

**UCHWAŁA NR LVIII/434/2022  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działek nr 439/3 i 439/5  
w Serbach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części działek o numerach ewid. 439/3 i 439/5 o łącznej pow. 800 m<sup>2</sup>, położonych w Serbach, przeznaczonych na cele rolne, na czas określony do dnia 30 września 2023 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**Piotr Cypryański**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi część działek o nr ewid. 439/3 i 439/5 w Serbach od 15 marca 2021 r. Działka nr 439/5, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Głogów o warunkach zabudowy, przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z trzema sąsiednimi działkami. Działki te przeznaczone zostaną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego po upływie terminu wypowiedzenia wszystkich umów dzierżaw obowiązujących dla tego terenu, tj. w lutym 2024 r.

Zatem zasadnym jest przychylenie się do wniosku dzierżawcy i przedłużenie umowy o rok, co pozwoli również na utrzymanie działek w porządku do czasu ich sprzedaży.

Dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ES*  
Cypryjański