

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek, gmina Głogów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	2022-06-27	Osoba fizyczna	„Zwracam się z prośbą o usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 198/2 położonej w miejscowości Borek. Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy mieszkaniowej, która nie została uwzględniona w MPZP, co za tym idzie traci na wartości stając się użytkiem rolnym bez możliwości zabudowy”.	198/2 Borek-Zabornia	Tereny użytków rolnych		X	Ustalenie przeznaczenia terenu dokonano zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który wyraża aktualną politykę przestrzenną gminy. Wyłączenie obszaru z opracowania spowodowałoby konieczność ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a zatem wydłużyłoby okres opracowania planu. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie rodzą praw do terenu, a zatem nie uwzględnia się ich rozstrzygnięć w sporządzanych planach miejscowych.
2.	2022-06-01	Projekt Solartechnik Development sp. Z. o. o. Ul. Barlickiego 2 97-200 Tomaszów Mazowiecki	„Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Borek-Zabornia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 436, 98, 444, 466, 431, 493, 491, 463, 449, 440, 413, 411/1, 432, 423, 422, 416, 397, 395, 394, 456, 403, 482, 477/1, 477/2, 391, 385, 384, polegającą na zmianie przeznaczenia terenu na: tereny zabudowy produkcyjnej, z dopuszczeniem posadowienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne), wraz z infrastrukturą towarzyszącą, magazynem energii, stacją ładowania, instalacją do produkcji wodoru oraz siecią dystrybucyjną”.	436, 98, 444, 466, 431, 493, 491, 463, 449, 440, 413, 411/1, 432, 423, 422, 416, 397, 395, 394, 456, 403, 482, 477/1, 477/2, 391, 385, 384 Borek-Zabornia	Tereny użytków rolnych.  Tereny elektrowni słonecznych	W zakresie działki nr 416	W zakresie pozostałych działek	W projekcie planu miejscowego działka nr 416 została już przeznaczona pod tereny elektrowni słonecznych. Dla pozostałych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje takiej funkcji, zatem nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.
3.	2022-07-05	Solaris Ventum Capital 1 Sp. Z. o. o. Plac Konesera 12 bud. M 03-736 Warszawa	„... wnosimy o wskazanie dla działki nr 333 obręb Borek-Zabornia następującego przeznaczenia terenu (zgodnie z załącznikiem 1): tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – tereny elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą oznaczone na rysunku jako ES, które obejmować będą grunty najsłabszych klas bonitacyjnych, tj. IV, V, i VI. Pozostałe tereny wskazane jako R – tereny rolnicze”	333 Borek-Zabornia	Tereny użytków rolnych		X	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje takiej funkcji, zatem nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.

Wójt Gminy Głogów

  
**WÓJT**  
 Bartłomiej Zimny