

MASZ LAS LUB GRUNT DO ZALESIENIA I CHCESZ GO SPRZEDAĆ ?

Twój grunt przylega do terenu Lasów Państwowych lub znajduje się w pobliżu gruntów LP?

1

Sprawdź w zasięgu jakiego nadleśnictwa znajduje się grunt, ustal numer działki ewidencyjnej.

2

Sprawdź czy las/grunt spełnia warunki. Skontaktuj się z nadleśnictwem, przedstaw ofertę sprzedaży.

3

Nadleśnictwo oceni przydatność oferowanego gruntu i zleci rzeczoznawcy wycenę wskazanej działki oraz zaproponuje cenę nabycia.



Kupując nowe grunty, Lasy Państwowe realizują założenia Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, opracowanego przez Instytut Badawczy Leśnictwa.



Do 2050 roku lesistość Polski zwiększy się do 33%, tym samym zwiększy się bezpieczeństwo klimatyczne kraju.



RDLP we Wrocławiu

Nadleśnictwo Głogów jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia.

Właściciele gruntów, zainteresowanych zbyciem nieruchomości, prosimy o złożenie stosownej oferty do nadleśnictwa, w którego zasięgu terytorialnym się ona znajduje.

Na stronie <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> sprawdź w zasięgu administracyjnym, którego Nadleśnictwa leży Twoja nieruchomość.

Dla ułatwienia udostępniamy poniżej do pobrania proponowany wzór takiej oferty z minimum informacji, które na tym etapie są nam potrzebne.

Osoby zainteresowane sprzedażą lasu zapraszamy do kontaktu z Nadleśnictwem Głogów. W razie pytań osobą prowadzącą sprawę jest **Danuta Charkow**, Starszy specjalista SL ds. stanu posiadania, **tel. 76 836 59 93**

W dalszej kolejności właściwe terytorialnie nadleśnictwo rozpatruje wniosek analizując formalnoprawne aspekty możliwości nabycia gruntu. Oceniamy też celowość nabycia nieruchomości w kontekście przydatności gruntu dla prowadzenia gospodarki leśnej. Powyższą ocenę wykonamy w oparciu o dane z wniosku.

Stan własności nieruchomości, jej obciążenia i inne dane ocenimy według danych zawartych w Elektronicznej Księdze Wieczystej na <https://ekw.ms.gov.pl>. Upewnij się, że dane tam przedstawione są aktualne.

Jeśli zajdzie taka potrzeba poprosimy właściciela o uzupełnienie dokumentacji.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku do dalszego procedowania potrzebne będą:

- a. aktualny wypis z ewidencji gruntów,
- b. aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej,
- c. aktualne zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d. złożenie oświadczenia o pokryciu kosztów sporządzenia wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w razie wycofania się zbywcy z transakcji po zleceniu tej wyceny przez nadleśnictwo.

Nabycie nieruchomości może dojść do skutku po uzyskaniu przez nadleśniczego stosownej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

W dalszej kolejności nadleśnictwo zleca wycenę nieruchomości – cena nabycia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z wyceny.

Po uzgodnieniu ceny sprzedaży następuje finalizacja transakcji u notariusza.

Więcej informacji: <https://www.lasy.gov.pl/pl/informacje/aktualnosci/beda-nowe-lasy-kupujemy-tereny-pod-zalesianie>

.....
.....
.....

Tel.
(dane wnioskodawcy/ów)

Nadleśnictwo Głogów
ul. Sikorskiego 54
67-200 Głogów

Jestem / Jesteśmy właścicielem / współwłaścicielami następujących działek:

Lokalizacja działki:.....
(gmina, obręb , nr działki / działek)

Użytek/ki i ich powierzchnia:.....

Przeznaczenie: las./ grunt przeznaczony do zalesienia w mpzp./ grunt przeznaczony do zalesienia zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy¹

Nr księgi wieczystej:

Zwracam / Zwracamy się z pytaniem czy Nadleśnictwo jest zainteresowane zakupem w/w działek?

.....
(podpis właściciela / właścicieli)

¹ Niepotrzebne skreślić