

Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl



Urząd Gminy Głogów
ul. Piaskowa 1
67-200 Głogów

Wrocław, dnia 30.09.2022 r.

KNWr11.230.280.2022/1
UNP: 2022-0393840

Opinia nr S/34/2022

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu **opiniuje pozytywnie** lokalizację inwestycji polegającej na remoncie drogi gminnej ul. Spółdzielczej w Wilkowie, zlokalizowanej w granicy działek o nr ewid. Gruntu 567, 418, 538/1, 538/2 obr. 0017 Wilków, gm. Głogów z uwagi na planowane roboty budowlane w odległości 4m od granicy obszaru kolejowego, tj. dz. nr 428/4 obr. Wilków (linia kolejowa nr 372 relacji Bojanowo – Góra Śląska), zgodnie z przekazanym projektem zagospodarowania terenu, **z następującymi uwagami:**

1. Wykonywane prace nie mogą odbywać się na terenie PKP S.A. W przypadku konieczności wejścia na teren PKP S.A. należy zwrócić się z osobnym wnioskiem.
2. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i P.POŻ., zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami w sposób niezagrożający ludziom i mieniu.
3. Zabrania się składowania materiałów, ziemi oraz odprowadzenia wody na teren PKP S.A. w czasie oraz po zakończeniu przedmiotowej inwestycji. Powyższe nie dotyczy sytuacji uregulowanej umową z PKP S.A.
4. Zabrania się ewentualnego odpompowywania wód z wykopu na teren PKP.
5. Inwestor odpowiada za naruszenie istniejącego dotychczasowego stanu terenu PKP S.A. W przypadku zalewania terenów PKP S.A. oraz terenów sąsiednich po wykonaniu inwestycji, PKP S.A. zobowiązuje Inwestora do wykonania niezwłocznie odpowiednich urządzeń zapobiegających podtapianiu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez PKP S.A.
6. Ewentualne kolizje planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu niewskazanym na mapie Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
7. Wszelkie uszkodzenia obiektów i urządzeń PKP S.A. wynikające z prowadzonych prac i nieusunięte przez Wykonawcę będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Legnicy, ul. Ścinawska 2A, 59-220 Legnica.

Ze względu na Ustanowienie Programu Uzupełnienia Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej nie wyklucza się jednak w przyszłości możliwości przywrócenia ruchu kolejowego w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. W związku z powyższym zaleca się zainwestowanie działki na zasadach obowiązujących w sąsiedztwie obszaru kolejowego, tj. między innymi przy zachowaniu

odległości zgodnie z przepisami w/w ustawy i rozporządzenia oraz uwzględniając ewentualne uciążliwości ruchu kolejowego w tym w szczególności drgania i hałas.

Niniejsza opinia jest ważna przez okres trzech lat od daty wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU DS. EKSPLOATACJI

Barosz Mazur

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrót i Właściwości

Kamila Włeczyska

Załącznik:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

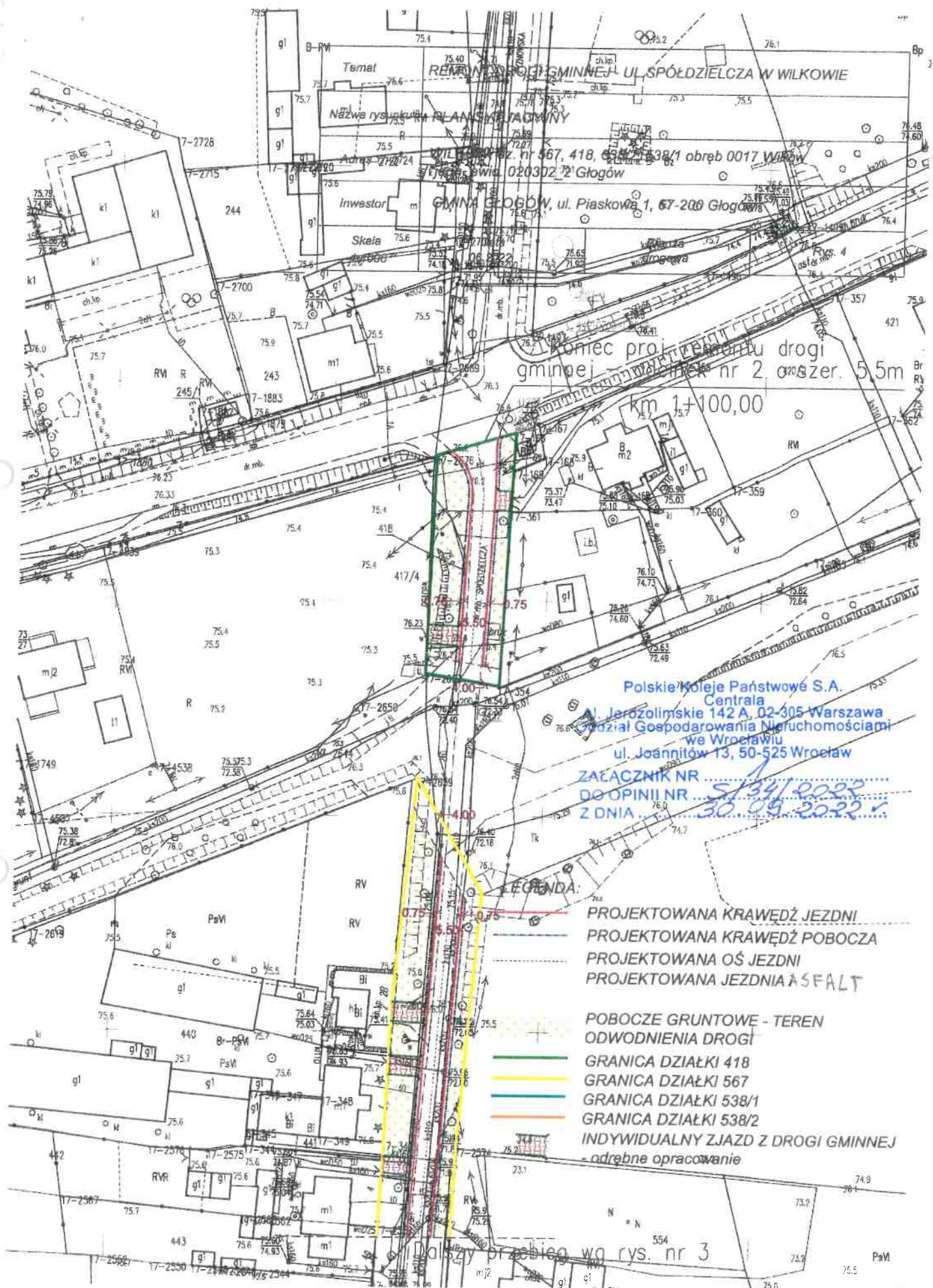
Sporządził:

Arkadiusz Drajczyk

Specjalista

e-mail: arkadiusz.drajczyk@pkp.pl

tel.: +48 (71) 717 51 36



Temat: REKONSTRUKCJA DROGI GMINNEJ UL. SPÓŁDZIELCZA W WILKOWIE

Nazwa rysunku: PLAN SYTUACYJNY

Adres: 27-2724 WILKÓW, dz. nr 567, 418, 538/1 obręb 0017 WILÓW

Inwestor: GMINA GŁOGÓW, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

Koniec projektu rekonstrukcji drogi
gminnej w kilometrze nr 2 o szer. 5,5m
km 1+100,00

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa
Dział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

ZACZNIK NR 5/34/2023
DO OPINII NR 30/09/2023
Z DNIA 30.09.2023 r.

- LEGENDA:
- PROJEKTOWANA KRAWĘDŹ JEZDNI
 - PROJEKTOWANA KRAWĘDŹ POBOCZA
 - PROJEKTOWANA OŚ JEZDNI
 - PROJEKTOWANA JEZDNI ASFALT

- POBOCZE GRUNTOWE - TEREN
- ODWODNIENIA DROGI
- GRANICA DZIAŁKI 418
- GRANICA DZIAŁKI 567
- GRANICA DZIAŁKI 538/1
- GRANICA DZIAŁKI 538/2
- INDYWIDUALNY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ - odrębne opracowanie

Dalszy przebieg wg rys. nr 3

