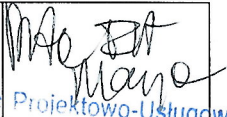
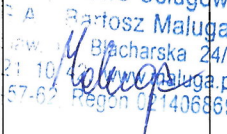


PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel. (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków**

opracowanie	mgr inż. Marta Ożga-Maluga mgr inż. Bartosz Maluga	  Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga 53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9 tel./fax 71 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62 Regon 141406869
-------------	---	---

Wrocław, maj 2022

Wrocław, dnia 6 grudnia 2022 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
NIP: 592-185-57-62
tel./fax: (71) 321 10 42

Oświadczenie

dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków w gminie Głogów

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bartosz Maluga

Pracownia Projektowo-Usługowa
MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław ul. Blacharska 24/9
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl
NIP 592 185 57 62 Regon 021406869

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Prawne formy ochrony przyrody	4
3. Warunki klimatyczne	6
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	6
5. Gleby	7
6. Rzeźba terenu	7
7. Wody	8
8. Powietrze	9
9. Hałas	11
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	12
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	13
12. Złoża kopalin	14
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	14
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	17
1. Synteza ustaleń projektu planu	17
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	18
3. Oddziaływania terenów	20
4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego	22
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	23
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	23
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROEJKTOWANYM DOKUMENCIE24	24
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków w gminie Głogów.

Celem planu jest ochrona dużych kompleksów rolnych z gruntami rolnymi klas I-III, wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługowo-produkcyjną wskazanych w studium.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.84.2022.KM) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo ZNS.9022.1.11.2022.KK).

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków, zawiera ustalenia dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego zmianą planu. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, Głogów 2014.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów.
- Program ochrony środowiska dla gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025.
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., PWN, 2005 r.
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar opracowania stanowi część obrębu Wilków położona poza zwartą zabudową miejscowości. Są to przede wszystkim tereny leśne i rolnicze przecięte drogą krajową nr 12.

Południową granicę obszar stanowi rzeka Odra. Przez obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6,3 MPa oraz napowietrzna linia elektroenergetycznej 110 kV. W północnej części obszar występuje udokumentowane złożę gazu ziemnego „Wilków”.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Nie będzie możliwe wprowadzenie zmian w oczekiwanym zakresie.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Tereny w sąsiedztwie rzeki Odry położone są w obszarze Natura 2000 (PLH020018), w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Baryczy, a także na obszarze korytarzy ekologicznych Bory Dolnośląskie-Lasy Ślaskie oraz Dolina Odry Środkowej.

Obszar Natura 2000 (PLH020018) obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Na terenie przeważają dobrze zachowane płyty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie z licznymi drzewami pomnikowymi. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Łęgi Odrzański to najdłuższa ostoja na Dolnym Śląsku (długości ponad 70 km), a dzięki swojemu położeniu w dolinie jednej z największych rzek europejskich jest także bardzo ważnym korytarzem ekologicznym w skali całego kontynentu.

Obszar odznacza się dużym bogactwem rzadkich i zagrożonych siedlisk przyrodniczych charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łęgowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi

gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi, w skali Polski oraz lokalnie (m. in. liczne są storczykowate).

W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*.

Na terenie ostoi stwierdzono obecność 22 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kilku rzadkich gatunków bezkręgowców (motyli, chrząszczy i ważek) oraz rzadkich gatunków ryb (m.in. kielbia białopłetwego i bolenia). Na uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu - jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej Polski. Obszar jest też ostają ptasią o randze europejskiej (IBA PL089). Występuje to co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika a I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, w tym 7 gatunków osiągających liczebność kwalifikującą ostoję (tzw. gatunki kwalifikujące: bielik, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, kania czarna, kania ruda, łabędź krzykliwy, muchołówka białoszyja) oraz 18 pozostałych gatunków (bocian biały, bocian czarny, bąk, bączek, błotniak stawowy, dzięcioł czarny, gąsiorek, kropiatka, jarzębatka, lelek, lerka, muchołówka mała, ortolan, trzmielojad, zielonka, zimorodek, żuraw). Łącznie w granicach ostoi gnieździ się ponad 100 gatunków ptaków. Obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego.

Obszar chronionego krajobrazu Dolina Baryczy ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia Obszarów Chronionego Krajobrazu na terenie Województwa Leszczyńskiego. Osobliwością tego obszaru są podmokłe tereny, torfowiska, lasy łąkowe, grądy, olsy i łąki. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu znajdują się zróżnicowane gatunki flory i fauny. Liczne są zwłaszcza ptaki, z których większość to gatunki łąkowe.

Część z obszaru planu zlokalizowana jest w granicach korytarzy ekologicznych wyznaczonych w ramach sieci korytarzy ekologicznych wg „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005), zaktualizowanego w latach 2010-2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, w ramach projektu „Ochrona obszarów siedliskowych i korytarzy ekologicznych dzikiej fauny przy drogach szybkiego ruchu w Polsce”. Zgodnie z „Mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce”, która opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego są to korytarze ekologiczne: **Dolina Odry Środkowej** KPdC-19E, południowa część obszaru, oraz **Lasy Sławskie** KPdC-21B, wschodnia i północna część obszaru (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się, dla wskazanych terenów, utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

Na obszarze gminy występuje klimat łagodny o ciepłej zimie (średnia temp. grudnia powyżej 0°C stycznia i lutego powyżej -20°C) i ciepłym lecie (średnia temp. miesięcy letnich 17°C). Temperatura średnioroczna jest bardzo wysoka i wynosi 8,2°C. Średnia suma rocznych opadów wynosi 732 mm. Na okres od kwietnia do września przypada 64% opadów rocznych, najczęściej 112 mm w miesiącu lipcu. Wilgotność powietrza wynosi średnio 85%. Mgły występują średnio w roku przez 75 dni. Średnie roczne zachmurzenie 6,4 (w skali 0-10). Wiatry wieją na ogół z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Osiągają też wtedy największe prędkości.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina Głogów według podziału geobotanicznego [J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.] znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz w podprowincji Środkowoeuropejska Właściwa. Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym identyfikatorem B.4b.11.a, który odpowiada działowi BrandenburskoWielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Nadodrzańskich Kotlin Ścinawsko – Głogowskich (B.4b.11.) oraz podokręgowi Doliny Odry „Chobienia - Bytom Odrzański (341 - 421 km)” (B.4b.11.a).

Na terenie obszaru opracowania można wyróżnić 6 typów siedliskowych:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamio,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum),
- kwaśne Dąbrowy (Quercion robori-petraeae),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe),
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum).

Według danych z RDOŚ we Wrocławiu na obszarze opracowania występują następujące chronione gatunki roślin: cis pospolity *Taxus baccata*, grzebienie białe *Nymphaea alba*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, naparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*, wawrzynek wilczczyko *Daphne mezereum* oraz 12 gatunków ptaków, 4 gatunki ssaków, 5 gatunków owadów, 5 gatunków płazów oraz 2 gatunki ryb, podlegających ścisłej lub częściowej ochronie gatunkowej: Łabędź niemy *Cygnus olor*, Derkacz (zwyczajny) *Crex crex*, Kokoszka (zwyczajna) *Gallinula chloropus*, Żuraw (zwyczajny) *Grus grus*, Dzięcioł zielony *Picus viridis*, Dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, Dzięcioł średni *Dendrocopus medius*, Świerszczak (zwyczajny) *Locustella naevia*, Strumieniówka *Locustella fluviatilis*, Jarzębatka *Sylvia nisoria*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Ortolan *Emberiza hortulana*, Wydra *Lutra lutra*, Bóbr europejski *Castor fiber*, mopek *Barbastella barbastellus*, nocek duży *Myotis myotis*, czerwończyk

nieparek *Lycaena dis par*, modraszek *nausithous Phengaris (Maculinea) nausithous*, barczatka kataks *Eriogaster Cata*, pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, Kumak nizinny *Bombina bombina*, Żaba trawna *Rana temporaria*, Żaba wodna *Rana esculanta*, Koza *Cobitis taenia*, Ropucha szara *Bufo Bufo*, Kompleksy żab zielonych *Rana esculanta complex*, Śliz *Barbatula barbatula*.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

W Gminie Głogów występują korzystne warunki glebowe dla upraw rolnych. Na terenie gminy przeważają gleby brunatne, mady rzeczne i gleby bielcowe. Gleby o najwyższej jakości (II i III klasa bonitacyjna) występują w południowej części gminy, w sołectwach Przedmoście i Ruszowice oraz na Wzgórzach Dalkowskich. Charakteryzują się one znaczną akumulacją związków próchnicznych. W Pradolinie Głogowskiej występują najczęściej mady ciężkie, średnie oraz częściowo piaszczyste. W północnej części gminy (Wilków, Krzekotów) przeważają słabe gleby bielcowe, wytworzone na piaskach gliniastych i sandrach. Na terenie gminy Głogów najwięcej gleb należy do III klasy bonitacyjnej gruntów ornych. Stanowią one ok. 35,7% gruntów w gminie. Gleby IV klasy bonitacyjnej zajmują 29,9% powierzchni gruntów. Najmniejszy udział gleb posiadają gleby I i II klasy, które łącznie występują na ok. 9,8% gruntów.

Grunty orne w Gminie Głogów charakteryzują się zróżnicowanymi kompleksami przydatności rolniczej. 31,67% stanowią gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego, natomiast 28,22% – gleby przynależące do kompleksu żytniego dobrego i bardzo dobrego. Udział gleb o słabej przydatności rolniczej wynosi 28,42%.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Według Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, wyd. PWN, Warszawa 2013) gmina Głogów położona jest pod względem geograficznym na obszarze prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Wielkopolsko-Śląskich. Gmina Głogów leży na pograniczu Pradoliny Głogowskiej i Wzgórz Dalkowskich. Położona po obu stronach Odry w swym obszarze skupia trzy formy kształtujące powierzchnię:

- równiny sandrowe, występujące na prawym brzegu rzeki. Są to płaskie tereny o glebach piaszczystych, mało urodzajnych,
- Pradolinę Głogowską. Jej częścią jest dolina Odry, na której dnie spotkać można liczne starorzecza, zbiorniki wód zastoiskowych oraz wyrobiska. Terasa zalewowa jest obszarem równinnym, położonym na wysokości od 1,5 do 2 m nad średnim poziomem wód rzeki,
- Wzgórz Dalkowskie. Malowniczo ukształtowane wzniesienia, fragmentarycznie obejmujące południowo-zachodnią część gminy w rejonie wsi: Szczyglice, **Ruszowice** oraz Turów. Pochodzą

ze zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału Warty. Ich wysokość kształtuje się w granicach 130 m n.p.m., z kulminacją - Górką Głogowską 200 m n.p.m. Są wałem moren czołowych i kemów, powstałych na orograficznej przeszkodzie w postaci wzniesień podłoża trzeciorzędowego. W czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego wzgórze pokryte zostało lessem. Wody roztopowe i opadowe na skutek erozji zniszczyły pokrywę glebową i doprowadziły do powstania malowniczych dolinek oraz jarów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Gmina Głogów znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Odry. Teren gminy posiada dobrze rozwiniętą sieć hydrologiczną. Największą rzeką przepływającą przez gminę i jednocześnie dzielącą ją na dwie części jest Odra. Przez gminę przepływa także rzeka Rudna, Rów (Kanał) Krzycki, Kanał Południowy, Potok Sępólno oraz liczne mniejsze kanały i rowy melioracyjne. Na obszarze gminy istnieje wiele zbiorników wodnych. Do największych należą:

- starorzecza na południe od wsi Klucze – wykorzystywane jako stawy rybne PZW,
- zbiorniki na północnym skraju wsi Zabornia oraz w miejscowości Wilków,
- staw na osiedlu Paulinów – zbiornik poeksploatacyjny wykorzystywany rekreacyjnie,
- w obrębie międzywala Odra posiada liczne starorzecza oraz rozlewiska.

W miejscach pobierania materiału do budowy wałów i umocnień brzegów powstały zbiorniki lub oczka wodne.

Obszar gminy znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Kanał Głogowski o kodzie PLRW60001715312. JCWP Kanał Głogowski to sztuczna część wód. Jest to niemonitorowana część wód o złym stanie. Jest też zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Pod powierzchnią Gminy Głogów znajdują się fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Pradolina Barycz-Głogów (302) i Pradolina Rzeki Odra (314). Na obszarze Gminy Głogów znajdują się dwa główne poziomy wodonośne: trzeciorzędowy występujący na głębokości 110 m do 170 m oraz czwartorzędowy na głębokości od 2 do 50 m, w tym warstwa wód podskórnych występujących do głębokości 10 m. Jest to poziom najbardziej narażony na zanieczyszczenia, a jednocześnie jest to źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w województwie dolnośląskim w 2016 roku prowadzono w ramach:

- monitoringu diagnostycznego, którym objęte były wszystkie jednolite części wód podziemnych,
- monitoringu operacyjnego, obejmującego jednolite części wód podziemnych o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu.

Realizowano tu:

- monitoring wód podziemnych zagrożonych nie osiągnięciem dobrego stanu chemicznego,
- monitoring płytkich wód podziemnych zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- monitoring wód podziemnych reprezentujących słaby stan chemiczny.

Nowy podział obszaru Polski na 176 części JCWPd wskazuje, że na terenie Gminy Głogów znajdują się dwa JCWPd nr 69 i 78. W badanych punktach wody podziemne zostały zakwalifikowane w obu punktach do II klasy jakości wód podziemnych, a więc do wód o dobrym stanie chemicznym. Wskaźnikami determinującymi jakość wody były głównie zawartość wodorowęglanu, manganu, żelaza i temperatury.

Zagrożenie powodziowe

Na obszarze planu występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (zasięg wody 10%) oraz raz na 100 lat (zasięg wody 1%),
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg wody 0,2%),
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przecipowodziowego.

Wszystkie wymienione obszary znajdują się w południowej części obszaru, wzdłuż doliny Odry. Są to tereny niezabudowane, nie użytkowane rolniczo, zadrzewione.

Obszar planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

Pomiary jakości powietrza były wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2018 r., (stacja pomiarowa w Głogowie przy ul. Wita Stwosza).

Ocena roczna (2017) wykazała przekroczenia wartości kryterialnych (kryterium ochrony zdrowia ludzi): PM10 (stężenie 24-godzinne), Arsen As (stężenie 24-godzinne), Benzo(a)piren BaP (stężenie 24-godzinne) i brak przekroczeń Ołowiu (Pb), Kadmu (Cd), Niklu (Ni).

Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 r. została wykonana na podstawie danych uzyskanych z sieci pomiarowej Państwowego Monitoringu Środowiska oraz metod obliczeniowych – matematycznego modelowania jakości powietrza. W 2018 r. w ramach systemu PMŚ na terenie województwa

dolnośląskiego funkcjonowało ogółem 27 stacji pomiarowych. Na podstawie pomiarów jakości powietrza, przeprowadzonych w 2018 r., stwierdzono:

- niski poziom (poniżej dopuszczalnych norm) zanieczyszczenia powietrza: dwutlenkiem siarki, benzenem, tlenkiem węgla oraz oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, kadmem i niklem, θ wysoki poziom zapylenia powietrza: - ponadnormatywne wartości stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM10 (więcej niż 35 dni z przekroczeniem normy dobowej), ze zwiększoną częstością przekroczeń w sezonie grzewczym; przekroczenia wystąpiły na 15 z 22 stanowisk pomiarowych, - przekroczenie normy rocznej pyłu PM10 w Lubaniu – 109% normy i w Nowej Rudzie – 107% normy,
- wysoki poziom wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w powietrzu – przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zarejestrowały wszystkie stacje mierzące B(a)P, również pozamiejska stacja tła regionalnego w Osieczowie; poziom stężeń średniorocznych wystąpił w zakresie od 185% (Osieczów) do 1139% (Nowa Ruda),
- wysoki poziom dwutlenku azotu rejestrowany przez stację komunikacyjną we Wrocławiu – przekroczenie dopuszczalnego poziomu średniorocznego NO₂ (114% normy rocznej), θ wysoki poziom ozonu w okresie letnim – przekroczenia poziomu docelowego ozonu zanotowano w stacjach w Jeleniej Górze, Czerniawie, Osieczowie, Lubaniu i Łądku-Zdrój.
- przekroczenia docelowego poziomu arsenu na terenie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, stacja w Głogowie wykazała 167%, a stacja w Legnicy 138% poziomu docelowego arsenu,
- znacznie wyższy poziom zanieczyszczenia powietrza w sezonie grzewczym niż w pozagrzewczym szczególnie w przypadku wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) – znaczący wpływ źródeł grzewczych na jakość powietrza.

W związku z powyższym, na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2018, wykonanej zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519), stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na kryterium ochrony zdrowia ludzi dla wszystkich czterech stref województwa dolnośląskiego:

1. aglomeracja wrocławska – ze względu na przekroczenia NO₂, pyłu PM10 i benzo(a)pirenu,
2. miasto Legnica – ze względu na przekroczenia pyłu PM10, arsenu i benzo(a)pirenu,
3. miasto Wałbrzych – ze względu na przekroczenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu,
4. strefa dolnośląska – ze względu na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego jest wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Przekroczenia zanotowano także w przypadku: stężeń rocznych dwutlenku azotu we Wrocławiu (na podstawie wyników pomiarów ze stacji komunikacyjnej) oraz ozonu w strefie dolnośląskiej. Specyficznym dla naszego województwa problemem są przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane corocznie przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Krajobraz

Krajobraz na obszarze opracowania określić można jako ruralistyczny (związany z zabudowaniami wsi Wilków), kulturowy, ukształtowany i utrzymywany w większości dzięki stałym zabiegom człowieka. Obszar przecina droga krajowa nr 12, w krajobrazie widoczna jest także napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV. Poza terenami leśnymi w krajobrazie przeważają tereny rolnicze. Południowa część obszaru w dolinie Odry ma krajobraz bardziej naturalny, ale także antropogeniczny, ukształtowany poniekąd przez człowieka, wał przeciwpowodziowy i ostrogi regulacyjne.

10. Hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest spowodowana przede wszystkim przez ruch pojazdów samochodowych.

Standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64	59	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	68	59	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				
Tereny mieszkaniowo – usługowe				

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez Państwowy Zakład Higieny). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej lub dużej.

Tab. 2. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

W roku 2012 pomiary poziomu hałasu prowadzone były w punktach pomiarowych położonych najbliżej obszaru opracowania, zlokalizowanych w mieście Głogowie przy ul. Kamienna Droga, Piłsudskiego, Rudnowskiej i Sikorskiego (najbliżej obszaru opracowania):

- ul. Kamienna Droga 37 – droga krajowa nr 12, wylotowa w kierunku Wschowej, jedna z głównych ulic miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 1279 poj/h i wysokim 13,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 70,3 dB.
- ul. Piłsudskiego/Oriona – droga krajowa nr 12. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 511 poj/h i 9,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 59,4 dB.
- ul. Rudnowska 18 – droga wojewódzka nr 292, wylotowa w kierunku Rudnej. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 65,3 dB przy natężeniu ruchu 747 poj/h i udziale pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu sięgającym 5,0%.
- ul. W. Sikorskiego 18 – droga wojewódzka nr 292, punkt zlokalizowany w centrum miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 675 poj/h i 6,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 67,9 dB.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Na obszarze opracowania znajdują się linie elektroenergetyczne 110 kV. Są one źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny

stosowne pomiary. W projekcie planu przewidziano strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej w odległości 20 m od osi tej linii wyłączoną z zabudowy.

Prawo ochrony środowiska nie ustala obowiązku uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowa), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30 GHz.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m² (0.0001 – 0.0005 W/m²), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m² (0,001 W/m²).

Tab. 7. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m ²)	
	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

13. Złoże kopalin

W północnej części obszaru występuje udokumentowane złoże gazu ziemnego „Wilków”.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na obszarze planu. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i podmiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 1 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - 2 Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Plany miejscowe realizują również zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem oraz wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i przeznaczeń poszczególnych terenów. Ocenia się, że analizowany projekt planu miejscowego jest spójny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych przekroczeń jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku

realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko przeprowadzona została przy uwzględnieniu wszystkich aspektów ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

1. Synteza ustaleń projektu planu

Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Celem planu jest ochrona dużych kompleksów rolnych z gruntami rolnymi klas I-III, wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługowo-produkcyjną wskazanych w studium.

Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Wilków”.

W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 PN 6,3 MPa obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów, obejmującego cały obszar objęty planem, obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej

oraz energii promieniowania słonecznego. Zaopatrzenie w ciepło i gaz zgodnie z przepisami odrębnymi.
Gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów znalazły się zapisy o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych (tab. 8).

Syntezę ustaleń projektu planu przedstawiają poniższa tabela:

Tab. 8.

Symbol	Kategoria przeznaczenia terenu	Wybrane ustalenia
1MN-U - 3MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 10 m;
1U – 5U	teren usług	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 10 m;
1U-P - 3U-P	teren usług lub produkcji	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 10 m;
1US-3US	teren usług sportu i rekreacji	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 12 m;
1RN-13RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
1ZN - 5ZN	teren zieleni naturalnej	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1ZL – 37L	teren lasu	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1ZP	teren zieleni urządzonej	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1CC	teren cmentarza czynnego	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 10 m
1IGS	teren stacji gazowej	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1IE	teren elektroenergetyki	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1N	teren wału przeciwpowodziowego	<ul style="list-style-type: none"> • odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu
1IK-IW	teren kanalizacji lub wodociągów	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 10 m;
1KDGP, 2KDGP	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
1KDL, 2KDL	teren drogi lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
1KDD-6KDD	teren drogi klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
1KR, 1KR	teren komunikacji drogi wewnętrznej	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.
1KP, 2KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej	<ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

Źródło: Opracowanie własne.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 9. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	-	-	0	-	-	-	0	-	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	-	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0
chwilowe	0	-	0	-	-	0	0	-	-	-	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 10. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	
	pozytywne	negatywne
umożliwienie budowy nowych budynków jednorodzinnych, usługowych	ludzie (możliwość realizacji nowej zabudowy, atrakcyjne tereny mieszkaniowe), krajobraz (uzupełnienie istniejącej zabudowy)	powierzchnia ziemi (przekształcenie części terenu na zabudowę), klimat akustyczny (wzrost natężenia hałasu), rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna (presja zabudowy na tereny otwarte, ograniczenie terenów otwartych wykorzystywanych pośrednio jako żywieniowe, synantropizacja i ruderalizacja roślinności)
wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz	----
odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy	różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz	----
wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła niskoemisyjnych	ludzie, zwierzęta, rośliny, powietrze, klimat	----
wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej	ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi	-----

Źródło: Opracowanie własne.

3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- A – tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- B – tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- C – tereny o oddziaływaniu umiarkowanie niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – teren rolnictwa z zakazem zabudowy RN, teren zieleni naturalnej ZN, teren lasu L, teren zieleni urządzonej ZP, teren cmentarza czynnego CC, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS - przewiduje się realizację zieleni urządzonej oraz utrzymanie lasów, terenów rolnictwa, terenów zieleni naturalnej i cmentarza - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, tereny usług U, tereny usług sportu i rekreacji US - zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- oddziaływanie niekorzystne – tereny usług lub produkcji U-P, teren drogi głównej KDG, teren drogi lokalnej KDL, tereny drogi dojazdowej KDD, teren komunikacji pieszo-rowerowej KP, teren komunikacji drogi wewnętrznej KR, teren stacji gazowej IGS, teren elektroenergetyki IE, teren kanalizacji lub wodociągów IK-IW, teren niesklasyfikowany - wał przeciwpowodziowy N - zakłada się wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych, utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonych bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,

- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenów w granicach obszaru, tereny inwestycyjne znajdują się wzdłuż drogi krajowej nr 12

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Najcenniejsze obszary to obszar łąki oraz tereny leśne, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych terenów, także nowe zagospodarowanie wprowadzane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i terenów zabudowanych wsi Wilków nie będą negatywnie oddziaływać na obszar cenne.

Zdrowie i życie ludzi

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Plan przewiduje nowe, atrakcyjne tereny mieszkaniowe, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono nowych funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe dojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Powierzchnia ziemi

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

Krajobraz

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz (wprowadzenie nowej zabudowy). Potencjalne nowe zainwestowanie zostało jednak przewidziane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Wilków i sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, a także określone w taki sposób, aby nie zakłócać wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych.

Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

Zabytki i dobra materialne

Zapisy planu uwzględniają występowanie zabytków i obiektów w gminnej ewidencji zabytków i przewidują ich ochronę.

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów zabudowy chronionej.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,

- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania neutralne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, ponieważ uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji planu zasadnym byłoby prowadzenie monitoringu stanu środowiska wraz ze wszystkimi jego elementami (szczególnie powietrzem atmosferycznym oraz wód).

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Wilków w gminie Głogów.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Celem planu jest ochrona dużych kompleksów rolnych z gruntami rolnymi klas I-III, wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługowo-produkcyjną wskazanych w studium.

Tereny w sąsiedztwie rzeki Odry położone są w obszarze Natura 2000 (PLH020018), w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Baryczy, a także na obszarze korytarzy ekologicznych Bory Dolnośląskie-Lasy Sławskie oraz Dolina Odry Środkowej.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z dokumentami rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizują ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem.

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakikolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- A – tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- B – tereny o oddziaływaniu średniokorzystnym,
- C – tereny o oddziaływaniu umiarkowanie niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – teren rolnictwa z zakazem zabudowy RN, teren zieleni naturalnej ZN, teren lasu L, teren zieleni urządzonej ZP, teren cmentarza czynnego CC, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS - przewiduje się realizację zieleni urządzonej oraz utrzymanie lasów, terenów rolnictwa, terenów zieleni naturalnej i cmentarza - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
- pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
- pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
- pod względem charakteru zmian – korzystne.

- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, tereny usług U, tereny usług sportu i rekreacji US - zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
-
- oddziaływanie niekorzystne – tereny usług lub produkcji U-P, teren drogi głównej KDG, teren drogi lokalnej KDL, tereny drogi dojazdowej KDD, teren komunikacji pieszo-rowerowej KP, teren komunikacji drogi wewnętrznej KR, teren stacji gazowej IGS, teren elektroenergetyki IE, teren kanalizacji lub wodociągów IK-IW, teren niesklasyfikowany - wał przeciwpowodziowy N - zakłada się wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych, utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonych bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednio i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.