakter będzie pozytywny. Zmiany zapisów planu mogą prowadzić do prac budowlanych lub remontowych związanych z nowo planowanymi terenami, m.in. terenami produkcji. Aby nie wpływać negatywnie na ład przestrzenny należy stosować się do przepisów zawartych w projekcie zmiany planu dla całego obszaru objętego zmianą planu. Najważniejszymi zapisami projektu planu są wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy wysokiej zieleni, które będą stanowić izolację wizualną.

Na rysunku projektu planu oznaczono, na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, preferowany przebieg wariantu PN4 planowanej obwodnicy Głogowa, której realizacja będzie miała bezpośredni wpływ na krajobraz, zarówno dla terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i terenów sąsiednich. Warto nadmienić, iż określony orientacyjny przebieg obwodnicy nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jedynie informacją o jej możliwym przebiegu. Lokalizacja wariantu została wybrana zgodnie z przepisami odrębnymi, przy udziale społeczeństwa. Choć przewiduje się bezpośrednią ingerencję w krajobraz, to lokalizacja przebiegu obwodnicy znajduje swoje uargumentowanie. Bliskość dużego zakładu przemysłowego, jakim jest Huta Miedzi Głogów, planowane w przyszłości tereny produkcyjne w gminach sąsiednich oraz na terenie obrębu Grodziec Mały razem z projektowaną obwodnicą stworzą strefę inwestycyjną. Obszar będzie stanowił spójną całość w odbiorze wizualnym.

10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne

Na terenie opracowania występują obszary prawnie chronione, wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), są to:

Użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie” utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 228 poz. 3550 z dnia 04.11.2005 r.). Ponadto zidentyfikowano siedlisko 3130 – Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-nanojuncetea* w regionie kontynentalnym.

Realizacja projektowanych zapisów nie wpłynie niekorzystnie na zidentyfikowane siedlisko na obszarze objętym prognozą, ze względu na ustalone przeznaczenie dla tych terenów, którymi są tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Ponadto wyznaczono również strefę zieleni wysokiej oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, które mają za zadanie chronić tereny wód śródlądowych poprzez izolację ich od planowanych terenów produkcji.

Teren użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” zostały przeznaczony pod tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które odznaczają się wysokim wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wahającym się od 75% do 95%.

Podsumowując, w świetle przepisów odrębnych, które regulują lokalizację oraz zabudowy przemysłowej (w tym instalacji fotowoltaicznych) istnieje możliwość zrealizowania zapisów planu miejscowego w stopniu, który nie będzie powodował negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione.

10.2.6. Powietrze, woda i klimat

Na stan aerosanitarny wpłynąć będzie rozwój funkcji produkcyjnej. Powstanie nowych obiektów produkcyjnych wpłynie na wzrost ruchu kołowego, który jest źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych. Również na etapie budowy wystąpi podwyższona emisja spalin związana z użytkowaniem pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego. W czasie prowadzenia prac budowlanych składowane masy ziemne będą źródłem emisji niezorganizowanej pyłów do powietrza. W domowych piecach grzewczych i lokalnych kotłowniach węglowych często spalanie węgla odbywa się w sposób mało efektywny. W związku z przeznaczeniem części obszaru pod zabudowę produkcyjną można spodziewać się przedostawania się pyłów do powietrza. Jednak grunty rolne po stronie wschodniej oraz istniejące lasy po stronie zachodniej pełnią pewnego rodzaju funkcję izolacyjną, oddzielając tereny oznaczone symbolem P od zabudowy wsi Grodziec Mały. Ponadto wyznaczono dodatkowe strefy buforowe w postaci strefy zieleni wysokiej oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy oddzielając tereny oznaczone symbolem P od pozostałych przeznaczeń. W związku z planowanym przeznaczeniem produkcyjnym istnieje ryzyko zwiększonej uciążliwości, dlatego zaleca się wykonanie pomiarów natężenia czynników szkodliwych.

Dla wód powierzchniowych i podziemnych istnieją m.in. następujące zagrożenia:

- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi - nieodpowiednie zabezpieczenie podłoża do magazynowania materiałów budowlanych, wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych;
- ❖ w czasie silnych wiatrów - pylenie z odkrytych powierzchni gruntów;

- ❖ niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powietrza a pośrednio wód, związane z ogrzewaniem budynków;
- ❖ niebezpieczeństwo zanieczyszczenia związane ze wzrostem wytwarzanych odpadów i ścieków komunalnych - niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń ze względu na nieprawidłowe przechowywanie odpadów komunalnych przed wywozem z nieruchomości oraz związane z wyciekami z wadliwej kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym;
- ❖ zabudowa, uszczelnienie powierzchni – zmniejszenie infiltracji;
- ❖ niebezpieczeństwo obniżenia poziomu wód gruntowych ze względu na zwiększenie poboru wody;
- ❖ planowana zabudowa produkcyjna oraz parkingi w warunkach awaryjnych może spowodować zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z zanieczyszczeń komunikacyjnych. W trakcie eksploatacji obiektu należy zabezpieczyć odprowadzenie ścieków z terenów parkingów, placów i dróg wewnętrznych oraz bezwzględnie przestrzegać reżimu eksploatacyjnego.

Ustalenia planu w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa dopuszczenie stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. W przypadku braku możliwości w/w należy odprowadzić wody opadowe i roztopowe do sieci deszczowej. Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi. Realizacja projektowanych zmian nie będzie znacząco negatywnie wpływać na teren opracowania przy zachowaniu przepisów zawartych w projekcie zmiany planu. Określają one zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W związku z czym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy środowiska. przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy środowiska.

10.2.7. Powierzchnia ziemi

Przewiduje się wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię terenu i pokrywą glebową:

- ❖ na etapie realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- ❖ zmiana przeznaczenia gruntów;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związana z ruchem samochodowym;
- ❖ zniszczenie pokrywy glebowej poprzez prace budowlane lub remontowe;
- ❖ planowana zabudowa produkcyjna oraz parkingi w warunkach awaryjnych może spowodować zagrożenie zanieczyszczenia gleb substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z zanieczyszczeń

komunikacyjnych. W trakcie eksploatacji obiektu należy zabezpieczyć tereny parkingów, placów i dróg wewnętrznych oraz bezwzględnie przestrzegać reżimu eksploatacyjnego.

W związku z lokalizacją terenów wpisanych do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie gminy Głogów, istnieje możliwość wystąpienia potrzeby remediacji gruntów. Na terenach ujętych w w/w rejestrze, prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w projekcie planu ustalono przeznaczenie pod tereny produkcji, tereny lasów oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Na w/w terenach możliwe jest realizowanie inwestycji (m.in. posadowienie budynków), których realizacja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi. Według nich organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. W ramach projektu budowlanego określa się warunki i sposób posadowienia budynków, w tym warunki geotechniczne, których częścią jest ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntu, jeżeli jest taka potrzeba. W przepisach odrębnych określono również dopuszczalne maksymalne poziomy zanieczyszczeń dla danego rodzaju działalności na danym terenie. Jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdzi, podczas procedury wydawania pozwolenia na budowę, fakt, iż teren na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie spełnia określonych wymogów w zakresie warunków geotechnicznym (w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia gleby), odmówi wydania pozwolenia na budowę. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) właściciel gruntu lub inny sprawca zobowiązany jest do przeprowadzenia remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wnioskuje do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji.

Prace w kierunku posadowienia zabudowy będą wiązać się przemieszczeniem mas ziemnych. W wyniku realizacji różnych funkcji na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych lub remontowych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu.

10.2.8. Klimat akustyczny

Ponadnormatywne dźwięki, będą oddziaływać negatywnie na etapie realizacji ustaleń projektu planu oraz w zakresie ruchu samochodowego, a także na terenach zabudowy produkcyjnej na etapie eksploatacji. Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja powinna być monitorowana w zakresie emisji hałasu.

Przewiduje się, że hałas komunikacyjny od dróg wraz z pracą silników samochodowych, a także prace prowadzone na terenach zabudowy produkcyjnej, na terenie objętym projektem planu, mogą spowodować zagrożenie hałasem. Projekt planu zakłada ochronę akustyczną poprzez stworzenie stref zieleni wysokiej, która będzie stanowić naturalną barierę akustyczną pomiędzy terenami produkcji a terenami zabudowy wsi Grodziec Mały. Ponadto obszar zabudowy produkcyjnej znajduje się w odległości od 370 do 765 m, oddzielony od zabudowy mieszkaniowej gruntami rolnymi przeznaczonymi w projekcie planu pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

10.2.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania zlokalizowane są 36 stanowiska archeologiczne. Na terenie opracowania znajdują się również obiekty oraz obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków takie jak kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca (A/2361/666), mur cmentarny (A/2362/764L), cmentarz parafialny (A/2362/764L). Ponadto obszar częściowo znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grodziec Mały, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Oznaczono na rysunku planu również granicę strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, objętą ochroną w planie, na terenie której zakazuje się lokalizacji nowych masztów, wież i dominant architektonicznych. Realizacja projektowanych zapisów w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla obiektów objętych ochroną zabytkową. Dla stanowisk archeologicznych projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia zapewniające ich właściwą ochronę. Ocenia się brak negatywnego oddziaływania postanowień projektu planu na zabytki i dobra materialne.

10.3. Ocena oddziaływania

Charakter wprowadzanych zmian będzie w większej części korzystny, jedynie w trakcie prac budowlanych lub remontowych część komponentów środowiska może zostać obciążona wpływem chwilowo niekorzystnym. Możliwe prace wiążące się będą głównie z budową nowo planowanej zabudowy produkcyjnej oraz modernizacją terenów ich otaczających. Przewidzieć można również zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej poprzez utworzenie nowych nasadzeń oraz prace pielęgnacyjne. Czas trwania oddziaływania można zarówno określić jako krótkotrwały odnoszący się do prac budowlanych oraz długotrwały związany z pełnieniem przez teren opracowania nowo nadanych lub istniejących funkcji. Podobny schemat dotyczy bezpośrednio oddziaływania, gdzie bezpośrednio związane będzie z pełnieniem nowych i istniejących funkcji i pośrednio odnoszące się do prac budowlanych oraz modernizacyjnych. Częstotliwość oddziaływania określono głównie jako stałą ze względu na przewidywany brak powrotu do stanu poprzedniego. Z tego samego powodu zmiany można określić mianem oddziaływania nieodwracalnego. Zasięg wpływu został określony jako miejscowy i dotyczy jedynie obszaru objętego opracowaniem oraz jego najbliższego sąsiedztwa.

W ogólnym rozrachunku projektowane zmiany mają wymiar korzystny dla terenu objętego prognozowaniem oraz obszarów sąsiadujących.

11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na terenie objętym projektem planu miejscowego występuje obszar prawnie chroniony, wyznaczony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) – użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie”.

W związku z ustaleniami projektu planu, mającymi na celu zabezpieczenie bogactwa flory i fauny na terenie opracowania, poprzez wyznaczenie stref buforowych w postaci terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oraz stref zieleni wysokiej, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony na wyżej wymienionych terenach. Ustalenia ogólne zawarte w projekcie planu miejscowego wpływają korzystnie na cały obszar opracowania. Odnoszą się one bezpośrednio do celów ograniczania, zapobiegania oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko. Przestrzeganie zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych przyczyni się do ograniczenia lub całkowitego zapobiegnięcia niekorzystnym wpływom na środowisko. Poniżej przedstawiono najważniejsze z zapisów zawarte w obowiązującym planie miejscowym:

- ❖ ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich wkomponowanie w zieleń towarzyszącą poszczególnym terenom;
- ❖ na części obszaru zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie”, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicy GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”, w związku z czym mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objętych ochroną w planie, dla których ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych oraz ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami RN;
- ❖ oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ zakaz zabudowy dla budynków na wszystkich terenach RN, L, WS, N, IE;
- ❖ dla urządzeń wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody;
- ❖ dopuszcza się odnawialne źródła energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

Należy założyć, że na kolejnych etapach realizacji inwestycji, zostaną również użyte wszelkie możliwe środki prawne i techniczne, które zapewnią maksymalną ochronę środowiska. Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska.

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Projektowana zamiana planu miejscowego związana jest z ingerencją w środowisko przyrodnicze. Największy wpływ będzie miał związek z przekształceniem krajobrazu oraz powierzchni ziemi, a także z uciążliwościami związanymi z hałasem oraz zanieczyszczeniami spowodowanymi pracami budowlanymi na etapie realizacji, a także częściowo późniejszą eksploatacją. Jednak dla krajobrazu jest to zmiana pozytywna ze względu na korzystny odbiór wizualny oraz realizację nowo planowanych przeznaczeń. Powierzchnia ziemi przez krótki okres prac modernizacyjnych może zostać obciążona niekorzystnym wpływem. Jednak przewidywana większa dbałość o powierzchnie biologicznie czynną będzie w stanie zrekompenzować chwilowy negatywny wpływ. Oddziaływanie, jakie nastąpi po wprowadzeniu projektowanych zmian, będzie korzystne dla środowiska znajdującego się na obszarze objętym prognozowaniem. Warunkiem pozwalającym na taki stan rzeczy będzie stosowanie na etapie realizacji inwestycji zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska. Ponadto, poniżej przedstawia się zadania, które mają eliminujący lub ograniczający wpływ na negatywne skutki związane z etapem realizacji ustaleń projektu planu jak i późniejszym etapem eksploatacji:

- ❖ ograniczenie prac budowlanych do kilku godzin w ciągu dnia w porze dziennej;
- ❖ zaplanowanie i ustalenie harmonogramu dla wszystkich prac, w szczególności dla operacji z użyciem sprzętu ciężkiego;
- ❖ stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- ❖ propagowanie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- ❖ ze względu na powiązanie ruchu samochodowego i uciążliwości z nim związanych wraz ze stanem jakości dróg proponuje się odnowienie lub polepszenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
- ❖ zraszanie dróg i ograniczenie robót ziemnych w czasie silnych wiatrów zmniejsza natężenie i częstotliwość pylenia;
- ❖ kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający pozostawienie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń i pojedynczych okazów drzew, których znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej jest istotne;

- ❖ stały monitoring i kontrola poszczególnych komponentów środowiska, szczególnie stanu jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego oraz powierzchni ziemi;
- ❖ przeprowadzanie kontroli szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- ❖ wykorzystywanie nowoczesnych konstrukcyjnie pieców oraz właściwy nadzór procesu spalania, rekomenduje się również stosowanie urządzeń odpylających;
- ❖ dążenie do minimalizacji masy i ładunku zanieczyszczeń ścieków, pyłów i odpadów osiągnęte m.in. przez minimalizowanie zużycia wody, odpowiednią obróbkę surowców;
- ❖ maksymalizacja wykorzystania odpadów i zanieczyszczeń oraz ich segregacja, a przez to minimalizacja odprowadzania ich do środowiska,
- ❖ stały monitoring i kontrola procesów wytwarzających zanieczyszczenia i odpady;
- ❖ **stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,**
- ❖ w przypadku posadowienia instalacji fotowoltaicznych zaleca się:
 - żywopłoty jako ogrodzenie oraz zlokalizowane między sekcjami paneli fotowoltaicznych mogą ograniczyć zwiększone ryzyko kolizji z ptactwem wodnym;
 - nie należy usuwać elementów krajobrazu, takich jak żywopłoty i dojrzałe drzewa, w celu umieszczenia paneli i/lub uniknięcia zacienienia;
 - napowietrzne linie energetyczne, przewody i słupy powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko porażenia prądem i kolizji;
 - linie energetyczne przechodzące przez obszary, na których występują gatunki narażone na kolizję i/lub porażenie prądem, powinny być umieszczone pod ziemią, chyba że istnieją odpowiednie dowody na to, że środki łagodzące zmniejszą ryzyko do akceptowalnego poziomu;
 - należy tak zaplanować czas budowy i prace konserwacyjne, aby uniknąć okresów wrażliwych dla poszczególnych gatunków;
 - należy dopilnować, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla ssaków i płazów;
 - żywopłoty stosowane jako osłona ogrodzeń zabezpieczających lub jako element łagodzący krajobraz mogą stanowić siedliska dzikiej przyrody, zwłaszcza jeśli są obsadzone mieszkanką gatunków rodzimych o lokalnym pochodzeniu.
 - budynki oraz budowle, można zaprojektować lub przystosować w taki sposób, aby ułatwić dostęp zwierzętom gniazdującym, grzędowym i hibernującym, takim jak ptaki i nietoperze, np. poprzez zapewnienie skrzynek lęgowych, dostępu do strychów itp.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metody, które mają analizować skutki oddziaływania, jakie mogą powodować projektowane zmiany planu na środowisko, powinny dotyczyć przestrzegania ustaleń zwartych w zapisach. Przestrzegać należy ustalonych przeznaczeń terenu oraz wytycznych dotyczących:

- ❖ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ❖ zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody;
- ❖ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- ❖ granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ❖ szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- ❖ potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- ❖ granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- ❖ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Za monitoring środowiska odpowiedzialny jest organ, który opracowuje dokument, w tym przypadku Wójt Gminy Głogów. Wynika to z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Przewidywane metody analizy realizacji zapisów projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu lub do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ład przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych należy prowadzić monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji. Natomiast w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska lub indywidualnych zamówień, w przypadku, gdy odnoszą się one do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji inwestycji i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Przed wszystkim zaleca się, aby monitoringowi poddać takie elementy środowiska jak:

- ❖ wody powierzchniowe i podziemne, których monitoring powinien być wykonany poprzez pomiar w stałych punktach raz na pół roku;

- ❖ stan powietrza atmosferycznego, czyli monitoring podstawowych parametrów klimatycznych oraz stężeń w powietrzu atmosferycznym głównych zanieczyszczeń poprzez pomiar w stałych punktach poprzez ciągłe pomiary dzienne;
- ❖ wielkopowierzchniowy monitoring wybranych elementów środowiska przyrodniczego poprzez fotointerpretację zdjęć lotniczych wykonywany, co 10 – 15 lat.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez jednostki samorządu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Częstotliwość monitorowania zmian powinna być zgodna z przepisami prawa. W art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto zapis o tym, że w celu oceny aktualności władze gminy powinny dokonać analizy zmian przestrzennych w gminie, ocenić postępy w opracowywaniu planów oraz opracować wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz muszą zostać przedstawione radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Istnieje możliwość podjęcia uchwały mówiącej o aktualności planu lub podjęcia działań, kiedy rada uzna plan za nieaktualny. Dotyczy to wskaźników, które kontrolowane i badane są przez władze gminy.

Ponadto rekomenduje się wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, ze względu na brak aktualnego zestawienia gatunków występujących na terenie gminy, które podlegają ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały. Projektowane zapisy mają na celu na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, a także wyznaczenie granic użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. W planie wyznaczone zostały również granice terenu inwestycyjnego pod planowaną strefę ekonomiczną. Zabezpieczono naturalne ciek wodne i rowy, zastosowano również linie zabudowy, w celu odsunięcia zabudowy od terenów wód śródlądowych. Część terenów przewidzianych w studium pod przemysł, zachowano jako tereny wód – stanowią one naturalne korytarze migracyjne pomiędzy Odrą a pobliskimi lasami. Wprowadzono strefy zieleni wysokiej - pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew wysokich, stanowiący izolację wizualną

i akustyczną. Ma on na celu oddzielenie planowanej strefy inwestycyjnej od zabudowań wsi Grodziec Mały. Strefa zieleni wysokiej zabezpieczy wieś przed zanieczyszczeniem światła, hałasu i pyłu. W celu zachowania kompozycji od strony rzeki Odry obniżono dopuszczalną zabudowę terenów przemysłowych – aby widowiskowość tarasów Odry nie była zdominowana przez wysokościowe hale i elementy techniczne. Dla terenu zabytkowego kościoła w Rapocinie, który wraz z kaplicą są w stanie ruiny utrzymano aktualną funkcję sakralną, ale również, zgodnie z dopuszczeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszczono jako funkcję uzupełniającą, usługi kultury i rozrywki. Dopuszczone funkcje niesakralne dobrano w sposób precyzyjny, aby uszanować charakter i powagę sacrum miejsca.

Prognozowanie jest ważną częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Głównym celem prognozy jest analiza stanu funkcjonowania środowiska oraz jego poszczególnych komponentów, a także określenie zmian jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji planowanej inwestycji na obszarze objętym prognozowaniem jak i również na obszarach sąsiadujących. Dodatkowo zawiera informacje dotyczące przewidywanego wpływu na środowisko związanego z ustaleniami projektu planu.

Dokonano określenia warunków aktualnego zagospodarowania terenu i stwierdzono występowanie form ochrony przyrody – użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie”. Ustalono zgodność zapisów projektu planu z priorytetami dokumentów na różnych szczeblach administracyjnych dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisów odnośnie ochrony środowiska.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z innym państwem, dlatego też nie wykazano żadnego transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie i ocenie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany planu miejscowego oraz przewidywanych prac związanych z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska.

Przewiduje się krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania na powierzchnię ziemi, faunę i florę oraz klimat akustyczny. Jednak późniejsze działania mogą zrekompensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej lub wprowadzenie stref zieleni wysokiej jako naturalne ekrany akustyczne oraz izolację wizualną.

Natomiast w związku z wprowadzeniem planowanych zmian przewiduje się korzystne oddziaływanie na:

- ❖ krajobraz,
- ❖ obszary chronione,
- ❖ różnorodność biologiczną [przewidywana możliwość tworzenia nowych nasadzeń (tereny lasów, strefy zieleni wysokiej) oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się na obszarze opracowania]
- ❖ zabytki i dobra materialne [stosowanie się do zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków pozwoli na zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu]
- ❖ życie i zdrowie ludzi [realizacja inwestycji pozwoli na zaspokojenie potrzeb społecznych].

Ze względu na charakter przewidywanych zmian w dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych, uwzględniono jedynie zadania mające na celu ograniczanie lub niwelację negatywnego wpływu.

Sara Winiarczyk

(imię i nazwisko autora prognozy)

NEOPOLIS Michał Mandziuk

(nazwa firmy sporządzającej prognozę)

Głogów, dnia 6 czerwca 2022 r.

(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w nawiązaniu do art. 74a ust. 2 tejże ustawy oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Grodziec Mały** spełniam wymagania, o których mowa w ww. przepisach prawnych. Posiadam ukończone, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w zakresie nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sara Winiarczyk

