

Proгноза oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek prognozy nr 2

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- 15/164

zabytek archeologiczny
- 110 kV

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437, w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż rud miedzi „Głogów” oraz w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko”.

- tereny projektowane

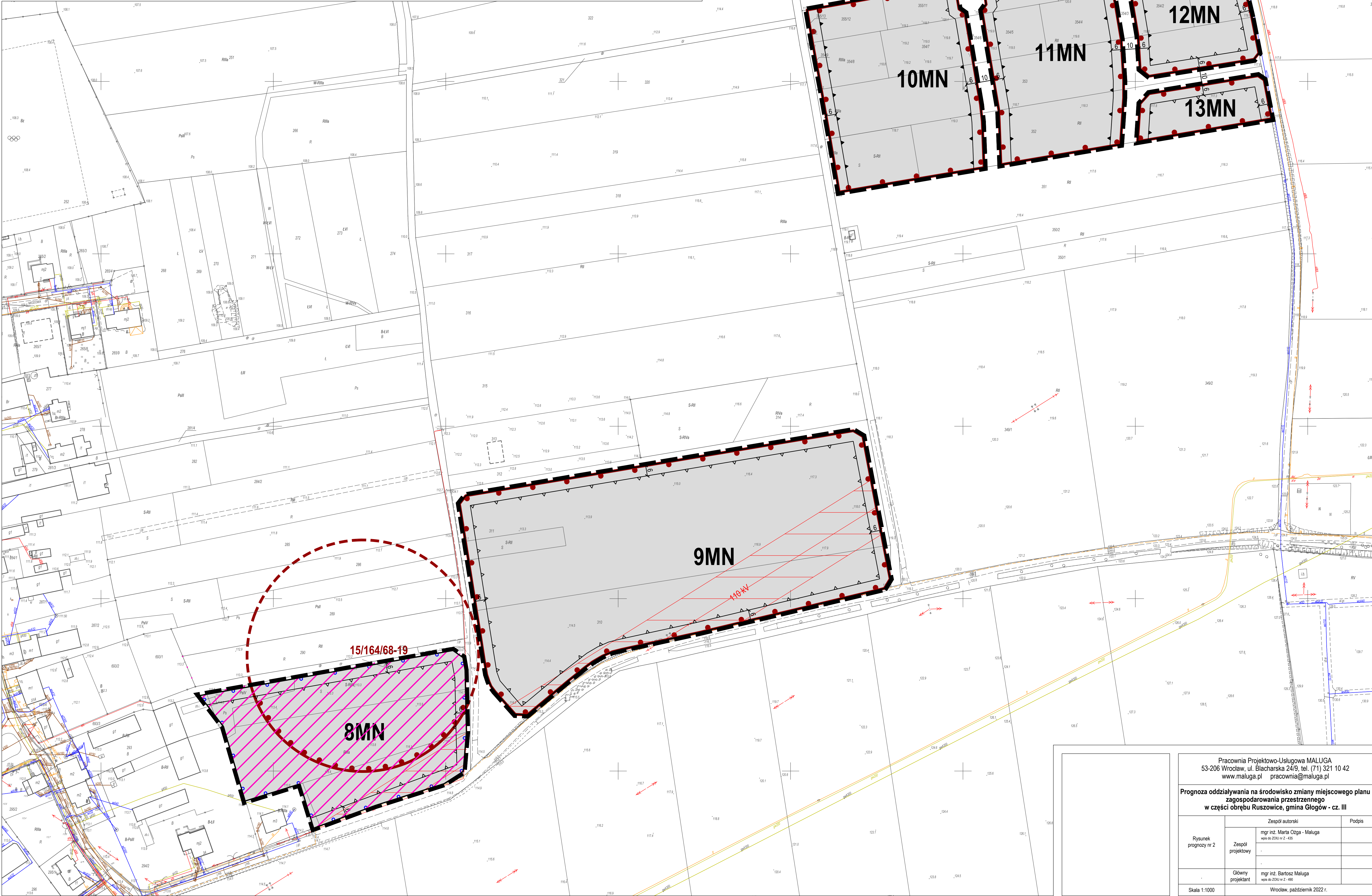
OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Zakłada się zakładanie się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne



Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA 53-206 Wrocław, ul. Białharska 24/9, tel. (71) 321 10 42 www.maluga.pl pracownia@maluga.pl		
Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III		
Rysunek prognozy nr 2	Zespół projektowy	mgr inż. Maria Ożga - Maluga wpis do ZSU nr 2 - 458
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZSU nr 2 - 469
Skala 1:1000		Wrocław, październik 2022 r.