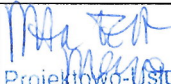



PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel. (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice,
gmina Głogów – cz. III.**

| | | |
|-------------|---|---|
| opracowanie | mgr inż. Marta Ożga-Maluga mgr inż. Bartosz Maluga |  Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga 53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9 tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl NIP 592-185-57-62 REGON 1421406869  |
|-------------|---|---|

Wrocław, czerwiec 2021

Wrocław, dnia 29 września 2021 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
NIP: 592-185-57-62
tel./fax: (71) 321 10 42

Oświadczenie

dotyczy: prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III.

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oświadczam, że ww. prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74a ust. 1 i 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Bartosz Maluga

Pracownia Projektowo-Usługowa
MALUGA Bartosz Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9
tel./fax 71 321 10 42, www.maluga.pl
NIP 592-185-57-62, Regon 021406869

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA | 3 |
| II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI | 3 |
| III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 3 |
| IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 4 |
| 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna | 4 |
| 2. Prawne formy ochrony przyrody | 4 |
| 3. Warunki klimatyczne | 4 |
| 4. Szata roślinna i świat zwierzęcy | 5 |
| 5. Gleby | 5 |
| 6. Rzeźba terenu | 6 |
| 7. Wody | 6 |
| 8. Powietrze | 7 |
| 9. Hałas | 9 |
| 10. Promieniowanie elektromagnetyczne | 11 |
| 11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii | 12 |
| 12. Złoża kopalin | 12 |
| V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM | 12 |
| VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM | 13 |
| VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 15 |
| VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA | 15 |
| 1. Synteza ustaleń projektu planu | 16 |
| 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska | 18 |
| 3. Oddziaływania terenów | 19 |
| 4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego | 21 |
| IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | 22 |
| X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO | 22 |
| XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROEJKTOWANYM DOKUMENCIE23 | 23 |
| XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU | 23 |
| XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM | 25 |

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo WSI.411.322.2021.HL) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości, pismo ZNS.9022.2.40.2021.KK).

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III, zawiera ustalenia dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego zmianą planu. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, Głogów 2014.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów.
- Program ochrony środowiska dla gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025.
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., PWN, 2005 r.
- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),

- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar opracowania to tereny na obszarze wsi Ruszowice. Ruszowice sąsiadują bezpośrednio z południową częścią Głogowa (dzielnice: Kopernik, Hutnik, Piastów, Górkowo).

Ruszowice rozwijają się pod względem zabudowy i powstawania nowych miejsc pracy. We wsi znajduje się wiele zakładów drobnej wytwórczości i handlu, liczne punkty działalności gospodarczej (m.in. sklepy ogólnobudowlane, warsztaty lakiernicze, zakłady mechaniki pojazdowej, stolarnie, zakłady transportu drogowego, hurtownie itp.). Na terenie miejscowości położone są również sieciowe sklepy wielkopowierzchniowe: Tesco, Carrefour, Castorama i Media Markt.

Ruszowice to miejscowość zwodociągowana i skanalizowana.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom. Obszar będzie mógł być zagospodarowany zgodnie z planem obowiązującym. Nie będzie możliwe wprowadzenie zmian w oczekiwanym zakresie.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się, dla wskazanych terenów, utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektu objętego prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

Na obszarze gminy występuje klimat łagodny o ciepłej zimie (średnia temp. grudnia powyżej 0°C stycznia i lutego powyżej -2°C) i ciepłym lecie (średnia temp. miesięcy letnich 17°C). Temperatura średnioroczna jest bardzo wysoka i wynosi 8,2°C. Średnia suma rocznych opadów wynosi 732 mm. Na okres od kwietnia do września przypada 64% opadów rocznych, najwięcej 112 mm w miesiącu lipcu. Wilgotność powietrza wynosi średnio 85%. Mgły występują średnio w roku przez 75 dni. Średnie roczne zachmurzenie 6,4 (w skali 0-10). Wiatry wieją na ogół z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich. Osiągają też wtedy największe prędkości.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar objęty opracowaniem w większości stanowi zwartą zabudowę wsi Ruszowice, tereny otwarte jeszcze niezabudowane również bezpośrednio sąsiadują z zabudową wsi oraz południowymi dzielnicami miasta Głogów, pozbawione są jednak naturalnej roślinności wypartej przez gospodarkę rolną. Wpływ na florę i faunę tych terenów ma również sąsiedztwo tras komunikacyjnych drogi krajowej nr 12 i drogi wojewódzkiej nr 329 oraz powstające w sąsiedztwie obiekty handlowe, gdzie środowisko przyrodnicze zostało przekształcone antropogenicznie odnajdziemy siedliska nieleśnie pochodzenia antropogenicznego. Do tej grupy zaliczają się zbiorowiska chwastów zbożowych i okopowych (roślinność segetalna) i roślinność ruderalna określane mianem roślin synantropijnych. Część roślinności stanowi też roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci ogrodów przydomowych bądź sadów. Rośliny tych terenów najczęściej nie są zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami siedliskowymi, a ich skład gatunkowy nie sprzyja rozwojowi fauny. Z terenami zurbanizowanymi związane są gatunki przystosowane do życia w bliskości z człowiekiem, synantropijne, które wyparły dziką faunę zamieszkującą pierwotnie te tereny.

Jedynie zadrzewienia i zakrzaczenia wraz z łąkami towarzyszące dolinkom rzeczny i rowom melioracyjnym wpływają na rozwój fauny oraz migracje różnych gatunków zwierząt.

W Gminie Głogów występują cenne gatunki roślin, grzybów i zwierząt, które umieszczone są na listach prawnie chronionych gatunków. Występują one głównie na terenach objętych różnymi formami przestrzennymi prawnej ochrony przyrody m.in. na obszarach Natura 2000, na terenie proponowanego parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, na użytkach ekologicznych, wszystkie wymienione powyżej znajdują się poza .

Z powodu braku szczegółowych opracowań tj. inwentaryzacji przyrodniczych lub waloryzacji przyrodniczych nie wskazano w niniejszym dokumencie listy gatunków chronionych występujących na terenie Gminy Głogów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

W Gminie Głogów występują korzystne warunki glebowe dla upraw rolnych. Na terenie gminy przeważają gleby brunatne, mady rzeczne i gleby bielicowe. Gleby o najwyższej jakości (II i III klasa bonitacyjna) występują w południowej części gminy, w sołectwach Przedmoście i Ruszowice oraz na Wzgórzach Dalkowskich. Charakteryzują się one znaczną akumulacją związków próchnicznych. W Pradolinie Głogowskiej występują najczęściej mady ciężkie, średnie oraz częściowo piaszczyste. W północnej części gminy (Wilków, Krzekotów) przeważają słabe gleby bielicowe, wytworzone na piaskach gliniastych i sandrach. Na terenie gminy Głogów najwięcej gleb należy do III klasy bonitacyjnej gruntów ornych. Stanowią one ok. 35,7% gruntów w gminie. Gleby IV klasy bonitacyjnej zajmują 29,9% powierzchni gruntów. Najmniejszy udział gleb posiadają gleby I i II klasy, które łącznie występują na ok. 9,8% gruntów.

Grunty orne w Gminie Głogów charakteryzują się zróżnicowanymi kompleksami przydatności rolniczej. 31,67% stanowią gleby kompleksu pszennego dobrego i bardzo dobrego, natomiast 28,22% – gleby przynależące do kompleksu żytniego dobrego i bardzo dobrego. Udział gleb o słabej przydatności rolniczej wynosi 28,42%.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Według Kondrackiego (Geografia regionalna Polski, wyd. PWN, Warszawa 2013) gmina Głogów położona jest pod względem geograficznym na obszarze prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Nizin Wielkopolsko-Śląskich. Gmina Głogów leży na pograniczu Pradoliny Głogowskiej i Wzgórz Dalkowskich. Położona po obu stronach Odry w swym obszarze skupia trzy formy kształtujące powierzchnię:

- równiny sandrowe, występujące na prawym brzegu rzeki. Są to płaskie tereny o glebach piaszczystych, mało urodzajnych,
- Pradolinę Głogowską. Jej częścią jest dolina Odry, na której dnie spotkać można liczne starorzecza, zbiorniki wód zastoiskowych oraz wyrobiska. Terasa zalewowa jest obszarem równinnym, położonym na wysokości od 1,5 do 2 m nad średnim poziomem wód rzeki,
- Wzgórz Dalkowskie. Malowniczo ukształtowane wzniesienia, fragmentarycznie obejmujące południowo-zachodnią część gminy w rejonie wsi: Szczyglice, **Ruszowice** oraz Turów. Pochodzą ze zlodowacenia środkowopolskiego, stadiału Warty. Ich wysokość kształtuje się w granicach 130 m n.p.m., z kulminacją - Górką Głogowską 200 m n.p.m. Są wałem moren czołowych i kemów, powstałych na orograficznej przeszkodzie w postaci wzniesień podłoża trzeciorzędowego. W czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego wzgórz pokryte zostały lessem. Wody roztopowe i opadowe na skutek erozji zniszczyły pokrywę glebową i doprowadziły do powstania malowniczych dolinek oraz jarów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Gmina Głogów znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Odry. Teren gminy posiada dobrze rozwiniętą sieć hydrologiczną. Największą rzeką przepływającą przez gminę i jednocześnie dzielącą ją na dwie części jest Odra. Przez gminę przepływa także rzeka Rudna, Rów (Kanał) Krzycki, Kanał Południowy, Potok Sępólno oraz liczne mniejsze kanały i rowy melioracyjne. Na obszarze gminy istnieje wiele zbiorników wodnych. Do największych należą:

- starorzecza na południe od wsi Klucze – wykorzystywane jako stawy rybne PZW,
- zbiorniki na północnym skraju wsi Zabornia oraz w miejscowości Wilków,
- staw na osiedlu Paulinów – zbiornik poeksploatacyjny wykorzystywany rekreacyjnie,
- w obrębie międzywala Odra posiada liczne starorzecza oraz rozlewiska.

W miejscach pobierania materiału do budowy wałów i umocnień brzegów powstały zbiorniki lub oczka wodne.

Obszar gminy znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Kanał Głogowski o kodzie PLRW60001715312. JCWP Kanał Głogowski to sztuczna część wód. Jest to niemonitorowana część wód o złym stanie. Jest też zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Pod powierzchnią Gminy Głogów znajdują się fragmenty dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: Pradolina Barycz-Głogów (302) i Pradolina Rzeki Odra (314). Na obszarze Gminy Głogów znajdują się dwa główne poziomy wodonośne: trzeciorzędowy występujący na głębokości 110 m do 170 m oraz czwartorzędowy na głębokości od 2 do 50 m, w tym warstwa wód podskórnych występujących do głębokości 10 m. Jest to poziom najbardziej narażony na zanieczyszczenia, a jednocześnie jest to źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w województwie dolnośląskim w 2016 roku prowadzono w ramach:

- monitoringu diagnostycznego, którym objęte były wszystkie jednolite części wód podziemnych,
- monitoringu operacyjnego, obejmującego jednolite części wód podziemnych o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu.

Realizowano tu:

- monitoring wód podziemnych zagrożonych nie osiągnięciem dobrego stanu chemicznego,
- monitoring płytkich wód podziemnych zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- monitoring wód podziemnych reprezentujących słaby stan chemiczny.

Nowy podział obszaru Polski na 176 części JCWPd wskazuje, że na terenie Gminy Głogów znajdują się dwa JCWPd nr 69 i 78. W badanych punktach wody podziemne zostały zakwalifikowane w obu punktach do II klasy jakości wód podziemnych, a więc do wód o dobrym stanie chemicznym. Wskaźnikami determinującymi jakość wody były głównie zawartość wodorowęglanu, manganu, żelaza i temperatury.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

Pomiary jakości powietrza były wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2018 r., (stacja pomiarowa w Głogowie przy ul. Wita Stwosza).

Ocena roczna (2017) wykazała przekroczenia wartości kryterialnych (kryterium ochrony zdrowia ludzi): PM10 (stężenie 24-godzinne), Arsen As (stężenie 24-godzinne), Benzo(a)piren BaP (stężenie 24-godzinne) i brak przekroczeń Ołowiu (Pb), Kadmu (Cd), Niklu (Ni).

Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 r. została wykonana na podstawie danych uzyskanych z sieci pomiarowej Państwowego Monitoringu Środowiska oraz metod obliczeniowych – matematycznego modelowania jakości powietrza. W 2018 r. w ramach systemu PMS na terenie województwa dolnośląskiego funkcjonowało ogółem 27 stacji pomiarowych. Na podstawie pomiarów jakości powietrza, przeprowadzonych w 2018 r., stwierdzono:

- niski poziom (poniżej dopuszczalnych norm) zanieczyszczenia powietrza: dwutlenkiem siarki, benzenem, tlenkiem węgla oraz oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, kadmem i niklem, θ wysoki poziom zapylenia powietrza: - ponadnormatywne wartości stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM10 (więcej niż 35 dni z przekroczeniem normy dobowej), ze zwiększoną częstością przekroczeń w sezonie grzewczym; przekroczenia wystąpiły na 15 z 22 stanowisk pomiarowych, - przekroczenie normy rocznej pyłu PM10 w Lubaniu – 109% normy i w Nowej Rudzie – 107% normy,
- wysoki poziom wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w powietrzu – przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zarejestrowały wszystkie stacje mierzące B(a)P, również pozamiejska stacja tła regionalnego w Osieczowie; poziom stężeń średniorocznych wystąpił w zakresie od 185% (Osieczów) do 1139% (Nowa Ruda),
- wysoki poziom dwutlenku azotu rejestrowany przez stację komunikacyjną we Wrocławiu – przekroczenie dopuszczalnego poziomu średniorocznego NO₂ (114% normy rocznej), θ wysoki poziom ozonu w okresie letnim – przekroczenia poziomu docelowego ozonu zanotowano w stacjach w Jeleniej Górze, Czerniawie, Osieczowie, Lubaniu i Łądku-Zdrój.
- przekroczenia docelowego poziomu arsenu na terenie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, stacja w Głogowie wykazała 167%, a stacja w Legnicy 138% poziomu docelowego arsenu,
- znacznie wyższy poziom zanieczyszczenia powietrza w sezonie grzewczym niż w pozagrzewczym szczególnie w przypadku wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) – znaczący wpływ źródeł grzewczych na jakość powietrza.

W związku z powyższym, na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2018, wykonanej zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519), stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na kryterium ochrony zdrowia ludzi dla wszystkich czterech stref województwa dolnośląskiego:

1. aglomeracja wrocławska – ze względu na przekroczenia NO₂, pyłu PM10 i benzo(a)pirenu,
2. miasto Legnica – ze względu na przekroczenia pyłu PM10, arsenu i benzo(a)pirenu,
3. miasto Wałbrzych – ze względu na przekroczenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu,

4. strefa dolnośląska – ze względu na przekroczenia pyłu PM10, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu.

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego jest wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Przekroczenia zanotowano także w przypadku: stężeń rocznych dwutlenku azotu we Wrocławiu (na podstawie wyników pomiarów ze stacji komunikacyjnej) oraz ozonu w strefie dolnośląskiej. Specyficznym dla naszego województwa problemem są przekroczenia poziomu docelowego arsenu rejestrowane corocznie przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Krajobraz

Krajobraz na obszarze opracowania określić można jako ruralistyczny (zwarta zabudowa wsi Ruszowice) oraz w sąsiedztwie miasta Głogowa jako podmiejski, oba te typy są krajobrazem kulturowym, ukształtowany i utrzymywany w większości dzięki stałym zabiegom człowieka.

10. Hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest spowodowana przede wszystkim przez ruch pojazdów samochodowych.

Standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach określa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

| Rodzaj terenu | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB | | | |
|---|---|------------|---|------------|
| | Drogi lub linie kolejowe | | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu | |
| | LDWN | LN | LDWN | LN |
| | przedział czasu odniesienia równy wszystkim | | | |
| | dobom w roku | porom nocy | dobom w roku | porom nocy |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 64 | 59 | 50 | 40 |
| Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży | 68 | 59 | 55 | 45 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego | | | | |
| Tereny zabudowy zagrodowej | | | | |
| Tereny mieszkaniowo – usługowe | | | | |

Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez Państwowy Zakład Higieny). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej lub dużej.

Tab. 2. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

| Uciążliwość | Laeq [dB] |
|-------------|-----------|
| mała | < 52 |
| średnia | 52...62 |
| duża | 63.....70 |
| bardzo duża | > 70 |

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

W roku 2012 pomiary poziomu hałasu prowadzone były w punktach pomiarowych położonych najbliżej obszaru opracowania, zlokalizowanych w mieście Głogowie przy ul. Kamienna Droga, Piłsudskiego, Rudnowskiej i Sikorskiego (najbliżej obszaru opracowania):

- ul. Kamienna Droga 37 – droga krajowa nr 12, wylotowa w kierunku Wschowej, jedna z głównych ulic miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 1279 poj/h i wysokim 13,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 70,3 dB.
- ul. Piłsudskiego/Oriona – droga krajowa nr 12. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 511 poj/h i 9,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 59,4 dB.
- ul. Rudnowska 18 – droga wojewódzka nr 292, wylotowa w kierunku Rudnej. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 65,3 dB przy natężeniu ruchu 747 poj/h i udziale pojazdów ciężkich w strumieniu ruchu sięgającym 5,0%.
- ul. W. Sikorskiego 18 – droga wojewódzka nr 292, punkt zlokalizowany w centrum miasta. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 675 poj/h i 6,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powodował hałas rzędu 67,9 dB.

Na obszarze opracowania odczuwalny może być hałas generowany przez samochody dostawcze do obiektów handlowych wielkowieznych zlokalizowanych przy ul. Piłsudskiego oraz samochody klientów.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Na obszarze opracowania znajdują się linie elektroenergetyczne 110 kV. Są one źródłami pola elektromagnetycznego mogącego powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych. Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu nie powinna przekraczać 3 kV/m. Szacuje się, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 1,8 m npt. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie jednak o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary. W projekcie planu przewidziano strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej w odległości 20 m od osi tej linii wyłączoną z zabudowy.

Prawo ochrony środowiska nie ustala obowiązku uzyskania pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez linie i stacje elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym, oraz przez instalacje radiokomunikacyjne (telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne, których równoważna moc promieniowana izotropowo jest równa lub przekracza 15W, generujące pola o częstotliwościach od 30kHz do 30 GHz.

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m².

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m² (0.0001 – 0.0005 W/m²), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m² (0,001 W/m²).

Tab. 7. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokółów pomiarowych wykonanych w Polsce).

| Lokalizacja punktu pomiarowego | Pole elektryczne (V/m) | | Gęstość strumienia energii (W/m ²) | |
|--|---------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| | Srednia wartość zmierzona | Maksymalna wartość zmierzona | Srednia wartość zmierzona | Maksymalna wartość zmierzona |
| Na dachu, 5 m. od anten | 0.60 | 1.0 | 0.0005 | 0.001 |
| Na dachu, 10 m. od anten | 0.30 | 0.80 | 0.0002 | 0.0006 |
| Mieszkanie pod masztem antenowym | 0.09 | 0.25 | 0.0001 | 0.0002 |
| Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej | 0.02 | 0.33 | <0.0001 | 0.0003 |
| Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej | 0.30 | 0.60 | 0.0002 | 0.0005 |
| Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej | 0.03 | 0.30 | 0.0001 | 0.0002 |
| Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej | 0.01 | 0.12 | < 0.0001 | 0.0001 |

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

13. Złoże kopalni

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny - rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu. Potencjalne uciążliwości mieszczą się w granicach procesów urbanizacyjnych na obszarach wiejskich i podmiejskich i są ograniczane i eliminowane przez ustalenia planu i przepisy odrębne.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie

będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania, również w zakresie ochrony różnorodności biologicznej.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 1 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - 2 Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Plany miejscowe realizują również zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem oraz wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i przeznaczeń poszczególnych terenów. Ocenia się, że analizowany projekt planu miejscowego jest spójny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, zgodnie ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) dotyczą okresowych przekroczeń jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu związane jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale VIII niniejszej prognozy). W większości zostały one ocenione jako obojętne dla środowiska. Jednocześnie wykazano, że w przypadku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Ocena znaczących oddziaływań na środowisko przeprowadzona została przy uwzględnieniu wszystkich aspektów ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),
- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenów (pkt 3).

1. Synteza ustaleń projektu planu

Dla obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów, uchwalony uchwałą Nr XXVI/151/2016 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 października 2016 r.

Celem uchwalenia planu miejscowego jest uporządkowanie istniejącego zagospodarowania tego obszaru, zmiana przebiegu dróg wewnętrznych oraz wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze planu określa się następujące kategorie przeznaczenia terenów: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, U – teren zabudowy usługowej, UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, ZD – teren ogrodu działkowego, ZI – teren zieleni izolacyjnej, R – teren rolniczy, WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych, E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, KDGP – teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, KDG – teren drogi klasy głównej, KDD – teren drogi klasy dojazdowej, KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego, KDW – teren drogi wewnętrznej.

W ustaleniach planu wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) teren MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren MNU, MWU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) teren MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) teren ZP, ZD zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopaliny – rudy miedzi „Głogów” RM 6437.

W strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekroczyć 3 m.

W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej oraz energii

promieniowania słonecznego. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła. Zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla terenów znalazły się zapisy o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych (tab. 8).

Syntezę ustaleń projektu planu przedstawiają poniższa tabela:

Tab. 8.

| Symbol | Kategoria przeznaczenia terenu | Wybrane ustalenia |
|--------------|--|---|
| 1MN-13MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | <ul style="list-style-type: none"> • forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 11 m |
| 1MNU-9MNU | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej | <ul style="list-style-type: none"> • forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca, budynki w zabudowie bliźniaczej, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy i usługowy: 11 m |
| 1MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 11 m |
| 1MWU-5MWU | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 17 m |
| 1U | teren zabudowy usługowej | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 11 m |
| 1UP, 2UP | teren zabudowy usługowo-produkcyjnej | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: budynek mieszkalny: 11 m |
| 1ZD | teren ogrodu działkowego | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej |
| 1R | teren rolniczy | <ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: 12 m |
| 1ZI | teren zieleni izolacyjnej | <ul style="list-style-type: none"> • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, |
| 1WS | teren wód powierzchniowych śródlądowych | |
| 1E | teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: 10 m |
| 1G | teren infrastruktury technicznej – gazownictwo | <ul style="list-style-type: none"> • maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej, • maksymalna wysokość zabudowy: 10 m |
| 1KDGP, 2KDGP | teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego | <ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu |
| 1KDD – 7KDD | teren drogi klasy dojazdowej | <ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu |
| 1KDW, 11KDW | teren drogi wewnętrznej | <ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu |
| 1KDPJ-4KDPJ | teren ciągu pieszo-jezdnego | <ul style="list-style-type: none"> • szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu |

Źródło: Opracowanie własne.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 9. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

| Przewidywane oddziaływania | Elementy środowiska | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|-------------------|------------------|---------|------------------|
| | obszar Natura 2000 | różnorodność biologiczna | ludzie | zwierzęta | rośliny | woda | powietrze | powierzchnia ziemi | krajobraz | klimat | klimat akustyczny | zasoby naturalne | zabytki | dobra materialne |
| Rodzaj | | | | | | | | | | | | | | |
| bezpośrednie | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 | - | - | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| pośrednie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| wtórne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| skumulowane | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Czas trwania | | | | | | | | | | | | | | |
| krótkoterminowe | 0 | 0 | 0 | - | - | 0 | - | - | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| średnioterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| długoterminowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | + | 0 | 0 | + | - | 0 | 0 | 0 |
| Częstotliwość | | | | | | | | | | | | | | |
| stałe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| chwilowe | 0 | - | 0 | - | - | 0 | 0 | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zasięg | | | | | | | | | | | | | | |
| miejscowe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| lokalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ponadlokalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| regionalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Legenda

| | |
|---|--|
| + | oddziaływanie pozytywne |
| 0 | brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia |
| - | oddziaływanie negatywne |

Źródło: Opracowanie własne.

Tab. 10. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

| Rozwiązania planistyczne | Oddziaływania | |
|--|---|---|
| | pozytywne | negatywne |
| umożliwienie budowy nowych budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych, usługowych | ludzie (możliwość realizacji nowej zabudowy, atrakcyjne tereny mieszkaniowe), krajobraz (uzupełnienie istniejącej zabudowy) | powierzchnia ziemi (przekształcenie części terenu na zabudowę), klimat akustyczny (wzrost natężenia hałasu), rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna (presja zabudowy na tereny otwarte, ograniczenie terenów otwartych wykorzystywanych pośrednio jako żywieniowe, synantropizacja i ruderalizacja roślinności) |
| wymóg zapewnienia wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej | różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz | ---- |
| odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy | różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi, krajobraz | ---- |
| wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła niskoemisyjnych | ludzie, zwierzęta, rośliny, powietrze, klimat | ---- |
| wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej | ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powierzchnia ziemi | ----- |

Źródło: Opracowanie własne.

3. Oddziaływania terenów

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy dokonano podziału terenów na trzy grupy:

- tereny o oddziaływaniu korzystnym,
- tereny o oddziaływaniu średnikorzystnym,
- tereny o oddziaływaniu umiarkowanie niekorzystnym.

Dla każdej grupy oceniono oddziaływanie terenów pod względem: rodzaju oddziaływania, czasu trwania oddziaływania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania, intensywności przekształceń, trwałości przekształceń oraz charakteru zmian. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – teren ogrodu działkowego ZD, teren rolniczy R, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, teren zieleni izolacyjnej ZI - przewiduje się realizację utrzymanie terenów rolniczych, terenów zieleni izolacyjnej oraz powiększenie terenu ogrodu działkowego - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,

- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MWU, tereny zabudowy usługowej U - zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
- oddziaływanie niekorzystne – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (UP), teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, teren drogi klasy dojazdowej KDD, teren ciągu pieszo-jednego KDPJ, teren drogi wewnętrznej KDW, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E, teren infrastruktury technicznej – gazownictwo G - zakłada się utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych, komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonej bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,

- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

4. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar jest zurbanizowany, nie posiada żadnych walorów przyrodniczych.

Zdrowie i życie ludzi

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakiegokolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi. Plan przewiduje nowe, atrakcyjne tereny mieszkaniowe, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono nowych funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe dojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Powierzchnia ziemi

Nowe zagospodarowanie może mieć wpływ na rzeźbę terenu, jednak będzie to wpływ minimalny, związany bezpośrednio z przygotowaniem terenu do inwestycji (nie przewiduje się makroniwelacji).

Krajobraz

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz (wprowadzenie nowej zabudowy). Potencjalne nowe zainwestowanie zostało jednak przewidziane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (jako jej uzupełnienie), a także określone w taki sposób, aby nie zakłócać wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, ponadto możliwe będzie uporządkowanie terenu i modernizacja istniejącej zabudowy, dlatego ocenia się je głównie jako pozytywne.

Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

Zabytki i dobra materialne

Zapisy planu uwzględniają występowanie zabytków i obiektów w gminnej ewidencji zabytków i przewidują ich ochronę.

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- wprowadzenie standardów akustycznych dla terenów zabudowy chronionej.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,

- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Głównym celem projektowanego dokumentu są niewielkie, punktowe zmiany obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania neutralne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu, ponieważ uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji planu zasadnym byłoby prowadzenie monitoringu stanu środowiska wraz ze wszystkimi jego elementami (szczególnie powietrzem atmosferycznym oraz wód).

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.” Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa, wzrostu lesistości),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów – cz. III.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodować znaczących zmian w jakości środowiska na terenie miasta oraz na obszarze planu.

Ustalenia projektu planu są zgodne z dokumentami rangi ponadlokalnej i lokalnej dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizują ideę zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną obszarów objętych planem.

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakikolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko:

- oddziaływanie korzystne – teren ogrodu działkowego ZD, teren rolniczy R, teren wód powierzchniowych śródlądowych WS, teren zieleni izolacyjnej ZI - przewiduje się realizację utrzymanie terenów rolniczych, terenów zieleni izolacyjnej oraz powiększenie terenu ogrodu działkowego - przyczyni się to do zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, utrzymania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowania bioróżnorodności oraz możliwości migracji drobnej fauny.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania – bezpośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – lokalne,
 - pod względem intensywności przekształceń – nieznaczne,
 - pod względem trwałości przekształceń – odwracalne,
 - pod względem charakteru zmian – korzystne.
-
- oddziaływanie średniokorzystne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MNU, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MWU, tereny zabudowy usługowej U - zakłada się umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej na wybranych, dotychczas niezabudowanych terenach, wprowadzenie wymogu zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie wymogu zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; jednocześnie przewiduje się wzrost ilości ścieków bytowych, wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrost ilości odpadów oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
 - pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
 - pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
 - pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
 - pod względem intensywności przekształceń - zauważalne i duże,
 - pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne i nieodwracalne,
 - pod względem charakteru zmian - średniokorzystne i niekorzystne,
-
- oddziaływanie niekorzystne – teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, teren drogi klasy dojazdowej KDD, teren ciągu pieszo-jednego KDPJ, teren drogi wewnętrznej KDW, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E, teren infrastruktury technicznej – gazownictwo G - zakłada się utrzymanie i wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych, komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, przewiduje się zdjęcie humusu z powierzchni ziemi przeznaczonych bezpośrednio do realizacji dróg, jednocześnie zakłada się wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych,

wzrost ilości odpadów, wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym.

Ocena oddziaływania:

- pod względem rodzaju oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem czasu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i chwilowe,
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe,
- pod względem intensywności przekształceń - duże i zupełne,
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne,
- pod względem charakteru zmian - niekorzystne.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.