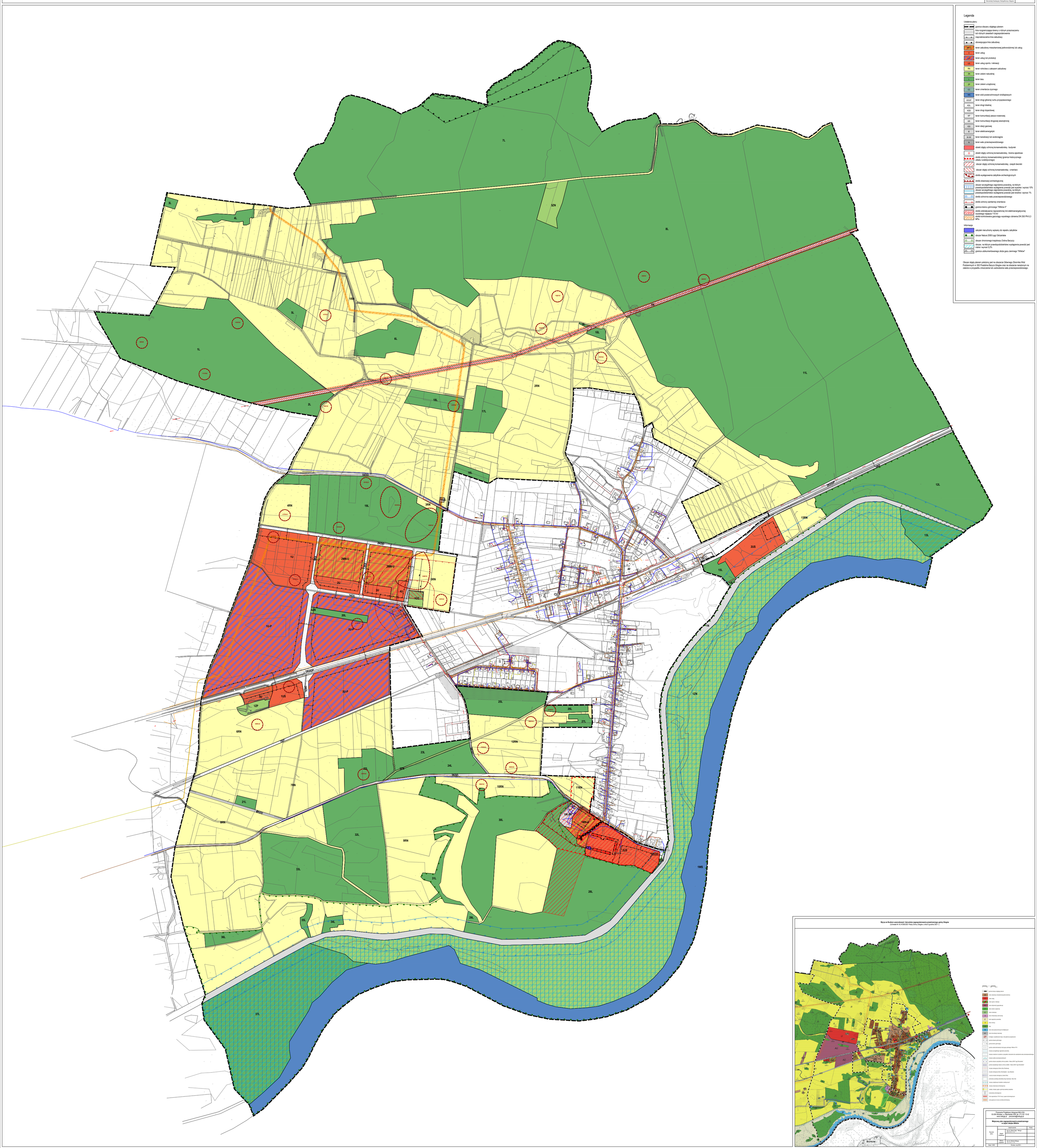
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... /2023
Rady Gminy Długie z dnia ..... 2023 r.

skala 1:2000

układ współrzędnych PL-2000

Materiał pochodzący z mapy ewidencyjnej i opracowania kartograficznego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Długiem



Legenda

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U – teren usług
- P – teren usług lub produkcji
- US – teren usług sportu i rekreacji
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN – teren zieleni naturalnej
- L – teren lasu
- ZP – teren zieleni urządzonej
- CC – teren cmentarza czynnego
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDL – teren drogi lokalnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KK – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- EG – teren stacji gazowej
- E – teren elektroenergetyki
- IK/IW – teren kanalizacji lub wodociągów
- N – teren wału przeciwpowodziowego
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - budynek
- obiekt objęty ochroną konserwatorską - brama wjazdowa
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- obszar objęty ochroną konserwatorską - zespół dworski
- obszar objęty ochroną konserwatorską - cmentarz
- strefa występowania zabytków archeologicznych
- strefa obserwacji archeologicznej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- granica terenu górniczego "Wilków II"
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6,3 MPa

Informacje

- zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
- obszar Natura 2000 Lęg Odrzańskie
- obszar chronionego krajobrazu Dolina Baryczy
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- granica udokumentowanego złoża gazu ziemnego "Wilków"

Obszar objęty planem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długie
Uchwała Nr XL/339/2023 Rady Gminy Długie z dnia 8 grudnia 2023 r. r.

Pracownia Projektowa i Usługowa MAJ-USA
53-206 Wrocław, ul. Bochańska 24/8, tel. (71) 321 10 42
www.maj-usa.pl pracownia@maj-usa.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków

Rysunek zmian	Zespół projektowy	Zespół autorski	Podpis
		mgr inż. arch. Maria Ogar - Manuga upr. urbanistyczne: MAJ-USA	
		mgr inż. arch. Andrzej Ogar upr. urbanistyczne: MAJ-USA	
	Obsługa projektu	mgr inż. Wacław Manuga upr. budowlane: MAJ-USA	

Skala 1:2000 | Wrocław, maj 2023 r.