

## ZARZĄDZENIE Nr WG/87/2022

Wójta Gminy Głogów

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów,

**zarządzam, co następuje:**

### § 1.

Wobec negatywnego wyniku pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej położonej w Szczyglicach 13, zlokalizowanej na działce oznaczonej nr geod. 103/4 o pow. 0,0500 ha w udziale ½ części, objętej księgą wieczystą nr LE1G/00014984/3 oraz działce oznaczonej nr geod. 103/5 o pow. 0,0100 ha, objętej księgą wieczystą nr LE1G/00054374/6, odstępuję od przeprowadzenia dalszych przetargów i postanawiam zbyć nieruchomość w drodze rokowań z nabywcą za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 3.

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Głogów, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Głogów oraz wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Nieruchomości.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
Bartholomiej Zimny



Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójty Gminy Głogów  
nr WG/ 87/2022 z dnia 16.09.2022 r.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Głogów ogłasza rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów – budynek dawnej świetlicy wiejskiej w Szczyglicach 13:

1. **Obręb 0014 Szczyglice** – nieruchomość zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, składająca się z działki o nr geod. 103/5 o pow. 100 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00054374/6 oraz z udziału ½ części w działce o nr geod. 103/4 o pow. 500 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej nr LE1G/00014984/3.
2. **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Nieruchomość zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem usługowym jednokondygnacyjnym, z nieużytkowanym poddaszem oraz częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym, o powierzchni użytkowej 87,26 m<sup>2</sup>.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XLVI/356/2021 z dnia 08.12.2021 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem M – tereny zainwestowania wiejskiego.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie obowiązuje.
5. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** – nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie rokowań.  
Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego i nie będą wznawiane na koszt Gminy.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** W oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego, cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości składająca się z działki o nr geod. 103/5 oraz z udziału ½ części w działce o nr geod. 103/4 wynosi **17.000,00 zł** (słownie zł: siedemnaście tysięcy 00/100).  
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.  
Cena nieruchomości zbywanej w drodze rokowań podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność – przed jego podpisaniem.
7. **Obciążenia nieruchomości:** nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:**  
– pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.06.2022 r.  
– drugi przetarg odbył się w dniu 25.08.2022 r.
9. **Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:**
  - 1) Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach (w załączeniu – druk zgłoszenia udziału w rokowaniach), które powinno zawierać:
    - imię, nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
    - datę sporządzenia zgłoszenia,
    - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
    - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
    - proponowaną cenę (nie niższą niż 17.000,00 zł) i sposób jej zapłaty,
    - własnoręczny podpis.
  - 2) Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gminnej – budynek byłej świetlicy wiejskiej w Szczyglicach”** w sekretariacie Urzędu Gminy Głogów, w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 20 października 2022 r. do godz. 15.30.  
**Druk zgłoszenia udziału w rokowaniach** można uzyskać w Urzędzie Gminy Głogów lub na stronie internetowej: [www.gminaglogow.pl](http://www.gminaglogow.pl)

**10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:**

Urząd Gminy Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, pok. nr 317, w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu 76 8365579.

**11. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:**

rokowania odbędą się w dniu 26 października 2022., o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Głogów, pok. nr 317.

**12. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie określonym w ogłoszeniu o rokowaniach (z zastrzeżeniem § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.**

Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży ustalono w wysokości 1.700,00 zł (słownie zł: jeden tysiąc siedemset 00/100).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Głogów nr: 44 86460008 0000 0000 6161 0004, Bank Spółdzielczy w Głogowie – **najpóźniej do dnia 20 października 2022 r.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Głogów. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

**13. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.**

**14. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zaliczka podlega przepadkowi.

**15. Osoby biorące udział w rokowaniach winny w dniu rokowań okazać Komisji do przeprowadzenia rokowań:**

– dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

– w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**16. Wójt Gminy Głogów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**17. W rokowaniach można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu rokowań lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania w sprawie rokowań.**

**18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji.**

Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

**19. Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

**20. Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Głogów, a także zamieszczone na stronie internetowej [tut. Urzędu](#), a wyciąg z ogłoszenia opublikowany został w Tygodniku „Głos Głogowa”.**

Wójt  
Bartłomiej Zimny