Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków

skala 1:2000

układ współrzędnych PL-2000

Mapa zasadnicza wraz z granicą opracowania sporządzona na podkładzie numerycznej mapy topograficznej w skalach

Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MW/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- UP — teren usług lub produkcji
- UTh — teren usług sportu i rekreacji
- RI — teren rolniczej z zakazem zabudowy
- ZN — teren zieleni naturalnej
- ZL — teren lasu
- ZP — teren zieleni urządzonej
- CC — teren cmentarza czynnego
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP — teren drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KP — teren komunikacji (parp)rzewozowej
- KS — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- EE — teren sieci (po)rowej
- IE — teren elektroenergetyki
- IK/IM — teren kanalizacji lub wodociągów
- N — teren rolny (nieużytkowany)
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - brama wjazdowa
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralnej przestrzeni)
- obszar objęty ochroną konserwatorską - zespół dworski
- obszar objęty ochroną konserwatorską - cmentarz
- strefa występowania zabytków archeologicznych
- strefa obserwacji archeologicznej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- granica terenu górniczego "Wilków II"
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa kontrolowania gazociągu o wysokiego ciśnienia Dn 300 PN 6,3 MPa

Informacja

- jednostki ewidencyjne wpisany do rejestru zabytków
- obszar Natura 2000 Ługi Odrzańskie
- obszar chronionego krajobrazu Dolina Baryczy
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- granica usytuowmentowanego złoża gazu ziemnego "Wilków"

Obszar objęty planem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 Pradolina Barycz-Głogów, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub odbudowanej wału przeciwpowodziowego oraz w granicach rozlewisk na powodzeniowe rud miejsc „Kalów-Lubiatyń".

Rys.1 Fragment mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000 z zaznaczonym położeniem obszaru objętego planem

Źródło: Mapy hydrograficzne Polski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2010

- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny usług
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej
- tereny lasu
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny komunikacji kolejowej
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zlewni głównej
- granica zlewni cząstkowej
- granica administracyjna Gminy Wilków PTG
- obiekty hydrotechniczne
- obiekty związane z ujęciem wody, oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie
- obiekty małej retencji
- granica zlewni cząstkowej Wilkowski
- granica zlewni cząstkowej Jeziora Dębie - Stara Odra Zachodnia
- granica zlewni cząstkowej Stara Odra - Nowa Odra Zachodnia
- granica zlewni cząstkowej Nowa Odra Zachodnia - Lubiatyń
- obiekty hydrotechniczne
- obiekty związane z ujęciem wody, oczyszczalnie ścieków oraz przepompownie
- obiekty małej retencji
- granica zlewni cząstkowej Wilkowski
- granica zlewni cząstkowej Jeziora Dębie - Stara Odra Zachodnia
- granica zlewni cząstkowej Stara Odra - Nowa Odra Zachodnia
- granica zlewni cząstkowej Nowa Odra Zachodnia - Lubiatyń
- obiekty hydrotechniczne
- granica zlewni głównej
- granica zlewni cząstkowej
- granica administracyjna Gminy Wilków PTG