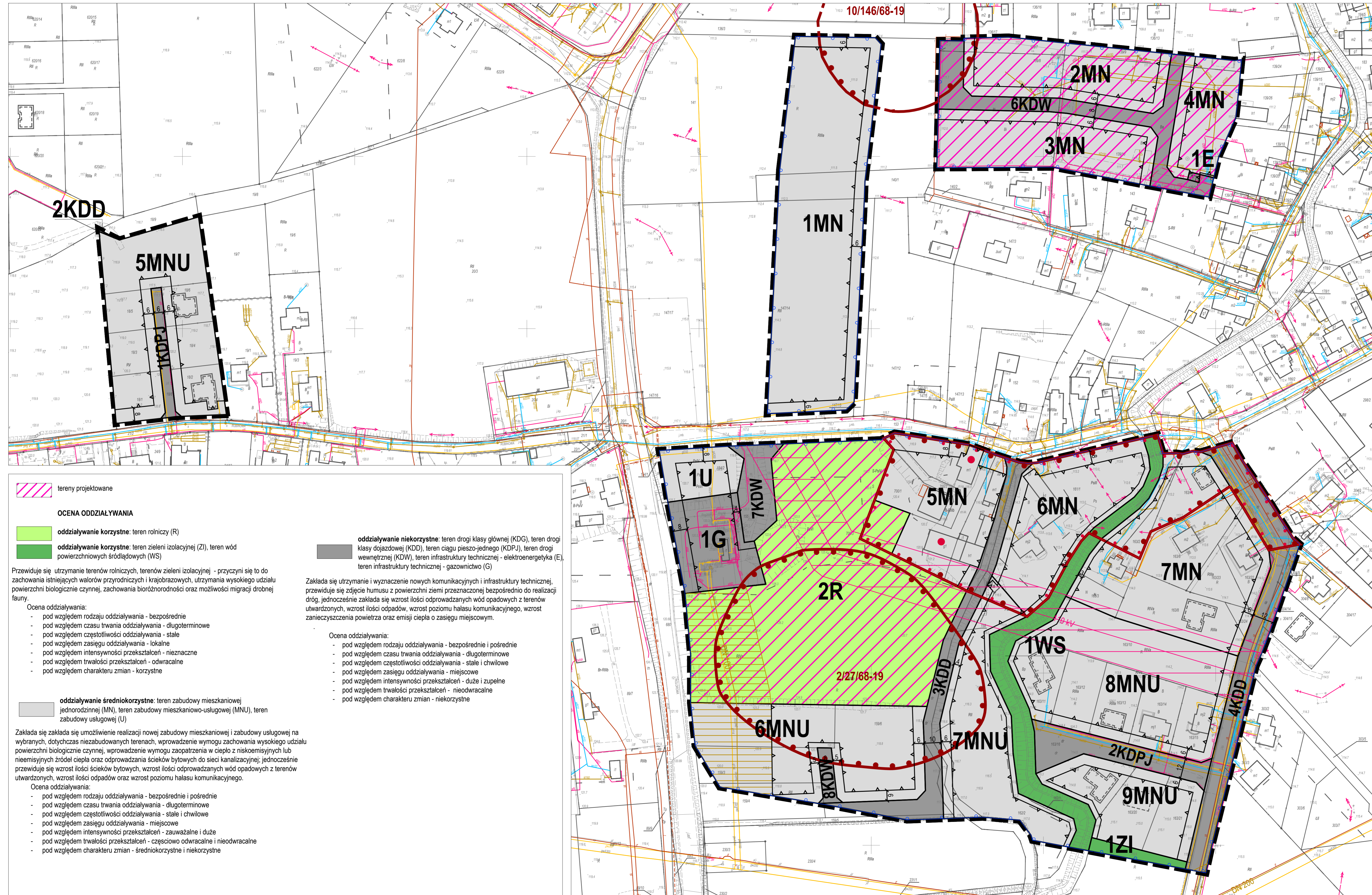
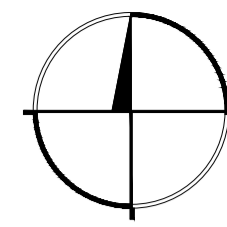
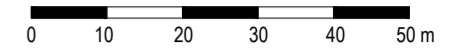


# Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III

Rysunek prognozy nr 3

skala 1:1000



## Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- teren zabudowy usługowej
- teren zieleni izolacyjnej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren rolniczy
- teren drogi klasy głównej
- teren drogi klasy dojazdowej
- teren ciągu pieszo-jezdnego
- teren drogi wewnętrznej
- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- zabytek archeologiczny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
- gazociąg wysokiego ciśnienia 6.3MPa wraz ze strefą kontrolowaną

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi "Głogów" RM 6437.

### tereny projektowane

### OCENA ODDZIAŁYWANIA

- oddziaływanie korzystne: teren rolniczy (R)
- oddziaływanie korzystne: teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

Przewiduje się utrzymanie terenów rolniczych, terenów zieleni izolacyjnej - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

- Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie
  - pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
  - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe
  - pod względem zasięgu oddziaływania - lokalne
  - pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne
  - pod względem trwałości przekształceń - odwracalne
  - pod względem charakteru zmian - korzystne

### oddziaływanie średniokorzystne: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy usługowej (U)

Zakłada się zakładanie się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub niemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

- Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
  - pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
  - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
  - pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
  - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże
  - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne
  - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne

### oddziaływanie niekorzystne: teren drogi klasy głównej (KDG), teren drogi klasy dojazdowej (KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego (KDPJ), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E), teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G)

Zakłada się utrzymanie i wyznaczenie nowych komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczoną bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

- Ocena oddziaływania:
- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie
  - pod względem czasu trwania oddziaływania - długoterminowe
  - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe
  - pod względem zasięgu oddziaływania - miejscowe
  - pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełnie
  - pod względem trwałości przekształceń - nieodwracalne
  - pod względem charakteru zmian - niekorzystne