

**UCHWAŁA NR LVIII/435/2022  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie bezprzetragowego zawarcia kolejnej umowy najmu garażu położonego przy  
ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/20210 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą garażu położonego przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie, o pow. 16,07 m<sup>2</sup> na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**Piotr Cypryański**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy garaż zlokalizowany jest na dz. nr 57 w obrębie 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301\_1 miasto Głogów, stanowiącej własność Gminy Głogów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a", ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. zgoda Rady Gminy Głogów potrzebna jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy Najemca najmuje przedmiotowy garaż od 1 lipca 2016 r., jednocześnie jest Najemcą mieszkania położonego w budynku przy ul. Rudnowskiej 109.

Najem garażu dla mieszkańca wspólnoty jest uzasadniony, Najemca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania najmu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały i wyrażenie zgody w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu położonego przy ul. Rudnowskiej 109 jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*65*  
**Piotr Cypryjański**