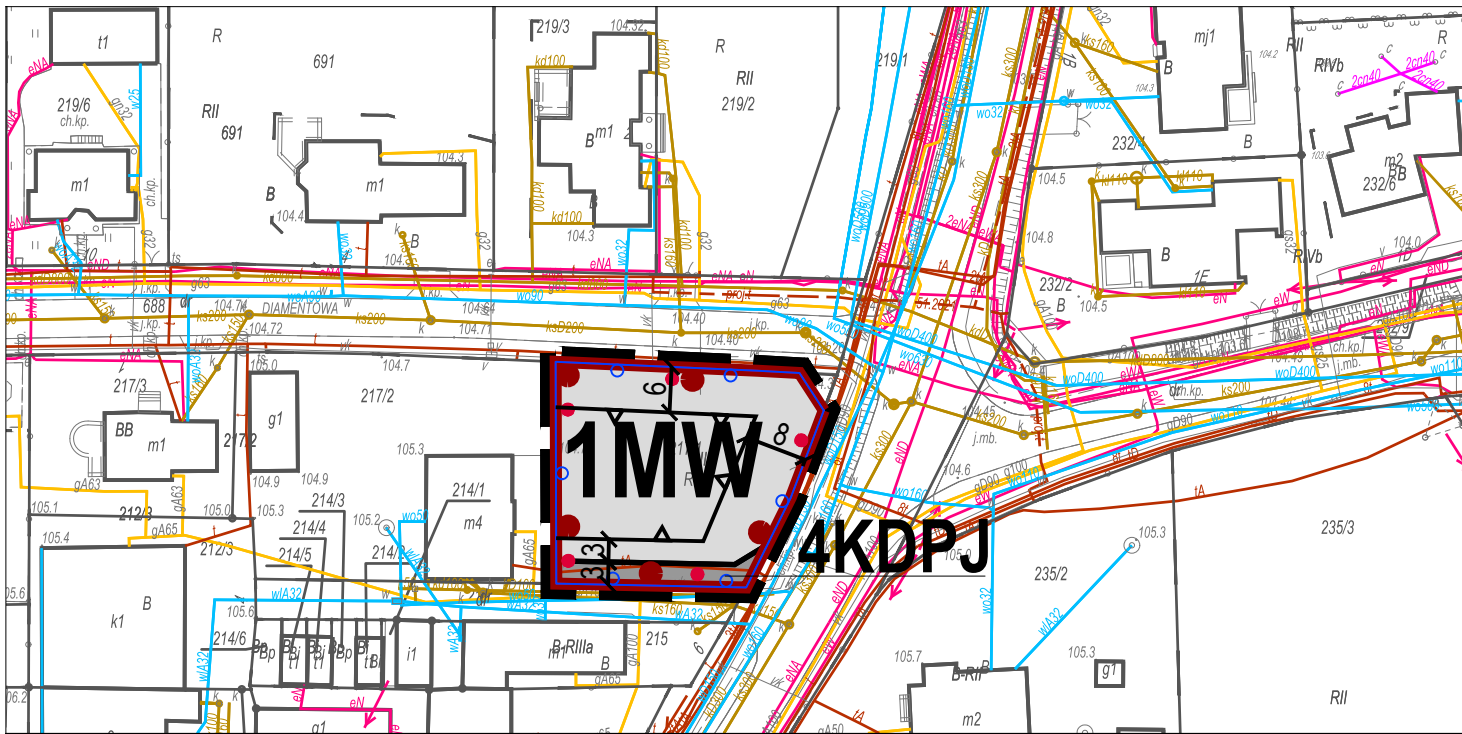


Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III



Rysunek prognozy nr 5

skala 1:1000



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

OCENA ODDZIAŁYWANIA

oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

Zakłada się zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
- pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

oddziaływanie niekorzystne: teren ciągu pieszo-jezdnego (KDPJ)

Zakłada się wyznaczenie nowych terenów komunikacyjnych, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
- pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne
- pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel. (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

		Zespół autorski	Podpis
Rysunek prognozy nr 5	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Oźga - Maluga wpis do ZOIU nr Z - 435	
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOIU nr Z - 490	
Skala 1:1000	Wrocław, czerwiec 2022 r.		