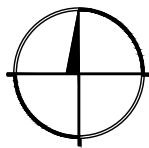


Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 474, 475, 476, 477, 478, 473, 472 oraz części działki nr 453 w obrębie Ruszowice, gm. Głogów

skala 1:1000



Legenda

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UP teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- R teren rolniczy
- KDD teren drogi dojazdowej
- 39/13 strefa występowania zabytków archeologicznych
- 119 kV napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- DN-300 gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

tereny projektowane

OCENA ODDZIAŁYWANIA

oddziaływanie korzystne: teren rolniczy (R)

Przewiduje się utrzymanie części terenu rolniczego - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
- pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
- pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
- pod względem charakteru zmian - korzystne

oddziaływanie niekorzystne: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP), teren drogi klasy dojazdowej (KDD)

Zakłada się wyznaczenie nowego terenu usługowo-produkcyjnego i komunikacyjnego, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel. (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 474, 475, 476, 477, 478, 473, 472 oraz części działki nr 453 w obrębie Ruszowice, gm. Głogów

Rysunek prognozy	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Ogińska - Maluga wpis do ZPOU nr 2 - 438	
Główny projektant	Główny projektant	mgr inż. Bartoza Maluga wpis do ZPOU nr 2 - 438	
		Wrocław, wrzesień 2022 r.	

Skala 1:1000

Wrocław, wrzesień 2022 r.