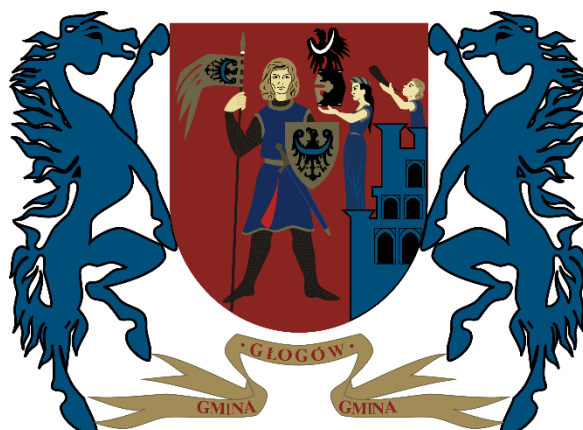


WÓJT GMINY GŁOGÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
W CZĘŚCI OBRĘBU BOREK-ZABORNIA ORAZ TERENU
REKREACYJNEGO W M. BOREK

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Sara Winiarczyk

BIURO PROJEKTOWE:



USŁUGI GEODEZYJNE
Gabriela Mandziuk

Zmiany w POŚ wprowadzone względem pierwotnej wersji opiniowanej z RDOŚ we Wrocławiu oraz po uzyskaniu
zgody rolnej od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oznaczono pogrubioną, zieloną czcionką

Głogów, maj 2022 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna.....	5
2. Cel i zakres	6
3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały	7
4. Charakterystyka obszaru.....	8
5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami	13
6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu	23
6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu.....	23
6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	28
6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.....	29
6.4. Prawne formy ochrony przyrody	30
6.5. Warunki klimatyczne.....	37
6.6. Warunki hydrologiczne	38
6.7. Gleby.....	40
6.8. Flora i fauna	42
6.9. Stan jakości powietrza	47
6.10. Stan jakości klimatu akustycznego.....	48
6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego.....	49
6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii.....	50
7. Transgeniczne oddziaływanie na środowisko	51
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu.....	51
9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu.....	56
10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania	56
10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	56
10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska..	59
10.2.1. Zdrowie i życie ludzi.....	59
10.2.2. Fauna i Flora.....	59
10.2.3. Różnorodność biologiczna	64
10.2.4. Krajobraz.....	65
10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne	65
10.2.6. Powietrze, woda i klimat.....	67
10.2.7. Powierzchnia ziemi	67
10.2.8. Klimat akustyczny.....	67
10.2.9. Zabytki i dobra materialne	68
10.3. Ocena oddziaływania	68
11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	69

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu	70
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	71
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	72

Spis tabel

Tabela 1 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami US, ZU, WSt, ES, ITw, ITe	20
Tabela 2 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami ZL, ZDL, R, RE, WS, TP, WPR ...	22
Tabela 3 Charakterystyka siedlisk zlokalizowanych na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	35
Tabela 4 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	57
Tabela 5 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska	58

Spis rysunków

Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy	9
Rysunek 2 – Teren objęty planem miejscowym na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Głogów	10
Rysunek 3 – Farmy fotowoltaiczne zlokalizowane na terenie opracowania	12
Rysunek 4 – Tereny zalewowe od rzeki Czarna Woda na obszarze opracowania	12
Rysunek 5 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym prognozą	24
Rysunek 6 - Grunty zabudowane na terenach opracowania (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw)	25
Rysunek 7 - Grunty przekształcone na terenach opracowania (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw)	25
Rysunek 8 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania	26
Rysunek 9 - Grunty zabudowane - widoczna instalacja fotowoltaiczna (po lewej stronie) na terenach opracowania	27
Rysunek 10 – Istniejące tereny rekreacji i sportu w miejscowości Borek (źródło: Michał Mandziuk)....	27
Rysunek 11 – Obszar złoża rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437 zlokalizowany na terenie objętym prognozą	29
Rysunek 12 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie na terenie objętym prognozą	30
Rysunek 13 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie na terenie objętym prognozą	32
Rysunek 15 – Tereny wzdłuż cieków wodnych na obszarze objętym prognozą	44
Rysunek 16 – Lasy, zlokalizowane po lewej stronie drogi prowadzącej w stronę m. Wojszyn (od m. Borek), na obszarze objętym prognozą	44
Rysunek 17 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą, w tle zabudowania wsi Zabornia	45
Rysunek 18 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą	45
Rysunek 14 – Zobrazowanie różnicy w powierzchni terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne	62

Załączniki

Załącznik nr 1 Lokalizacja obszarów Natura 2000 oraz siedlisk występujących na terenie opracowania

Załącznik nr 2 Lokalizacja stanowisk fauny i flory występujących na terenie opracowania

1. Podstawa formalno-prawna

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/259/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek oraz uchwały nr XLI/311/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.

Podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) [dalej: *upzp*] należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza, reguluje art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) [dalej: *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku*]. Informacje, z jakich części się składa prognoza oddziaływania na środowisko, zawarte są w art. 51 ust. 2 powyższej ustawy. Analiza aktualnego stanu środowiska terenów objętych planem miejscowym stwarza możliwość wskazania problemów związanych z ochroną środowiska ze względu na wprowadzenie założeń projektowanego dokumentu oraz przewiduje ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Powinna również wskazywać rozwiązania alternatywne, które mogłyby przywrócić lub poprawić stan aktualny terenu objętego dokumentem. Stosownie do art. 17 *upzp*, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy przedłożyć odpowiednim instytucjom i organom do zaopiniowania oraz uzgodnienia. Upublicznione dokumenty podlegają ocenie społeczeństwa, natomiast ustalenia zawarte w prognozie mogą stanowić podstawę do zmiany ostatecznej formy projektu planu.

Poniżej zostały przedstawione najważniejsze akty prawne, z którymi zapisy prognozy są powiązane, są to m.in.:

- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzone we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98);
- ❖ Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. nr 58, poz. 263, 264);
- ❖ Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. nr 2 poz.17);

- ❖ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- ❖ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195);
- ❖ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- ❖ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r. poz. 358);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931).

2. Cel i zakres

Głównym celem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębów Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek, która sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ma służyć do analizy oraz oceny zmian, które mogą zajść w środowisku

i społeczeństwie po wprowadzeniu planu miejscowego. Należy ocenić stan aktualny i funkcjonowanie środowiska oraz określić potencjalne skutki, które mogą wynikać z projektowanych przeznaczeń terenów na danym obszarze. Powinno się ustalić czy na terenie znajdują się różnego typu formy ochrony przyrody, a także sprawdzić sposób gospodarowania nimi oraz ocenić potencjalne skutki wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ważną rolę odgrywa również przedstawienie alternatywnych rozwiązań, które będą miały na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych skutków zmiany planu miejscowego. W art. 51 oraz 52 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* określono zakres oraz szczegółowość zawartych w prognozie informacji. Zawartość oraz części składowe prognozy skutków środowiskowych reguluje art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSl.411.215.2021.KM z dnia 16 czerwca 2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie (pismo znak: ZNS.9022.2.27.2021.KK z dnia 18 maja 2021 r.) zgodnie z art. 53 ww. ustawy. Podsumowując, w prognozie zawarte zostaną opis, analiza i ocena aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, a także ocena skutków realizacji zmienionych ustaleń dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań niwelujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały

Prognoza została opracowana za pomocą materiałów dostępnych w Urzędzie Gminy Głogów oraz w oparciu o literaturę naukową, a także wizję terenową. Zebrane i przeanalizowane materiały pozwoliły na identyfikację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń miejscowego planu. Dodatkowo umożliwiły wyznaczenie rozwiązań niwelujących lub eliminujących niekorzystne wpływy. Poniżej zostały przedstawione materiały wykorzystane do opracowania prognozy:

- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr XLVI/356//2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów;
- ❖ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Głogów na lata 2016-2019;
- ❖ Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych Gminy Głogów wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- ❖ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Głogów;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;

- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017;
- ❖ Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2019;
- ❖ Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku;
- ❖ Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.,
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030;
- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;

Do przeprowadzenia prognozy wybrano kryteria przedstawione poniżej, według których oceniono oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania na środowisko:

- ❖ rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ❖ czasem trwania oddziaływania (krótko-, średnio- długoterminowe),
- ❖ częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- ❖ zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- ❖ charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

4. Charakterystyka obszaru

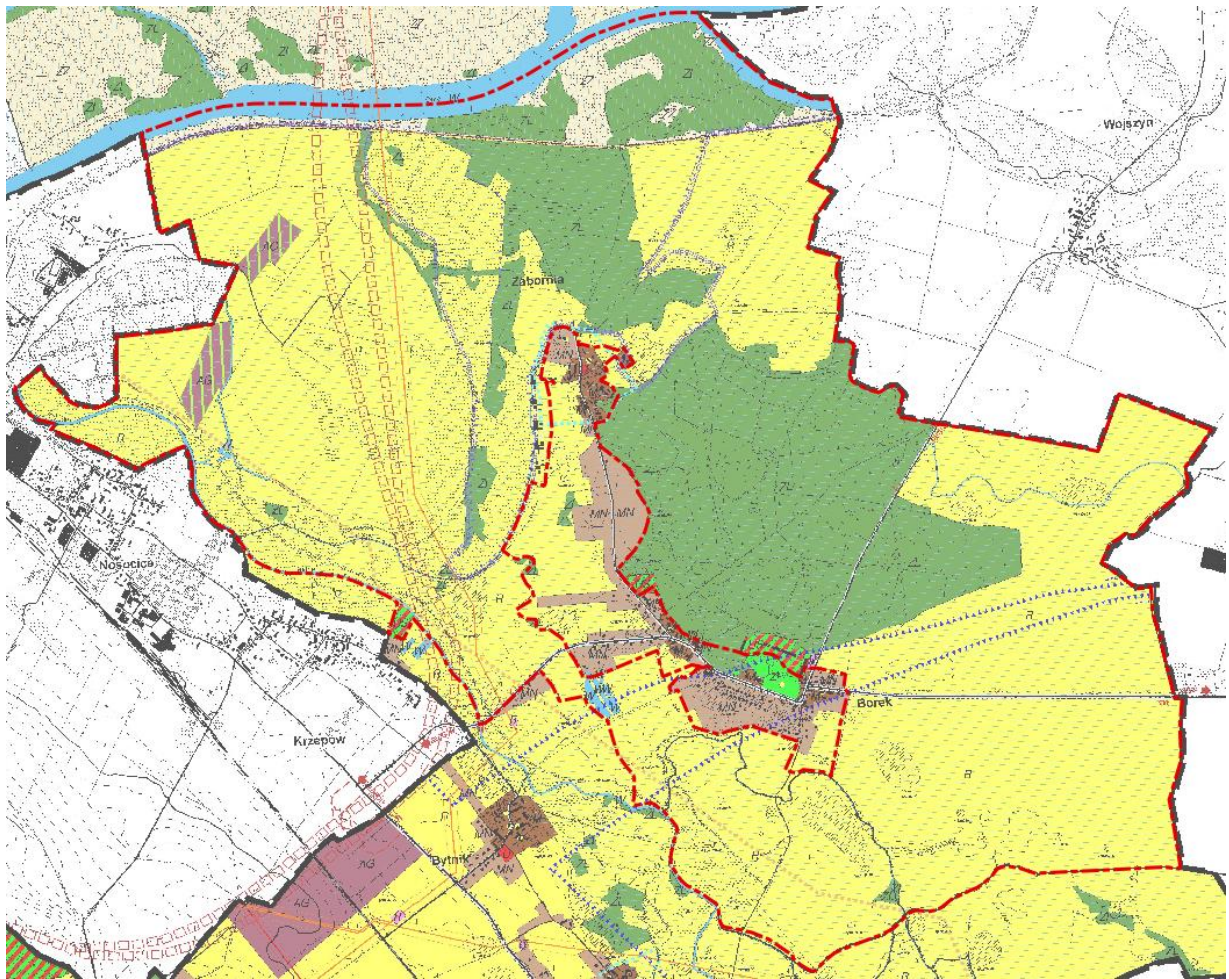
Obszar opracowania został wyznaczony pierwotnie na podstawie Uchwały nr XXXIII/259/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek, następnie zmieniony na podstawie Uchwały nr XLI/311/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, w gminie Głogów. Teren obejmuje znaczną większość obrębu Borek-Zabornia z wyłączeniem zabudowań wsi Borek oraz Zabornia.





















Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podstawie WMTS Ortofotomapy o wysokiej rozdzielczości, dostęp: 6 maja 2021 r.)

Gmina Głogów jest w trakcie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr XIX/150/2020 Rady Gminy Głogów z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów. Aktualnie prace są na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, jest zgodny z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



Rysunek 2 – Teren objęty planem miejscowym na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Głogów (źródło: opracowanie własne na podstawie SUIKZP gminy Głogów)

Legenda:

-  ❖ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ❖ Teren sportu i rekreacji
-  ❖ Teren aktywności gospodarczej
-  ❖ Teren rolniczy
-  ❖ Lasy
-  ❖ Teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  ❖ Istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze
-  ❖ Istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne
-  ❖ Granice udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437
-  ❖ Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
-  ❖ Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
-  ❖ Tereny wałów
-  ❖ Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”
-  ❖ Granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”
-  ❖ Granice Obszarów Szczególnej Ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów, GZWP nr 314 Pradolina Rzeki Odry (Głogów)
-  ❖ Obszary zabytkowych układów ruralistycznych
-  ❖ Stanowiska archeologiczne
-  ❖ Sieci gazowe w/c wraz ze strefą kontrolowaną

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji, teren aktywności gospodarczej, teren rolniczy, lasy, tereny wód powierzchniowych i śródlądowych, drogi i ulice zbiorcze oraz lokalne. Ponadto obszar znajduje się w granicach:

- ❖ udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437;
- ❖ Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”;
- ❖ Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”;
- ❖ Obszarów Szczególnej Ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów, GZWP nr 314 Pradolina Rzeki Odra (Głogów);
- ❖ Obszarów zabytkowych układów ruralistycznych;
- ❖ Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Według Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne.

Obszar, zlokalizowany w obrębie Borek-Zabornia, objęty prognozą zajmuje powierzchnię ok. 1117,2 ha. Bazując na dostępnych materiałach oraz wynikach wizji terenowej, można określić, iż teren opracowania stanowią głównie tereny rolne, lasy, grunty niezabudowane oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Plan miejscowy ma na celu ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych w tym wyznaczenie granic obszaru Natura 2000 oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry, wyznaczenie terenów pod farmy fotowoltaiczne oraz terenu sportu i rekreacji w miejscowości Borek, a także ograniczenie rozlewania się zabudowy.



Rysunek 3 – Farmy fotowoltaiczne zlokalizowane na terenie opracowania (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 4 – Tereny zalewowe od rzeki Czarna Woda na obszarze opracowania (źródło: Michał Mandziuk)

5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/259/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek oraz uchwały nr XLI/311/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek rozpoczęto prace nad projektem planu miejscowego. Według zapisów projektu wprowadza się następujące ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem w zakresie:

- ❖ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
 - dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granic działek dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;
 - o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej, obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 15,0 m, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość zabudowy dla budowli nie dotyczy budowli służących łączności publicznej;
 - przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się zieleń.
- ❖ zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody:
 - ustala się, że zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem US należą pod tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - na wszystkich terenach ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy obiektów liniowych;
 - ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich wkomponowanie w zieleń towarzyszącą poszczególnym terenom;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego granice obszarów objętych formami ochrony przyrody – obszary Natura 2000, w tym:
 - specjalny obszar ochrony – Łęgi Odrzańskie, PLC020002,
 - obszar specjalnej ochrony – Łęgi Odrzańskie, PLB020008;
 - na obszarach, o których mowa w pkt 6 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)” oraz nr 314 „Pradolina rzeki

Odra (Głogów)”, z czym mogą wiązać się ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

❖ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - obowiązują przepisy odrębne;
- wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie, dla których:
 - ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych,
 - ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami R lub RE;
- ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem;
- podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne;
- oznacza się granicę historycznego układu ruralistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, objętego ochroną w planie, w którym obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w formie skablowanej,
 - dla budynków zakazuje się stosowania kolumn i podpór o przekroju koła oraz wieżyczek i baszt,
 - w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą,
 - zakazuje się lokalizacji masztów, wież i dominant architektonicznych innych niż przeznaczone na potrzeby łączności publicznej.

❖ granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach udokumentowanego złoża rudy miedzi „Głogów” nr 6437, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- dla terenów znajdujących się w granicach złoża:
 - nie ustala się obszarów wyłączonych z zabudowy ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona,
 - w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa wybudowanego w 2012 roku, w sąsiedztwie którego obowiązują

- ograniczenia w lokalizacji budynków budowli oraz drzew wynikające z przepisów odrębnych;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego strefy kontrolowane od istniejących gazociągów, dla których:
 - szerokość stref wynika z przepisów odrębnych,
 - obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy;
 - **na obszarach, o których mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz stosowania odpowiednich technologii i materiałów o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody z zabezpieczeniem wszelkich obiektów infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi;**
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego granice 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- ❖ szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
 - minimalne powierzchnie działek:
 - na terenach oznaczonych symbolem US: 1500 m²,
 - na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m²;
 - minimalne szerokości frontów działek:
 - na terenach oznaczonych symbolami US: 18 m,
 - na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m.
- ❖ szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla budynków na:
 - wszystkich terenach R;
 - wszystkich terenach RE;
 - wszystkich terenach ZL;
 - wszystkich terenach ZDL;
 - wszystkich terenach WS;
 - wszystkich terenach TP;
 - wszystkich terenach WPR.
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne:
 - drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KDG,
 - drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
 - drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD;

- dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:
 - dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
 - ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDPJ,
 - dróg transportu rolnego, oznaczone symbolem DTR.
- Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:
 - **od KDG.1 do KDG.2 - drogi publiczne w klasie głównej**, dla których ustala się:
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach władania aktualnych na dzień uchwalenia planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;**
 - **KDZ.1 - droga publiczna w klasie zbiorczej**, dla której ustala się:
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **od KDL.1 do KDL.9 - drogi publiczne w klasie lokalnej**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;**
 - **od KDD.1 do KDD.9 – drogi publiczne w klasie dojazdowe**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - **inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;**
 - **od KDPJ.1 do KDPJ.5 – ciągi pieszo-jezdne**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych:
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych;

- inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- **od DTR.1 do DTR.10 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja:
 - nie ogranicza obsługi komunikacyjnej przylegających terenów przeznaczonych na cele rolnicze,
 - nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
 - **w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych będzie uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;**
- Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej;
 - z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie powyższych punktów, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 5% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy zawierającej funkcje usługowe.
- Miejsca do parkowania należy urządzić:
 - w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących;
 - w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.
- ❖ potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
 - dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD,
 - ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem KDPI,
 - wałów przeciwpowodziowych i transportu rowerowego;
 - dla terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych:
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
 - zieleni,
 - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa, których wysokość nie może przekraczać 4,0m,
 - miejsc odpoczynku,
 - dla terenów wałów przeciwpowodziowych i transportu rowerowego:
 - dopuszcza się prowadzenie ścieżek i tras rowerowych po wale przeciwpowodziowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem, że inwestycje na wałach

przeciwpowodziowych podlegają ograniczeniom, o których mowa w przepisach odrębnych.

❖ zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- zakaz lokalizacji infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem, że dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami dróg, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;
- zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- **zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- w zakresie **odprowadzenia ścieków**:
 - bytowo-komunalnych: odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:
 - do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - innych niż bytowo-komunalne: postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:
 - stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem, że do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w w/w sposób nie było możliwe;
- w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - rozbudowę sieci dystrybucyjnej:
 - na terenach dróg, ciągów pieszo-jezdnym oraz terenach niedopuszczających lokalizacji budynków: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach dopuszczających lokalizację budynków: w postaci stacji transformatorowych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci napowietrznej i doziemnej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
 - w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
 - zakaz realizacji napowietrznych sieci ciepłowniczych,
 - rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
 - w zakresie **telekomunikacji**: rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych w postaci:
 - doziemnej,
 - napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej;
 - w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
 - w zakresie **gospodarki odpadami** należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.
- ❖ granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:
- ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu, a w/w granice oznaczono na rysunku planu miejscowego;
 - ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię wiatru;
 - dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.
- ❖ stawek procentowych jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza również ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem. W poniższym zestawieniu ujęto zapisy z rozdziału 2 projektu planu dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami US, ZU, WSt, ES, ITw, ITe, dla których dopuszcza się lokalizację budynków.

Tabela 1 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami US, ZU, WSt, ES, ITw, ITe (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu planu	Oznaczenie terenu					
	US	ZU	WSt.1 – WSt. 2	ES	ITw	ITe
kategorie przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"> • usługi sportu i rekreacji przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu, a także budynki przeznaczone na działalność z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu: rekreacja i sport, gastronomia, obsługa turystyki i hotelarstwo, • świetlice wiejskie, • budynki gospodarcze, • komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi 	<ul style="list-style-type: none"> • zieleni urządzone – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów, • usługi z zakresu: gastronomii, kultury, rozrywki • budynki gospodarcze, • budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne, • komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi 	<ul style="list-style-type: none"> • wody powierzchniowe śródlądowe, • wały przeciwpowodziowe, • obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna, • niewydzielone drogi transportu rolnego, • na terenie WSt.2 dopuszcza się budynki i budowle związane funkcjonalnie z rzeką, w tym przystanie, • budynki i budowle służące utrzymaniu i regulacji stosunków wodnych 	<ul style="list-style-type: none"> • produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, • magazynowanie energii wytworzonej ze źródeł odnawialnych, • budynki gospodarcze 	<ul style="list-style-type: none"> • ujęcia wody, • stacje uzdatniania wody, • budynki i budowle infrastruktury technicznej 	<ul style="list-style-type: none"> • budynki i budowle infrastruktury technicznej
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej	30%	90%	60%	55%	5%	1%
maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej	1,5	0,01	1,0	0,1	1,0	1,5
minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej	0,01	0,001	0,01	0,001	0,01	0,01

stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż	0,50	0,02	0,5	0,1	0,5	1,0
maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli	15,0 m	<ul style="list-style-type: none"> wysokość zabudowy dla budynków: do 6,0 m, wysokość zabudowy dla budowli: do 10,0 m 	15,0 m	5,0 m	9,0 m	15,0 m
geometria dachów	<ul style="list-style-type: none"> dla budynków gospodarczych dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45° lub dachy płaskie, dla budynków i budowli innych niż gospodarcze: dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci; 	<ul style="list-style-type: none"> dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45° lub dachy płaskie, pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę; 	ustala się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci;	dowolna	dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci	ustala się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci;
kolorystyka dachów	<ul style="list-style-type: none"> dachów innych niż płaskie dla budynków gospodarczych – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni, dachów budynków i budowli innych niż gospodarcze – nie ustala się, 	dachów innych niż płaskie: ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni	dachów innych niż płaskie: ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni	brak ustaleń	dachów innych niż płaskie: ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni	dachów innych niż płaskie: ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni
kolorystyka elewacji	nie ustala się	nie ustala się	nie ustala się	brak ustaleń	nie ustala się	nie ustala się
dotatkowe zapisy	zakaz kondygnacji podziemnych na terenach US.1 i US.3	brak ustaleń	inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych	produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z energii promieniowania słonecznego	brak ustaleń	brak ustaleń

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały również zapisy dotyczące terenów oznaczonych symbolami ZL, ZDL, R, RE, WS, TP, WPR, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, zamieszczone w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Tabela 2 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami ZL, ZDL, R, RE, WS, TP, WPR (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu planu	Oznaczenie terenu							
	ZL	ZDL	R	RE	WS	TP	WPR	WSt. 3
kategorie przeznaczeń	lasy	<ul style="list-style-type: none"> lasy, infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, komunikacja niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, wody powierzchniowe śródlądowe 	<ul style="list-style-type: none"> użytki rolne, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, niewydzielone drogi transportu rolnego, wody powierzchniowe śródlądowe; 	<ul style="list-style-type: none"> łąki, pastwiska, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, niewydzielone drogi transportu rolnego, wody powierzchniowe śródlądowe, 	<ul style="list-style-type: none"> wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, niewydzielone drogi transportu rolnego, 	<ul style="list-style-type: none"> wody powierzchniowe śródlądowe, drogi publiczne, budowle służące ochronie przeciwpowodziowej 	<ul style="list-style-type: none"> wały przeciwpowodziowe, wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna, drogi i ścieżki rowerowe 	<ul style="list-style-type: none"> wody powierzchniowe śródlądowe, wały przeciwpowodziowe, obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna, niewydzielone drogi transportu rolnego, budowle służące utrzymaniu i regulacji stosunków wodnych;
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu	95%	95%	75%	98%	85%	0,1%	20%	0,1%
maksymalna wysokość budowli	brak ustaleń	10,0 m	15,0 m	5,0 m	5,0 m	5,0 m	3,0	5,0
zakazy	zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej, zlokalizowanych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, z zastrzeżeniem, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się wyłącznie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną,	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków	zakaz lokalizacji budynków
dodatkowe zapisy	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się infrastrukturę techniczną niewymagającą zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zgodne z ustawami określającymi zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych, inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych 	dopuszcza się lokalizację budowli z zastrzeżeniem, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się wyłącznie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną,	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli z zastrzeżeniem, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się wyłącznie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli z zastrzeżeniem, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się wyłącznie budowle przeciwpowodziowe, urządzenia wodne i obiekty związane z gospodarką wodną inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych 	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych 	inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się lokalizację budowli inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych 	inwestycje zlokalizowane w odległości 50 m od wałów przeciwpowodziowych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek jest ściśle związany ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów przyjętego Uchwałą nr XLVI/356/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 8 grudnia 2021 r. Projekt planu miejscowego jest również zgodny z zapisami takich dokumentów jak:

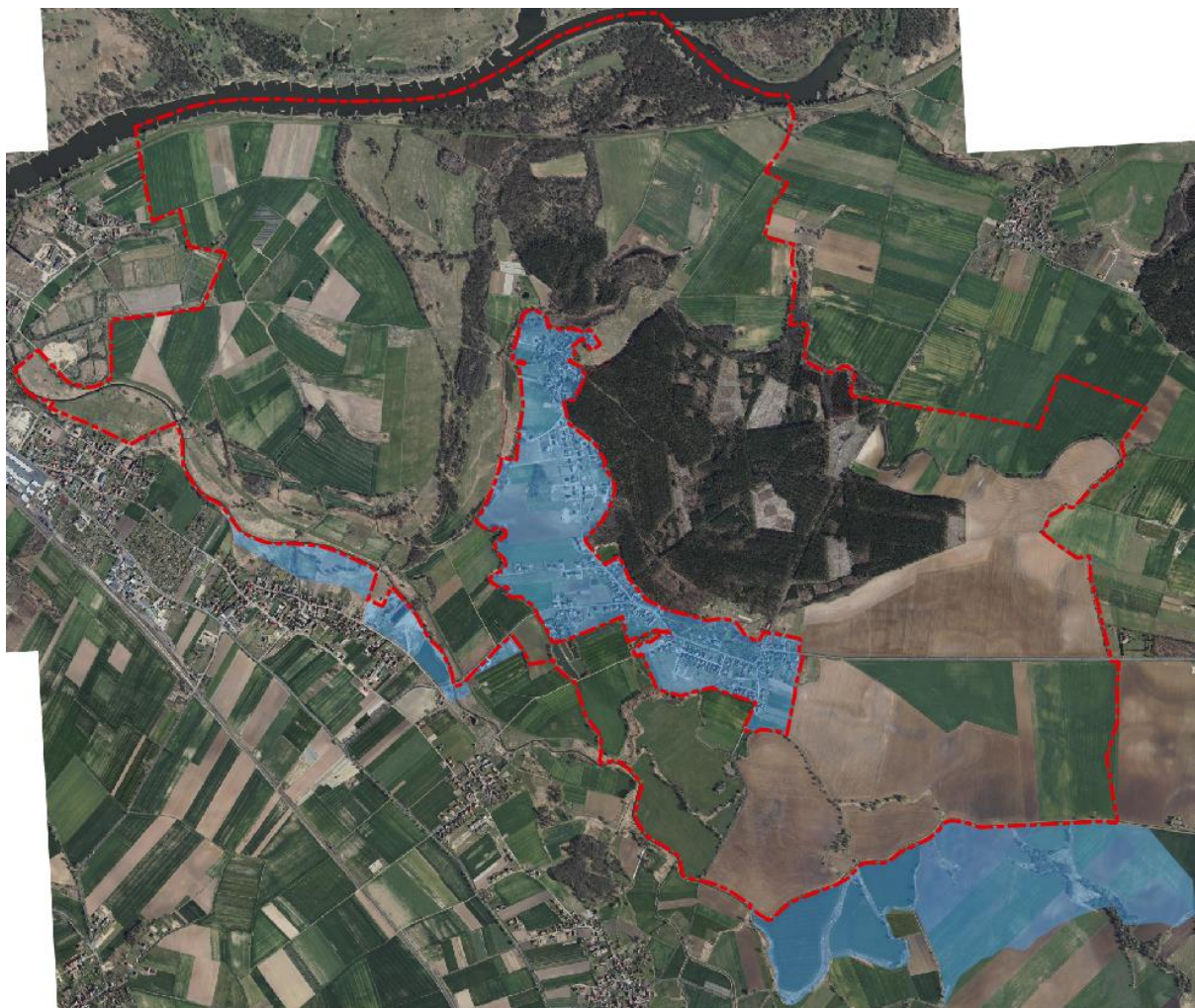
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Ponadto zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do wizji określonych w dokumentach takich jak: Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu

6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem planu

Teren objęty projektem planu położony jest na terenie gminy wiejskiej Głogów, w powiecie głogowskim, województwie dolnośląskim. Obszar zawiera się całkowicie w obrębie ewidencyjnym – Borek-Zabornia i obejmuje niemal cały teren obrębu z wykluczeniem zabudowań wsi Borek oraz Zabornia a także jego południowej części. Na *Rysunku 5* przedstawiono fragment ortofotomapy, na którym zaznaczono kolorem niebieskim obszary, które zlokalizowane są na terenie obrębu Borek-Zabornia, ale nie zostały objęte projektem planu miejscowego.



Rysunek 5 - Fragment ortofotomapy z zaznaczonym kolorem czerwonym obszarem objętym prognozą (źródło: WMTS
Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości, data dostępu: 6 maja 2021 r.)

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportu i rekreacji, teren aktywności gospodarczej, teren rolniczy, lasy, tereny wód powierzchniowych i śródlądowych, drogi i ulice zbiorcze oraz lokalne. Ponadto obszar znajduje się w granicach: udokumentowanego złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437; Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”; Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”; Obszarów Szczególnej Ochrony GZWP nr 302 Pradolina Barycz-Głogów, GZWP nr 314 Pradolina Rzeki Odra (Głogów); obszarów zabytkowych układów ruralistycznych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Według Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru

zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne.

Poza wcześniej wymienionymi elementami na obszarze opracowania znajdują się grunty, które są wykorzystywane antropogenicznie. Na terenie objętym prognoza zlokalizowano kilka budynków lub budowli, położone głównie w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych. Na *Rysunku 6* oraz na *Rysunku 7* przedstawiono wyniki inwentaryzacji w postaci zdjęć wykonanych z pokładu drona, na których oznaczono teren wyłączony z opracowania kolorem szarym.

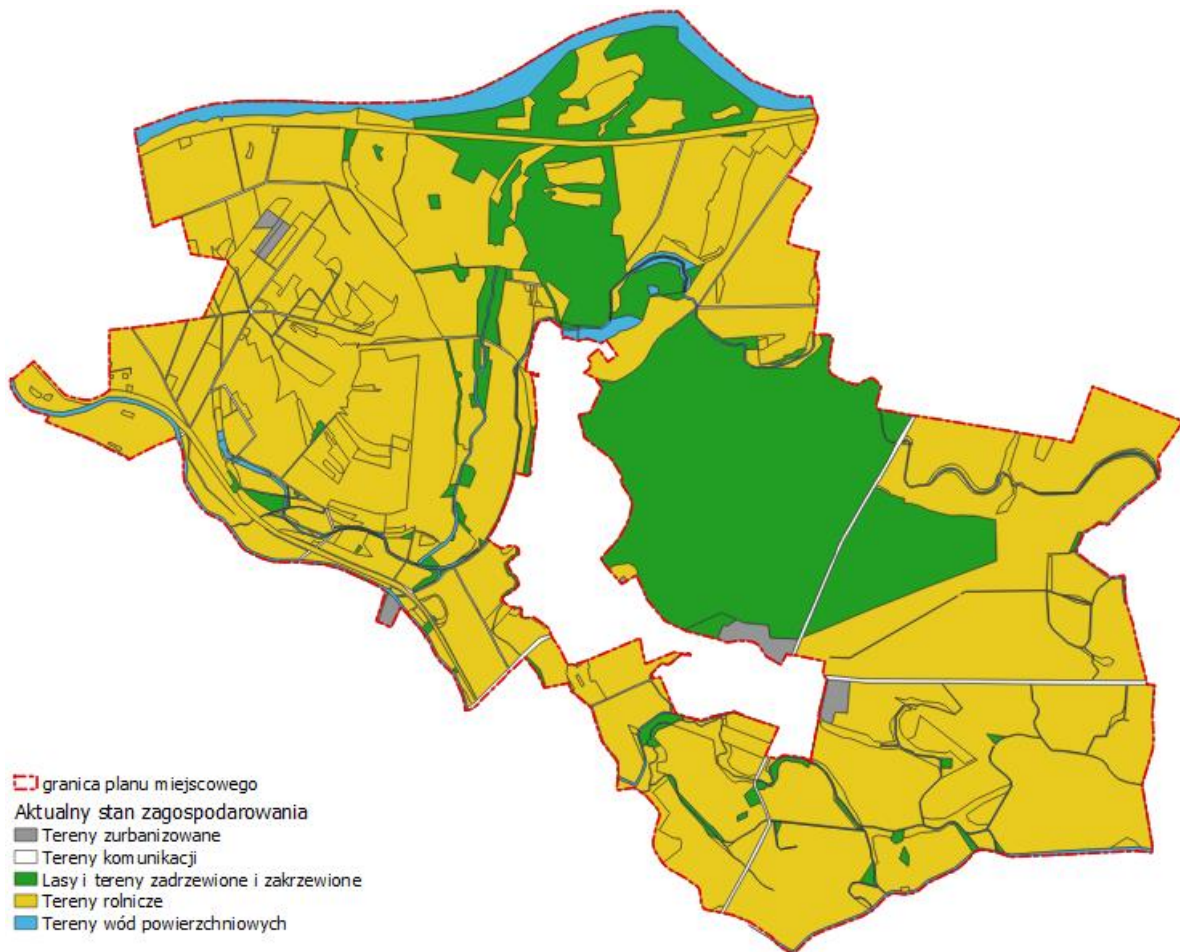


Rysunek 6 - Grunty zabudowane na terenach opracowania (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw)
(źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 7 - Grunty przekształcone na terenach opracowania (wyszczególnione poprzez zwiększone nasycenie barw)
(źródło: Michał Mandziuk)

Obszar objęty prognozą stanowi przede wszystkim tereny rolnicze, lasy oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. W przeważającej części są to tereny całkowicie lub częściowo nieprzekształcone antropogenicznie.



Rysunek 8 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania
(źródło: Michał Mandziuk)



*Rysunek 9 - Grunty zabudowane - widoczna instalacja fotowoltaiczna (po lewej stronie) na terenach opracowania
(źródło: Michał Mandziuk)*



Rysunek 10 – Istniejące tereny rekreacji i sportu w miejscowości Borek (źródło: Michał Mandziuk)

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych

kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar poddany prognozie znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Głogów. Ze względu na położenie fizyczno-geograficzne teren znajduje się w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), w mezoregionie Pradolina Głogowska (318.32) [J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, 2002]. Według danych ze strony Systemu Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Głogowie wysokości na terenie objętym prognozowaniem wysokość terenu wahają się od 71,7 do 80,9 m n.p.m.

Pod względem tektonicznym cały obszar opracowania należy do monokliny przedsudeckiej. Podłoże kaledońskie zalega tu na głębokości około 1,5 km i zbudowane jest ze skał osadowych permu i triasu – piaskowców lub skał węglanowych. Występują tutaj również inne surowce mineralne, m.in. sól kamienna i anhydryt, a także metale – ołów, srebro i kobalt. Podłoże permskie oraz triasowe pokrywają osady trzeciorzędowe o miąższości do ok. 300 m, składające się zarówno z drobnych piasków i żwirów, jak i mułków oraz ilów lub osadów piaszczysto-ilastych. Trzeciorzęd występuje tu na zmiennej głębokości maksymalnie do 100 m ppt.

Realizacja projektowanych zmian, które m.in. zakładają dopuszczenie usług sportu i rekreacji, terenów elektrowni słonecznych, terenów obsługi technicznej wód śródlądowych, zieleni urządzonej, terenów infrastruktury technicznej oraz związane z nimi przyszłe prace ziemne, mogą wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze

Znacząca część gminy Głogów położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż rud miedzi, z których część jest koncesjonowana i eksploatowana. Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu złoża rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437, którego zasięg na terenie opracowania przedstawiono poniżej.



Rysunek 11 – Obszar złoża rudy miedzi „Głogów” RM nr 6437 zlokalizowany na terenie objętym prognozą
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego)

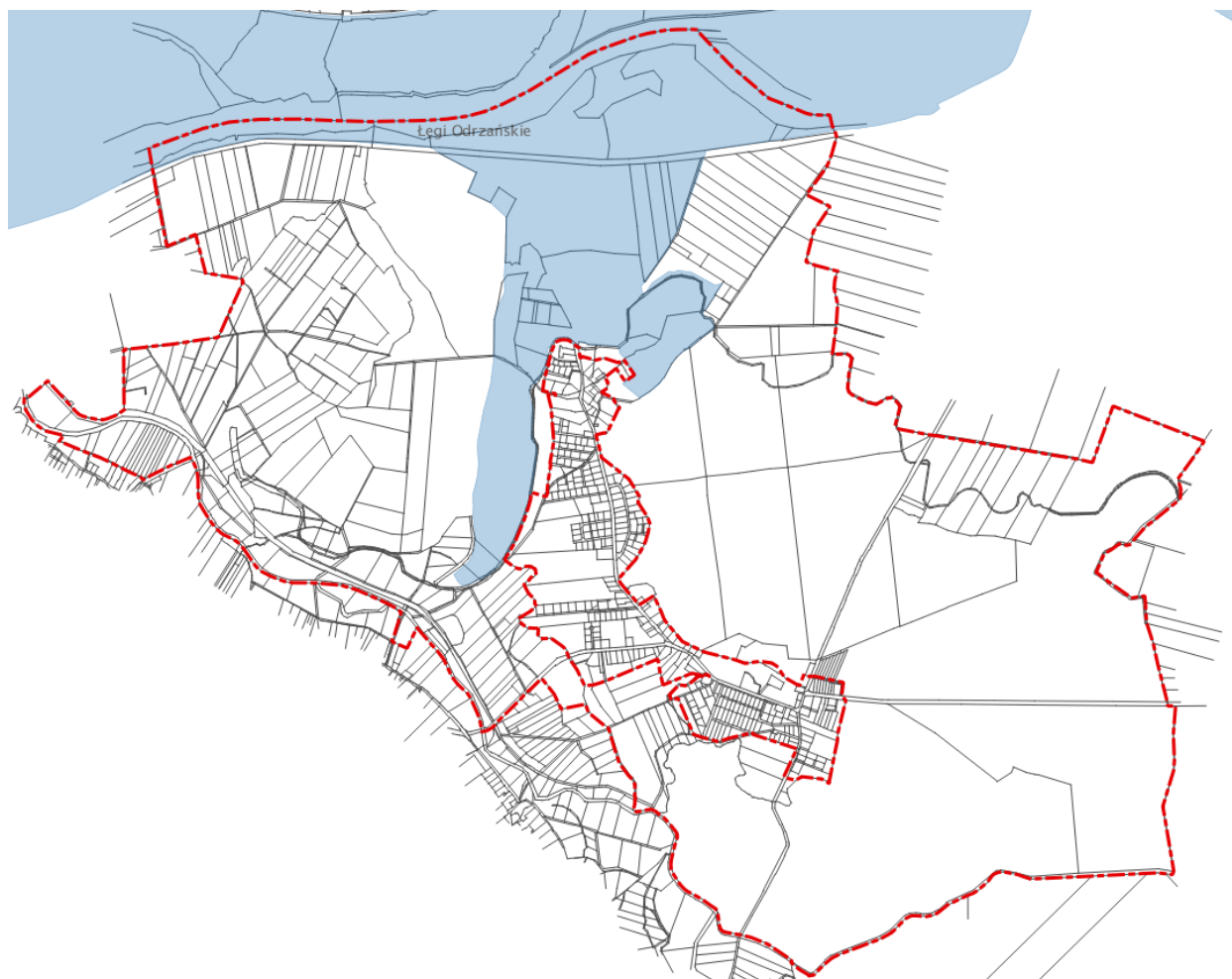
Realizacja projektowanych zapisów nie wpłynie niekorzystnie na złoża występujące na obszarze objętym planem, ze względu na znaczną głębokość ich zalegania. Również ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złoża rudy miedzi nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla surowców mineralnych oraz terenów górniczych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane

rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

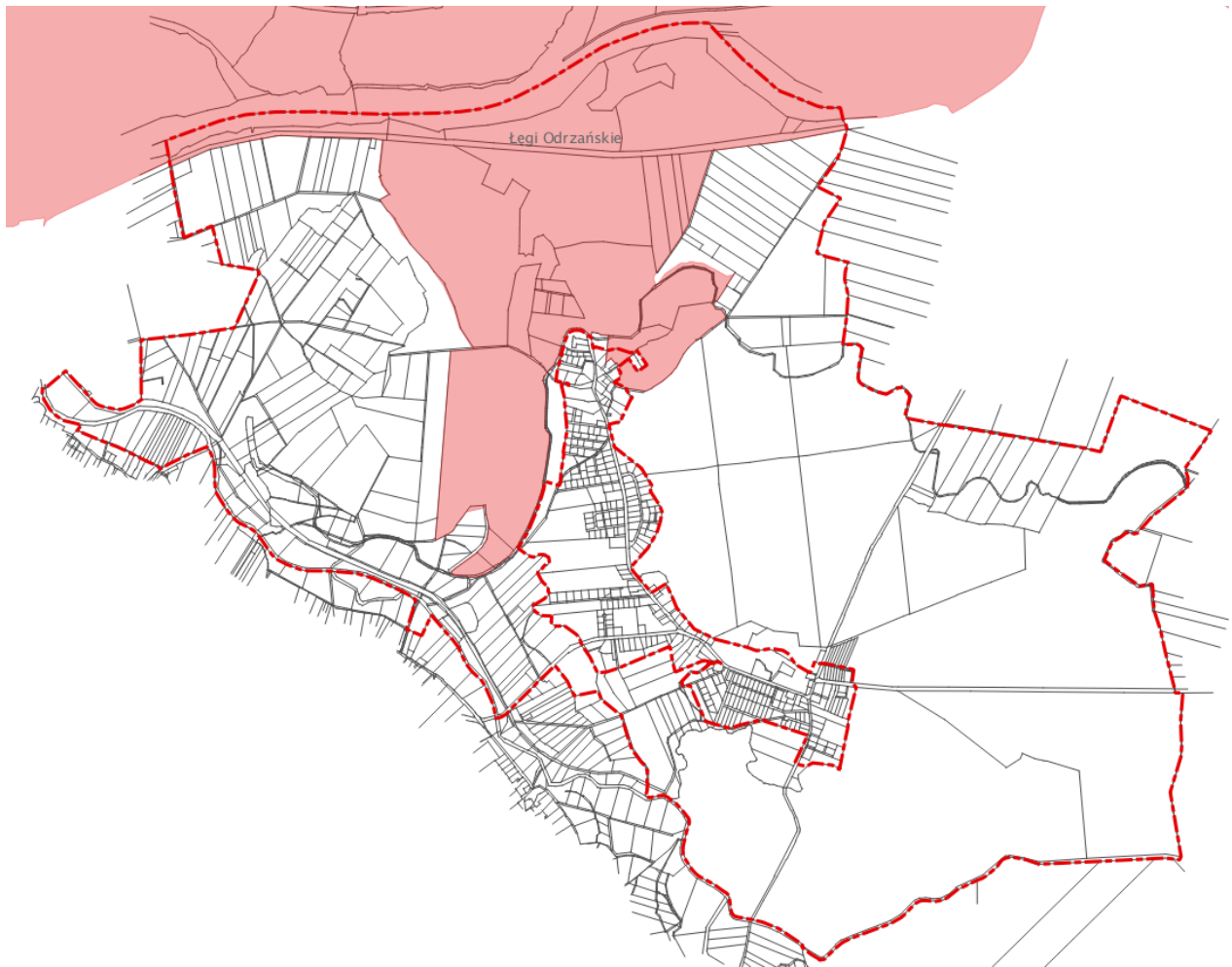
6.4. Prawne formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem planu występują obszary prawnie chronione, wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), są to:



Rysunek 12 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie na terenie objętym prognozą
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Łęgi odrzańskie (PLB020008) utworzony na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2007 nr 179 poz. 1275). Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2014r. Poz. 2446) (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2014r. Poz. 1063). Teren OSO zajmuje powierzchnię 17999,42 ha. Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101 km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk. Najbardziej na południe wysuniętą część obszaru tworzą tzw. Zielone łąki koło Miękinii. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowanych kośnie, oraz olsów i łęgów olchowych.



Rysunek 13 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 - Łęgi Odrzańskie na terenie objętym prognozą
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLC020002) utworzony na mocy Decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny. SOO pokrywa się z znacznej części z terenem OSO Łęgi Odrzańskie i zajmuje powierzchnię 21350,49 ha. W dolinie znajdują się duże kompleksy wilgotnych łąk. Obszar odznacza się dużym bogactwem siedlisk rzadkich i zagrożonych, charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej (11 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym oba typy bardzo dobrze zachowanych lasów łąkowych, zajmujących tu znaczną powierzchnię). Cennym elementem przyrody obszaru są łąki z takimi interesującymi gatunkami jak: goryczka wąskolistna *Gentiana pneumonanthe*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica* czy czosnek kątowaty *Allium angulosum*. Na terenie ostoi stwierdzono obecność 13 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG; ważne jest przede wszystkim występowanie kielba białopłetwego *Cottus gobio* i bolenia *Aspius aspius* oraz kilku rzadkich gatunków motyli. Na szczególną uwagę zasługuje cenne zimowisko nietoperzy w podziemiach dawnego klasztoru w Lubiążu. Jest to jedno z największych stanowisk mopka na terenie południowo-zachodniej

Polski. Bardzo bogata jest flora ostoi z licznymi gatunkami prawnie chronionymi oraz gatunkami rzadkimi i zagrożonymi w skali całej Polski, jak i lokalnie. Między innymi liczne są storczykowate. W rezerwacie Odrzysko występuje obfita populacja salwinii pływającej *Salvinia natans* i kotewki orzecha wodnego *Trapa natans*. Obszar Zielonych Łąk, znajdujących się na południe od głównego kompleksu Łęgów, zajęty jest w 30% przez siedliska ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, ze szczególnie dobrze wykształconymi lasami łęgowymi (*Fraxino-Alnetum*) oraz dużym obszarem olsów, częściowo chronionych w rezerwacie "Zabór" na powierzchni 35 ha. Część z nich odznacza się wysokim stopniem naturalności oraz wysoką bioróżnorodnością. Dodatkowo obszar spełnia rolę bardzo ważnego korytarza ekologicznego.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano 6 różnych siedlisk na podstawie danych uzyskanych z zasobów Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, których lokalizacja została przedstawiona na *Załączniku nr 1* do niniejszej prognozy:

❖ **3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamio*.**

Obszar jest jedną z najważniejszych ostoi tego siedliska w południowo-zachodniej Polsce. Zinwentaryzowano dotąd ponad 200 ha tego siedliska, w rzeczywistości jego powierzchnia w obszarze może być większa. Liczne starorzecza o bogatej roślinności, z wieloma stanowiskami gatunków rzadkich i chronionych stanowią niezwykle cenny element ekosystemu doliny rzecznej, służą jako środowisko życia, żerowisko, godowisko lub zimowisko dla wielu gatunków roślin, ryb, płazów, stawonogów i innych organizmów. Szczególne znaczenie mają tutaj starorzecza leżące w strefie międzywala, regularnie zasilane nowymi populacjami organizmów przez zalewy rzeczne. Siedlisko 3150 jest jednym z najważniejszych przedmiotów ochrony obszaru siedliskowego Łęgi Odrzańskie. Łączna powierzchnia siedliska w SOO to 215,74 ha, co stanowi powyżej 15% krajowej powierzchni siedliska. Zbiorniki posiadają dobrze rozwiniętą roślinność z udziałem gatunków chronionych i brak wyraźnych zniekształceń. W trakcie badań terenowych na potrzeby planu zadań ochronnych nie prowadzono jednak badań hydrologicznych: pomiaru przewodności elektrycznej wody i badań planktonu, których wynik byłby jednoznacznym wskaźnikiem jakości wody w zbiornikach.

❖ **6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)**

Siedlisko występuje w obszarze głównie w strefie międzywala, największe powierzchnie zaobserwowano w rejonie Miękini i Przedmościa, Rogowa Legnickiego i Domaszkowa. Płaty siedliska w obszarze reprezentują zwykle żyzną postać siedliska. Częstym zjawiskiem jest także pojawianie się gatunków siedlisk zmiennowilgotnych i ciepłolubnych oraz niestety znaczny udział gatunków ekspansywnych. Całkowita powierzchnia siedliska w SOO to 359,89 ha, co stanowi mniej niż 2% krajowych zasobów siedliska. Niemal wszystkie płaty siedliska są obecnie niekoszone lub

niedawno przywrócone do użytkowania, wskutek czego utrzymują się w nich liczne gatunki ekspansywne.

❖ **9170-a Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)**

Grądy występują powszechnie w całym obszarze głównie w strefie zawału Odry. W drzewostanie dominuje zwykle dąb szypułkowy *Quercus robur*, mniejszy udział ma lipa drobnolistna *Tilia cordata*, udział graba *Carpinus* zwykle nie przekracza kilku procent, występuje za to obficie w podroście. We wszystkich obserwowanych płatach zachodzi w mniejszym lub większym stopniu ekspansja niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*; w niektórych płatach występują także wprowadzone sztucznie i obce siedliskowo gatunki drzew: najczęściej jest to sosna *Pinus sp.*, sadzona niekiedy na znacznych powierzchniach, rzadziej świerk pospolity *Picea abies*, modrzew europejski *Larix decidua*, robinia akacja *Robinia pseudoacacia*. Całkowita powierzchnia siedliska w SOO to 2652,89 ha, co oszacowano jako 2 – 15% krajowych zasobów siedliska. Z uwagi na zbyt małą ilość martwego drewna i starodrzewu, ekspansję niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora* w runie oraz - w części płatów - udział gatunków obcych siedliskowo w drzewostanie, głównie sosny i świerka.

❖ **9190-2 Kwaśne Dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)** - siedlisko nie stanowi przedmiotu ochrony w obszarze). W trakcie badań terenowych w obszarze stwierdzono występowanie 23 płatów siedliska o łącznej powierzchni około 152 ha.

❖ **91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, *olsy źródliskowe*)**

W obszarze 91E0 występują trzy podtypy tego siedliska. Łęgi wierzbowe i topolowe notowane są dość często w wilgotnych miejscach przy korycie Odry, głównie na odcinku Ścinawa-Głogów. Mają one zwykle postać regeneracyjnych stadiów zbiorowisk leśnych – skupień stojących starych drzew i podrastających pomiędzy nimi młodych osobników. Runo budują występujące często facjalnie gatunki szuwarowe i inne gatunki ziołoroślowe. Łęg olszowo – jesionowy stwierdzono na kilku niewielkich powierzchniowo stanowiskach na zabagnionych terenach łąkowych - są to płaty o młodym drzewostanie olchowym i słabo rozwiniętej charakterystycznej kombinacji gatunków na skutek słabego zasilania wodnego. Obszar jest bardzo ważną w kraju ostoją szczególnie dla swoich podtypów; siedlisko jest tu notowane na 37 stanowiskach i dość znacznej powierzchni – 506,03 ha, co stanowi jednak mniej niż 2% krajowych zasobów siedliska. Ze względu na fragmentaryczny i inicjalny charakter zbiorowisk; naruszone są również stosunki wodne na skutek regulacji rzeki i melioracji gruntów; łęgi wierzbowe i topolowe nad Odrą są jednak dość regularnie zalewane i przy właściwej ochronie zachowawczej ich perspektywy ochrony są dobre.

❖ **91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)**

Większe i mniejsze płaty łęgów dębowo-wiązowo-jesionowych występują powszechnie w całym obszarze, przede wszystkim w międzywalu Odry. Obszar należy do najważniejszych w kraju i w regionie ostoji siedliska 91F0. Ze względu na zajmowaną powierzchnię i duży stopień naturalności wielu płatów, jest ono jednym z najistotniejszych elementów ekosystemu doliny rzecznej i jednym z głównych przedmiotów ochrony obszaru. Siedlisko tworzy drzewostan głównie dębowy z domieszką wiązu szypułkowego *Ulmus minor*, klonu polnego *Acer campestre*, wierzb *Salix sp.*, topól *Populus sp.* lub lipy drobnolistnej *Tilia cordata*. Runo jest zwykle zdominowane przez gatunki nitrofilne. Całkowita powierzchnia siedliska w obszarze to 2174,02 ha, co oszacowano na ponad 15% krajowych zasobów siedliska. Przede wszystkim z uwagi na zbyt małą ilość martwego drewna i martwego drewna wielkowymiarowego; ocenę obniża także stan runa zdominowanego przez gatunki nitrofilne i niekiedy także obce gatunki inwazyjne; wiele płatów nosi też oznaki grądowienia wskutek braku lub zbyt rzadkich zalewów.

Tabela 3 Charakterystyka siedlisk zlokalizowanych na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (źródło: opracowanie własne na podstawie zasobów uzyskanych od RDOŚ Wrocław)

Lp.	Kod siedliska	Nazwa siedliska	Powierzchnia siedliska na obszarze objętym projektem mpzp [ha]	Udział siedliska w obszarze objętym projektem mpzp [%]
1	3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion, Potamio</i>	4,9030	0,43
2	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie	0,2974	0,03
3	9170-a	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny	7,5022	0,67
4	9190-2	Kwaśne Dąbrowy	15,7060	1,39
5	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe	2,6998	0,24
6	91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe	13,7053	1,22

Realizacja projektowanych zapisów nie wpłynie niekorzystnie na zidentyfikowane siedliska na obszarze objętym prognozą, ze względu na ustalone przeznaczenia dla tych terenów, którymi m.in. są lasy, zalesienia, ekstensywne użytki rolnicze, użytki rolnicze i wody śródlądowe. Natomiast w przypadku wpływu na obszary Natura 2000, częściowo można przewidywać wpływ realizacji projektowanych

zapisów, szczególnie w odniesieniu do planowanego przeznaczenia części obszaru pod tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny elektrowni słonecznych.

Odnosząc się do planowanego terenu usług sportu i rekreacji na obszarach Natura 2000, warto zauważyć, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zabudowa usługowa, w tym obiekty sportowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy zlokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 w/w ustawy do 2 ha nie stanowią przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przeznaczenie na obszarach Natura 2000 oznaczone na rysunku planu symbolem US.1 zajmuje powierzchnię ok. 1,5 ha, więc realizacja zapisów odnośnie planowanego przeznaczenia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Lokalizacja terenu usług sportu i rekreacji na obszarach Natura 2000 o takiej powierzchni jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Analizując zapisy projektu planu w odniesieniu do terenów elektrowni słonecznych również należy zwrócić uwagę na zapisy w/w rozporządzenia, gdzie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie o ochronie przyrody do 0,5 ha nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar przeznaczony pod elektrownie słoneczne na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie oznaczony na rysunku symbolem ES.4 zajmuje powierzchnię ok. 12,0485 ha. **Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 grudnia 2021 r., tamtejszy organ Postanowieniem znak WOOŚ.4221.132.2020.EK.1 z dnia 18 stycznia 2021 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 337/14, obręb Borek Zabornia, gmina Głogów”.** Postanowienie to dotyczy terenu oznaczonego symbolem ES.4. Organ stwierdził, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu, **przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.** Ponadto teren ES.4 został oznaczony jako teren pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dla których w projekcie planu zapisano ustalenia ogólne, według których dla urządzeń wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody. W przypadku realizacji instalacji fotowoltaicznej o powierzchni większej niż 0,5 ha na obszarze Natura 2000, inwestor zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku będzie musiał

uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w procedurze której, odpowiedni organ bada oddziaływanie konkretnego przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o przedstawione dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Również w przypadku farm fotowoltaicznych o powierzchni powyżej 1 ha zlokalizowanych na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku inwestor będzie musiał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy zauważyć, że skoro w przypadku terenu oznaczonego symbolem ES.4, znajdującego się w obszarze Natura 2000 i zajmującego powierzchnię ponad 12,0 ha, wydano postanowienie, w którym uzgodniono warunki realizacji przedsięwzięcia i w rozstrzygnięciu określono, że nie będzie wywierał on znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, to w przypadku pozostałych terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem ES, lokalizacja paneli fotowoltaicznych jest możliwa, czy zachowaniu ściśle określonych warunków przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, w świetle przepisów odrębnych, które regulują lokalizację zabudowy usługowej (w tym obiektów sportowych) oraz zabudowy przemysłowej (w tym instalacji fotowoltaicznych) istnieje możliwość zrealizowania zapisów planu miejscowego w stopniu, który nie będzie powodował negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla obszarów prawnie chronionych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.5. Warunki klimatyczne

Klimat gminy kształtują te same masy powietrza co cały kraj. Przez cały rok oddziałuje powietrze podzwrotnikowe oraz polarno-morskie. Gmina znajduje się w najcieplejszym rejonie Polski oraz przeważają tutaj wiatry zachodnie i południowo zachodnie. Ten obszar kraju charakteryzuje się wczesną wiosną, długim i ciepłym latem oraz krótką i łagodną zimą. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, przy czym w styczniu jest to około 1°C, natomiast w lipcu 18°C. Opady atmosferyczne to średnio od

550 mm do 730 mm rocznie. Długość trwania pory zimowej to mniej więcej 60 dni, natomiast pory letnie to ok. 100 dni. Okres wegetacyjny dla tego regionu Polski wynosi 220 dni.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki klimatyczne na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.6. Warunki hydrologiczne

Ze struktura geologiczną podłoża związane jest występowanie wód podziemnych, gdzie zaleganie pierwszego zwierciadła tych wód powiązane jest z rzeźbą terenu. Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

❖ Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”:

Główny zbiornik wód podziemnych o powierzchni 115,12 km², jest położony w województwie dolnośląskim. Zbiornik obejmuje część odcinka struktury pradolinnej Odry między Głogowem, Orskiem i Rudną. Graniczy bezpośrednio od północy z GZWP nr 302 Pradolina Barycz–Głogów (W). Związany jest z występowaniem piasków i żwirów fluwioglacjalnych, glacialnych i rzecznych zlodowaceń: południowo-, środkowopolskich i Wisły oraz holocenu. Miąższość utworów wodonośnych wykazuje zmienność w przedziale 20 – 100 m. Współczynnik filtracji wynosi od kilku do 50 m/d, a wodoprzewodność 48 – 1800 m²/d. Zwierciadło wody o charakterze swobodnym zalega płytko na głębokości 0,5 – 5 m, lokalnie głębiej. Stan chemiczny wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego zbiornika jest na ogół dobry, a ich jakość odpowiada II i III klasie. Na podstawie badań modelowych wielkość zasobów dyspozycyjnych dla zbiornika oszacowano w wysokości 24 265 m³/d. W związku z tym obszar ochronny obejmuje niemal cały zbiornik, a na południe i zachód przekracza jego granice. Łączna powierzchnia obszaru ochronnego wynosi 158,1 km².

❖ **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”:**

Obszar GZWP jest położony w zachodniej części Polski. Obejmuje swym zasięgiem powierzchnię 496,6 km². Zbiornik ten tworzą utwory wodonośne piętra czwartorzędowego wykształcone jako piaski i żwiry o miąższości 2,85 m. Ma on charakter porowy, stanowi strukturę pradoliną (częściowo dolinną) wypełnioną osadami zlodowaceń południowopolskich i środkowopolskich oraz zlodowacenia Wisły. Poziom pradolinny charakteryzuje się swobodnym, lokalnie swobodno-napiętym zwierciadłem oraz na ogół brakiem izolacji lub izolacją słabą. Wodoprzewodność warstwy zbiornika osiąga wartości od zaledwie 50 do 4000 m²/d, zaś współczynnik filtracji zmienia się w szerokim przedziale 1,72497 m/d. Zasoby dyspozycyjne oszacowane na podstawie badań modelowych wynoszą 182 000 m³/d. Jakość wód podziemnych należy uznać za dobrą, przy czym na całym obszarze zbiornika wody w okresie dokumentowania zawierały podwyższone stężenia żelaza i manganu, maksymalnie 11,5 mg Fe/dm³ i 1,49 mg Mn/dm³. Proponowany obszar ochronny aktualnie zgodnie z dokumentacją wynosi ok. 737,6 km² i obejmuje cały obszar zbiornika wraz z terenami przyległymi.

Teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78. Wody użytkowe tej części wód podziemnych zalegają w różnych utworach, na dwóch poziomach. Zasilanie odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych w głąb nieizolowanych lub słabo izolowanych utworów piaszczysto-żwirowych. Z badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w 2016 r. wynika, iż 80% wód reprezentuje dobry stan chemiczny. Na stan środowiska gruntowo-wodnego w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania mogą mieć wpływa znajdujące się w pobliżu cmentarze. Z uwagi na ich oddziaływanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyznacza się strefy sanitarne 50 i 150 m. Teren objęty prognozą znajduje się w zasięgu tych stref z czym wiążą się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Obszar projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP rzeczna) „Rudna od Moskorzynki do Odry” o kodzie RW60001915299. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 47,80 km². Ustalono, iż zlewnia nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jednak jej stan ogólny oceniono jako zły. Zlewnia JCWP jest powiązana z JCWPd nr 78 w rozumieniu ekosystemu zależnego wód podziemnych.

Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego płynie rzeka Odra, natomiast w zachodnio-południowej części obszaru zlokalizowane są pozostałe trzy ciek wodne – Rudna, Borkowski Potok oraz Południowy Kanał.

Planowana zmiana w planie miejscowym nie wpływa znacząco na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych. Określenia odnośnie gospodarki wodnej znajdujące się w przepisach projektu zmiany planu, mają na celu zapewnienie ochrony zasobom wodnym. Ustalenia te regulują zasady związane

z gospodarką wodno-ściekową, dlatego realizacja zmian w planie miejscowym nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i po jej wykonaniu. Ponadto na terenach oznaczonych symbolem WSt przewiduje się budowę budynków i budowli służących utrzymaniu i regulacji stosunków wodnych. W projekcie planu również wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie lub wysokie, a także obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. Dla tych obszarów oraz dla obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)” oraz nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)” obowiązują przepisy odrębne i ograniczenia z nich wynikające, mające na celu zapewnienie ochrony zarówno dla tych terenów jak i m.in. dla życia i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się również niekorzystnych skutków w przypadku braku wprowadzenia zmian w dokumencie. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.7. Gleby

Na terenie opracowania dominują głównie kompleksy rolniczej przydatności zakwalifikowane jako: żytni dobry, żytni słaby oraz zbożowo-pastewny mocny. Miejscami obszar został zidentyfikowany jako kompleks pszenno-dobry. W zachodniej oraz południowej części obszaru znaczną powierzchnię zajmują również użytki zielone, głównie w klasie średniej lub słabej i bardzo słabej. Przeważającą część gleb zlokalizowanych na terenie opracowania stanowią mady oraz gleby glejowe. Wynika to z lokalizacji rzeki Odry od północy oraz Czarnej Wody i Południowego Kanału w zachodnio-południowej części. Gleby madowe powstały w wyniku nagromadzenia się materiału niesionego przez wody i akumulowanego w wyniku wytracania energii wody. Zasadniczą cechą mad jest obecność w profilu naprzemianległych warstw o różnym składzie granulometrycznym. Poszczególne warstwy mogą cechować się skrajnie różnym lub zbliżonym składem granulometrycznym. Gleby Dolnego Śląska, o lepszej niż przeciętnie w Polsce przydatności rolniczej i znacznym udziale gleb zwięźlejszych, charakteryzują się stosunkowo dużą odpornością na degradację chemiczną. Odporność ta zależy od pojemności sorpcyjnej gleby, uwarunkowanej ilością frakcji ilastej oraz próchnicy glebowej. Niemniej

jednak nawożenie, zwłaszcza stosowanie nawozów mineralnych w nieodpowiednich dawkach i terminach, może powodować zanieczyszczenie wód podziemnych azotanami i azotynami oraz prowadzić do eutrofizacji wód powierzchniowych. Aktualne zużycie mineralnych nawozów w województwie dolnośląskim pozostaje na poziomie zbliżonym do przeciętnego w Polsce i wynosi 156,8 kg NPK/ha (GUS, 2020), jest więc znacznie niższe niż w niektórych krajach europejskich o intensywnym rolnictwie, gdzie często przekracza 300 kg NPK/ha. Według badań WIOŚ z 2018 r. na terenie gminy Głogów, gdzie dokonano badań w celu sprawdzenia przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w odniesieniu do obowiązujących przepisów odrębnych, nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji w glebie (w tym arsenu).

Realizacja zmian w planie miejscowym może spowodować ingerencję w podłoże. Prace budowlane związane z dopuszczeniem planowanych przeznaczeń terenów objętych zmianą planu może wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu oraz warunki gruntowe. Jednak przy zachowaniu wszystkich zapisów określonych w projekcie zmiany planu miejscowego ich wpływ nie spowoduje trwałych negatywnych skutków. Według zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1326 ze zm.) obszary, które w ewidencji widnieją jako nieużytki lub grunty o słabym potencjale produkcyjnym mogą być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów klas I-III, objętych ochroną w w/w ustawie, na cele nierolnicze i nieleśne, należy uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw rozwoju wsi w procedurze sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W zapisach projektu zmiany planu znajduje się wymóg minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który ma na celu ograniczenie występowania negatywnych skutków dla środowiska na danym obszarze. Według zapisu wskaźnik waha się od 0,1 % do 98% powierzchni działki budowlanej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków glebowych. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.8. Flora i fauna

Przedmiotowy teren według podziału geobotanicznego [J. M. Matuszkiewicz, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGI PAN, Warszawa, 2008 r.] znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz w podprowincji Środkowoeuropejska Właściwa. Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym identyfikatorem B.4b.11.a, który odpowiada działowi Brandenbursko-Wielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Nadodrzańskich Kotlin Ścinawsko – Głogowskich (B.4b.11.) oraz podokręgowi Doliny Odry „Chobienia - Bytom Odrzański (341 - 421 km)” (B.4b.11.a).

Na terenie obszaru opracowania można wyróżnić 6 typów siedliskowych:

- ❖ starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamio*
- ❖ niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- ❖ grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)
- ❖ kwaśne Dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*)
- ❖ łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe*)
- ❖ łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Według danych z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu ustalono, iż na terenie opracowania występują następujące chronione gatunki roślin:

- ❖ cis pospolity *Taxus baccata*
- ❖ grzebienie białe *Nymphaea alba*
- ❖ kosaciec syberyjski *Iris sibirica*
- ❖ naparstnica zwyczajna *Digitalis grandiflora*
- ❖ wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*.

Ponadto zidentyfikowano na podstawie w/w danych RDOŚ Wrocław 12 gatunków ptaków, 4 gatunki ssaków, 5 gatunków owadów, 5 gatunków płazów oraz 2 gatunki ryb, podlegających ścisłej lub częściowej ochronie gatunkowej:

- ❖ A036 Łabędź niemy *Cygnus olor*
- ❖ A122 Derkacz (zwyczajny) *Crex crex*
- ❖ A123 Kokoszka (zwyczajna) *Gallinula chloropus*
- ❖ A127 Żuraw (zwyczajny) *Grus grus*
- ❖ A235 Dzięcioł zielony *Picus viridis*
- ❖ A236 Dzięcioł czarny *Dryocopus martius*
- ❖ A238 Dzięcioł średni *Dendrocopus medius*
- ❖ A290 Świerszczak (zwyczajny) *Locustella naevia*
- ❖ A291 Strumieniówka *Locustella fluviatilis*
- ❖ A307 Jarzębatka *Sylvia nisoria*
- ❖ A338 Gąsiorek *Lanius collurio*

- ❖ A379 Ortolan *Emberiza hortulana*
- ❖ 1355 Wydra *Lutra lutra*
- ❖ 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*
- ❖ 1308 mopek *Barbastella barbastellus*
- ❖ 1324 nocek duży *Myotis myotis*
- ❖ 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
- ❖ 1061 (6179) modraszek nausithous *Phengaris (Maculinea) nausithous*
- ❖ 1074 barczatka kataks *Eriogaster catax*
- ❖ 1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*
- ❖ 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*
- ❖ 1213 Żaba trawna *Rana temporaria*
- ❖ 1210 Żaba wodna *Rana esculanta*
- ❖ 1149 Koza *Cobitis taenia*
- ❖ Ropucha szara *Bufo Bufo*
- ❖ Kompleksy żab zielonych *Rana esculanta complex*
- ❖ Śliz *Barbatula barbatula*

Stanowiska wymienionych gatunków flory oraz fauny przedstawiono na *Załączniku nr 2*, opracowanego na podstawie danych uzyskanych z zasobu RDOŚ Wrocław.

Obszar projektu planu charakteryzuje się m.in. fauną i florą związaną i występującą przy ciekach wodnych (*Rysunek 14*), które są korytarzami migracyjnymi, będącymi schronieniem i szlakami komunikacyjnymi dla wielu gatunków. Ponadto na terenie opracowania zlokalizowane są lasy, a w nich gatunki roślin i zwierząt charakterystyczne dla tego typu siedlisk (*Rysunek 15*). Na obszarze objętym prognozą dominuje roślinność naturalna, gdzie prowadzone są jedynie regularne prace sanitarne m.in. w lasach czy w zadrzewieniach przydrożnych (*Rysunek 16 i 17*).



Rysunek 14 – Tereny wzdłuż cieków wodnych na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 15 – Lasy, zlokalizowane po lewej stronie drogi prowadzącej w stronę m. Wojszyn (od m. Borek), na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 16 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą, w tle zabudowania wsi Zabornia (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 17 - Stan roślinności na obszarze objętym prognozą (źródło: Michał Mandziuk)

Wprowadzenie ustaleń zapisanych w projekcie planu miejscowego pomoże w uporządkowaniu powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto urozmaicona zostanie różnorodność biologiczna m.in. ze względu na realizację zieleni uzupełniającej na terenie opracowania. Planowane przeznaczenia tylko na części terenów dopuszczają lokalizację zabudowy. Jednym z głównych celów planu jest ograniczenie i niedopuszczenie do niekontrolowanego rozrostu zabudowy na terenie obrębu Borek-Zabornia. Planowane przeznaczenia zostały zlokalizowane w taki sposób, aby zmniejszyć ewentualny niekorzystny

wpływ na siedliska i miejsca występowania gatunków zidentyfikowanych na podstawie danych z RDOŚ. Dalsza pielęgnacja i kontrola nad istniejącą roślinnością pozwoli na ich rozwój i zaklimatyzowanie się na terenie opracowania. **Zwiększenie różnorodności biologicznej w miejscach instalacji fotowoltaicznych może przyczynić się do ochrony krajobrazu, adaptacji do zmian klimatu, sieci ekologicznych lub zielonej infrastruktury. Sadzenie nasion dzikich roślin, mieszanek nektarowych lub innych roślin okrywowych między rzędami paneli może przynieść korzyści ptakom i innym dzikim zwierzętom w postaci schronienia oraz pożywienia.**

Jakiegokolwiek przekształcenia antropogeniczne terenu opracowania mogą nie sprzyjać rozwojowi fauny. Na terenie gminy Głogów brakuje aktualnej szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzacja przyrodnicza ma na celu określenie występowania dziko żyjącej fauny i flory objętej ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409). Dzięki zasobom danych uzyskanych z RDOŚ Wrocław zidentyfikowano w/w gatunki ptaków, ssaków, owadów, płazów oraz ryb, podlegających ścisłej lub częściowej ochronie gatunkowej. Na terenie opracowania i w jego rejonie mogą występować również gatunki fauny związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność. Planowane przeznaczenia zlokalizowano w taki sposób, aby zniwelować ewentualny negatywny wpływ na faunę występującą na terenie opracowania.

Teren objęty projektem planu jest położony w granicach dwóch powierzchniowych form ochrony przyrody, o których mówi art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.):

- ❖ Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Łęgi odrzańskie (PLB020008),
- ❖ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLC020002),

na terenie których zidentyfikowano sześć różnych siedlisk:

- ❖ Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamio*;
- ❖ Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
- ❖ Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;
- ❖ Kwaśne Dąbrowy;
- ❖ Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe;
- ❖ Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Obszary chronione w znacznej większości zostały przeznaczone pod tereny lasów, zalesień, ekstensywnych użytków rolnych, wód śródlądowych, użytków rolnych, wałów przeciwpowodziowych

i transportu rowerowego, które odznaczają się wysokim wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wahającym się od 75% do 98%.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska fauny oraz flory. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.9. Stan jakości powietrza

Gmina Głogów leży w obszarze dolnośląskiej strefy PL0204. Na terenie powiatu głogowskiego znajduje się stacja pomiarowa przy ulicy Wita Stwosza. W gminie Głogów według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim (Raport wojewódzki za rok 2018) poziom emisji pospolitych zanieczyszczeń powietrza (dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆)) nie przekracza dopuszczalnych norm.

W odniesieniu do przekroczenia stężenia ozonu (O₃) w całej strefie dolnośląskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów. Duże problemy pojawiają się w związku z pyłem zwieszonym PM₁₀. We wszystkich strefach województwa dolnośląskiego zarejestrowano ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniami. Pomiar 24-godzinny wynosił 60 µg/m³, przy czym norma dopuszczalna wносиła 50 µg/m³, a średnie roczne stężenie wynosiło 32 µg/m³ gdzie dopuszczalne wynosiło 40 µg/m³. Liczba dni, podczas których zostało przekroczone stężenie 24-godzinne, wynosiła 59. Średnie roczne stężenie arsenu, który znajduje się wyżej wymienionej substancji, wynosiło 10 ng/m³ przy stężeniu docelowym wynoszącym 6 µg/m³, co stanowi ponad 167% poziomu docelowego. W 2018 roku odnotowano przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu dla całego województwa, konkretnie dla stacji przy ulicy Wita Stwosza były to 4 ng/m³. Inne metale znajdujące się PM₁₀ (ołów, kadm, nikiel) są w granicach normy. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} poziom dopuszczalny dla średniorocznego stężenia wynosi 25 µg/m³ i nie został on przekroczony w żadnej ze stref w województwie. Wszystko to wiąże się z bliskim sąsiedztwem Huty Miedzi „Głogów” (obręb Legnicko-Głogowski Okręgu Miedziowego) oraz przeprowadzanymi na jej terenie procesami.

Według najnowszych badań jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego z 2018 r. wynika, iż największym problemem w skali całego regionu pozostaje poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną ich powstawania jest w/w emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w okresie zimowym. Do innych przyczyn zaliczono emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz emisję pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na stan jakości powietrza obszaru objętego prognozą oraz na terenach sąsiadujących, jeżeli stosowane będą zapisy projektu zmiany miejscowego planu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w stanie jakości powietrza oraz jego składzie. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.10. Stan jakości klimatu akustycznego

Na obszarze opracowania nie występują problemy z nadmiernym hałasem. Jediną przyczyną uciążliwości będzie bezpośrednie sąsiedztwo z ruchliwymi szlakami komunikacyjnymi (terenami dróg).

Realizacja projektowanych zmian może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które na krótki okres czasu mogą zmniejszyć jakość klimatu akustycznego. Nie powinno być to zjawisko szczególnie uciążliwe i długotrwałe. Należy zachować zasady, które zostały określone w zapisach projektu zmiany planu. Ustalono, że zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 r. ze zm.), tereny oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem US należą pod tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Obowiązek zapewnienia konkretnego standardu akustycznego powinien być zgodny z przepisami odrębnymi, t.j. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat akustyczny terenu objętego prognozowaniem. Jednakże niewprowadzenie zapisów

projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Według Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne o nr:

- ❖ 4/56/68-20 – osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 5/57/68-20 – ślad osadniczy – starożytność;
- ❖ 6/58/68-20 – ślad osadniczy – starożytność;
- ❖ 13/68-20 – brak możliwości określenia rodzaju stanowiska archeologicznego oraz okresu powstania
- ❖ 3/27/68-20 -osada – neolit, osada – średniowiecze;
- ❖ 2/26/68-20 – osada – XI-XII w., osada – średniowiecze;
- ❖ 3/50/68-20 – ślad osadniczy – starożytność, osada? – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze;
- ❖ 4/51/68-20 - osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 18/42/68-20 – osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 17/41/68-20 – ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze, ślad osadniczy – średniowiecze;
- ❖ 16/40/68-20 -osada – X-XI w.;
- ❖ 13/37/68-20 – osada – X-XI w.;
- ❖ 14/38/68-20 – ślad osadnictwa – wczesny okres brązu, osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 15/39/68-20 – osada – OWR;
- ❖ 7/31/68-20 – osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 4/28/68-20 – ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;
- ❖ 12/36/68-20 – ślad osadniczy – starożytność, osada - wczesne średniowiecze;
- ❖ 4/100/68-20 – osada – halsztat;
- ❖ 3/55/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – epoka kamienia, osada – halsztat, osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze, osada – średniowiecze;
- ❖ 24/48/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – epoka kamienia, ślad osadniczy – epoka brązu;
- ❖ 23/47/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – epoka kamienia, ślad osadniczy – starożytność, osada – XIII-XIV w.;
- ❖ 5/52/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;

- ❖ 20/44/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – starożytność, osada – OWR, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 19/43/68-20 (częściowo) – ślad osadniczy – starożytność, osada – OWR, osada – X-XI w., osada – średniowiecze;

Ponadto obszar częściowo znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Zabornia, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja projektowanych zapisów w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla obiektów objętych ochroną zabytkową. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na teren opracowania. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii

Na obszarze opracowania zlokalizowano linie energetyczne średniego napięcia 20kV, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto ze względu na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 350 i ciśnieniu 6,3 MPa w zapisach projektu planu miejscowego wyznaczono strefę kontrolowaną wiążącą się z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, której szerokość wynika z załącznika nr 2 tabela nr 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich sytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) i wynosi 8 m od osi gazociągu. W strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 3,0 m od osi gazociągu. Ponadto wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. W strefach kontrolowanych również nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Linie elektromagnetyczne najwyższych napięć znajdujące się na terenie gminy położone są w znacznej odległości od terenu objętego prognozą i nie stanowią zagrożenia. Wprowadzenie projektowanych zmian nie będzie generowało niekorzystnego promieniowania elektromagnetycznego, które może być szkodliwe dla zdrowia ludzi. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

Według zapisów projektu zmiany planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów liniowych, na całym obszarze objętym planem miejscowym. Dodatkowo na obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia awarii przy zachowaniu zapisów projektu miejscowego planu. Inne ryzykowne zdarzenia mogą być spowodowane zdarzeniami losowymi, związanymi na przykład z pracami remontowymi bądź transportem kołowym. Na tym etapie sporządzania dokumentu trudno jest przewidzieć możliwość ich wystąpienia. Brak realizacji projektowanego dokumentu nie ma znaczącego wpływu na możliwość wystąpienia awarii. Jednakże niewprowadzenie zapisów projektu miejscowego planu zwiększa ryzyko wystąpienia zjawiska jakim jest „niekontrolowane rozlewanie się zabudowy” głównie poprzez wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wprowadzone zapisy z projektu miejscowego planu pozwolą na ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, obszarów Natura 2000 oraz terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają możliwość wykorzystania części terenów w nowy sposób, a także pozwalają ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne określa jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, która jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa. Analizie podlegają inwestycje, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku państw, w których są zlokalizowane. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana planu nie powodują skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu

Ochrona środowiska to jedno z nadrzędnych zadań, które powierzone zostało różnym szczeblom administracyjnym. Głównym celem jest zapewnienie ciągłości biologicznej, bezpieczeństwa

ekologicznego oraz stosowanie się do zasad zrównoważonego rozwoju. Ważną rolę w odniesieniu do ochrony środowiska podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zasady wynikające z dokumentów wyższego szczebla. Priorytety zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej, porozumieniach międzynarodowych czy dokumentach rządowych i samorządowych mają wspomagać planowanie przestrzenne i jednostki za nie odpowiedzialne.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest Agenda 30, która zawiera 17 celów zrównoważonego rozwoju, wśród których znajdują się również cele ochrony środowiska. Została przyjęta w 2015 roku, gdy wszystkie 193 państwa członkowskie ONZ jednogłośnie przyjęły rezolucję „Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030”.

Polska wchodząc do Unii Europejskiej została zobowiązana dostosować przepisy prawne do regulacji unijnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, które stanowią podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe. Poniżej przedstawiono niektóre z nich:

- ❖ Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r., nakładająca na poszczególne państwa obowiązek ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych.
- ❖ Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;
- ❖ Konwencja Genewska podpisana w Oslo w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- ❖ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.

Dodatkowo Unia Europejska przygotowała szereg aktów prawnych (uchwały, rozporządzenia oraz dyrektywy), które również mają na celu ochronę środowiska. Do tych najważniejszych należy zaliczyć:

- ❖ Dyrektywę Rady: 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- ❖ Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- ❖ Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;

- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy.

Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Warto w związku z tym odnieść się do ustanowionych programów w zakresie ochrony środowiska. Do roku 2020 obowiązywał 7 Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Państwa członkowskie były zobowiązane do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu.

Obecnie trwają prace nad podjęciem nowego programu, którego ramy czasowe zostały określone na lata 2021-2030. Jego główne założenia opierają się na przyspieszeniu przejścia Unii na gospodarkę neutralną dla klimatu, czystą, zasobooszczędną i restoratywną w sprawiedliwy i sprzyjający włączeniu społecznemu sposób oraz osiągnięcie celów środowiskowych oenztowskiej Agendy 2030 i jej celów zrównoważonego rozwoju, całkowicie zgodnych z celami środowiskowymi Europejskiego Zielonego Ładu. Ponadto mają na celu przyczynienie się do stworzenia lepiej zintegrowanych, spójnych, wielodyscyplinarnych ram monitorowania i sprawozdawczości dotyczących polityki ochrony środowiska i klimatu, z pełnym uwzględnieniem celów porozumienia paryskiego, celów zrównoważonego rozwoju i Europejskiego Zielonego Ładu.

Projekt dokumentu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, m.in. w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie musi być zgodne z ustaleniami aktów prawa miejscowego, czyli m.in. uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, która ma na celu zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji. Ponadto projekt dokumentu zakłada lokalizację terenów elektrowni słonecznych oraz ograniczenie niekontrolowanego rozrostu zabudowy na obszarze objętym opracowaniem, co jest związane z osiągnięciem celów 7, 11 i 13 Agendy 2030.

Dokumenty na szczeblu krajowym, które regulują zasady ochrony środowiska i których zapisy uwzględnione są w obowiązującym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione poniżej:

- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- ❖ Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności”;
- ❖ Polityka ekologiczna państwa 2030;
- ❖ Polityka energetyczna Polski do 2030 roku;
- ❖ Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030).

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja w swoim 4 celu zakłada kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Jednym z kierunków działań do osiągnięcia w/w celu jest zaspokojenie bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych. Lokalizacja usług sportu i rekreacji na obszarze objętym projektem planu odpowiada na potrzeby rozwojowe społeczeństwa i jest zgodnie z przepisami odrębnymi nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (*patrz rozdział 6., podrozdział 6.4.*).

Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Ustalenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego realizują kierunki interwencji wskazane w celu „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”:

- ❖ Kierunek: likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania – zadania:
 - dynamizacja przedsięwzięć na rzecz likwidacji niskiej emisji z systemów grzewczych,
 - dalsze ograniczenie emisji z transportu drogowego;
- ❖ Kierunek: oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych – zadania:
 - określenie racjonalnych akustycznych standardów jakości środowiska.

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- ❖ Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- ❖ Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- ❖ Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- ❖ Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa 2030

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje kierunki interwencji określone dla celu:

- ❖ „Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego”:
 - o likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
 - o zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- ❖ „Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska”:
 - o zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu poprawy jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

- ❖ Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:
 - o ograniczenie emisji CO₂ przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
 - o ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM10 i PM2,5) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
 - o ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
 - o minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce,
 - o zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie Polski, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie najkrótszym czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu.

Głównym założeniem wszystkich wymienionych wyżej dokumentów jest zrównoważony rozwój. Podstawą tego jest kształtowanie polityki przestrzennej oraz działania prowadzące do integracji polityki, gospodarki oraz społeczeństwa w sposób nienaruszający zasoby i walory środowiska oraz procesy przyrodnicze. Zasady zapisane w dokumentach krajowych mają swoje częściowe odzwierciedlenie w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących zasad ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, szczególnie mówiących o odprowadzaniu ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło.

Ponadto zapisy miejscowych planów często odnoszą się do celów ochrony środowiska, które zostały ustanowione na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Poniżej przedstawiono najważniejsze z nich:

- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów.

9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu

W przypadku realizacji projektowanych zmian w planie miejscowym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie została przewidziana żadna znacząca ingerencja na terenie opracowania wynikająca z dopuszczenia określonych z zapisach przeznaczeń terenu, pod warunkiem stosowania się do przepisów projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu miejscowego, które nie podlegają zmianie. W związku z czym, nie przewiduje się dodatkowych rozwiązań alternatywnych mających na celu niwelowanie negatywnego wpływu na teren objęty prognozą, jednakże w rozdziale 12 przedstawiono przykładowe zadanie mogące mieć ograniczający lub niwelujący wpływ na negatywne skutki wynikające głównie z pracy budowlanych na etapie realizacji. Rekomendacją jaką można udzielić władzom gminy jest sporządzenia aktualnej inwentaryzacji środowiska, która pozwoli na zlokalizowanie na terenie gminy gatunków flory oraz fauny podlegających ochronie gatunkowej.

10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania

10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Poniższe zestawienie tabelaryczne przedstawia przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru objętego projektowaną zmianą planu

miejscowego zagospodarowani przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek.

Tabela 4 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Przewidywane oddziaływanie	Elementy środowiska												
	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Krajobraz	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Powietrze	Woda	Klimat	Powierzchnia ziemi	Klimat akustyczny	Zabytki i dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie	+	0	0	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0
Pośrednie	0	-	-	+	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Wtórne	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania													
Krótkoterminowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Długoterminowe	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0
Częstotliwość													
Stałe	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0
Chwilowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Zasięg													
Miejscowe	+	-/+	-/+	+	+	+	0	0	0	0	-	0	0
Ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charakter zmian													
Korzystne	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0
bez znaczenia	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
Niekorzystne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda:

- ❖ + pozytywne oddziaływanie
- ❖ 0 brak oddziaływania lub oddziaływanie bez znaczenia

❖ - negatywne oddziaływanie

Oddziaływanie bezpośrednie będzie miało jedynie charakter lokalny. Wprowadzone zmiany, pomimo oddziaływań pośrednich polegających głównie na pracach budowlanych lub remontowych, które mogą chwilowo niekorzystnie wpłynąć na obszar opracowania, będą korzystne i długotrwałe. Podczas realizacji projektowanej zmiany, ustalenia planu miejscowego będą wywierać różny wpływ na poszczególne elementy środowiska oraz na ich relacje między sobą. W poniższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska. Wpływ został przedstawiony za pomocą poniższych symboli:

❖ rodzaj oddziaływania:

P – pozytywne, N - negatywne

❖ trwałość oddziaływania:

K – krótkotrwałe, D – długotrwałe

❖ źródło oddziaływania:

Op – pośrednie, Ob – bezpośrednie

Tabela 5 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Element środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na konkretny element środowiska
Ludzie	P, D, Ob
Zwierzęta	N/P, K/D, Op
Rośliny	N/P, K/D, Op
Różnorodność biologiczna	P, D, Op
Krajobraz	P, D, Ob
Obszary chronione	P, D, Ob
Zasoby naturalne	Brak oddziaływania
Powietrze	Brak oddziaływania
Woda	Brak oddziaływania
Klimat	Brak oddziaływania
Powierzchnia ziemi	N, K, Op
Klimat akustyczny	Brak oddziaływania
Zabytki i dobra materialne	Brak oddziaływania

10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

10.2.1. Zdrowie i życie ludzi

Wprowadzane zapisy mają na celu ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, w tym wyznaczenie granic obszaru Natura 2000 oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry, a także wyznaczenie terenów pod fotowoltaikę oraz terenu sportu i rekreacji w miejscowości Borek. Przede wszystkim zabezpieczono stosowną obsługę komunikacyjną terenu. Na potrzeby społeczności lokalnej zaprojektowano tereny usług i sportu, przewidując w tym turystyczne wykorzystanie rzeki Rudna i Cieku południowego oraz istniejących wałów przeciwpowodziowych, na których dopuszczono możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych. W ramach opracowania znalazły się również tereny zieleni urządzonej w okolicy zabytkowego parku w miejscowości Borek. Wysoki odsetek powierzchni biologicznie czynnej oraz stosunkowo niskie wskaźniki intensywności zabudowy zapewniają dobre przewietrzenie terenu. W planie zaprojektowano strefy buforowe w formie terenów ekstensywnych użytków rolnych w celu oddzielenia m.in. terenów elektrowni słonecznych od terenów zabudowy mieszkaniowej znajdujących się poza obszarem opracowania.

Oddziaływanie na ludność może zachodzić w zakresie hałasu komunikacyjnego. Istnieje możliwość ekspozycji ludzi na hałas w związku z obsługą komunikacyjną. Ponadto ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą różnego rodzaju zanieczyszczenia. Ryzyko związane z hałasem będzie występowało podczas etapu realizacji ustaleń projektu planu w związku z pracami budowlanymi oraz podczas etapu eksploatacji w zakresie ruchu samochodowego. Ustalenia projektu planu zakładają dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112). Podczas realizacji ustaleń projektu planu miejscowego należy przewidzieć występowanie uciążliwości wynikających z pracy ciężkiego sprzętu podczas prac budowlanych czy remontowych. Jednakże emisje zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, hałas i wibracje mają charakter przejściowy i jeżeli prace zostaną właściwie zorganizowane i dozorowane nie powinny powodować dużej uciążliwości.

Ponadto zapisy projektu planu wykluczają lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów liniowych), które zawarte są w katalogu ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Przy próbie lokalizacji nowych lub rozbudowie/modernizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zwartych katalogu ujętym w/w rozporządzeniu, wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie odpowiedni organ będzie mógł przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania na środowisko i zapoznać się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia. Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności.

10.2.2. Fauna i Flora

Na terenie opracowania znaczną powierzchnię stanowią grunty rolne, tereny lasów i zalesień, a także wód śródlądowych oraz wałów przeciwpowodziowych. Roślinność na obszarze objętym projektem miejscowego planu to głównie gatunki uprawne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, gatunki charakteryzujące tereny cieków wodnych, a także gatunki występujące w lasach. Dzięki uzyskanym zasobom danych z RDOŚ Wrocław zidentyfikowano gatunki fauny i flory występujące na terenie objęty prognozą, które objęte są całkowitą lub częściową ścisłą ochroną. Ustalono, iż teren opracowania znajduje się na dwóch obszarach Natura 2000, dla których rozpoznano sześć siedlisk przyrodniczych. Ponadto, w związku z uwarunkowaniami obszaru a także jego bliskim sąsiedztwem, którym są zabudowania w obrębie Borek-Zabornia, na terenie objętym prognozą mogą występować gatunki fauny i flory związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność.

W związku z czym planowane ustalenia wpłyną na florę oraz faunę występującą na terenie objętym prognozą. W początkowym etapie realizacji prace budowlane lub remontowe mogą wpłynąć negatywnie na istniejącą roślinność i lokalne gatunki zwierząt. Natomiast po zagospodarowaniu terenu istnieje możliwość utworzenia nowych nasadzeń, które zrekompensują wcześniejszą stratę. Ponadto określone w zapisach projektu zmiany planu minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na uzupełnienie roślinności. Zapisy nie przewidują wprowadzania ścisłej zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym negatywny wpływ będzie krótkotrwały, związany jedynie z w/w pracami budowlanymi lub remontowymi. W celu zachowania spójności przyrodniczej dążono do utrzymania powiązań leśnych poprzez wprowadzenie terenów zalesień. Ważną kwestią było również utworzenie spójnego systemu rowów odwadniających w połączeniu z korytarzami drogowymi oraz istniejącymi ciekami wodnymi. Ze względu na bogactwo flory i fauny, w celu ich zabezpieczenia, w planie wyznaczono tereny ekstensywnych użytków rolnych, które zabezpieczą obszary cenne przyrodniczo

poprzez stworzenie stref buforowych o niskiej ingerencji człowieka. Strefy takie zaprojektowano również pomiędzy terenami produkcji energii elektrycznej a lasami.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 grudnia 2021 r., organ stwierdził, iż ustalenia projektu planu na terenie ITw.1, ITw.2 i US.1 nie powinna stanowić zagrożenia dla stanowisk gatunków ptaków takich jak: perkozka *Tachybaptus ruficollis*, łyski *Fulica atra*, kokoszki *Gallinula chloropus* i łabędzia niemego *Cygnus olor* (występowanie określone na podstawie *Inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008*). Na terenie, w projekcie planu oznaczonym symbolem WS.12, występują takie gatunki jak perkozki, łyska, kokoszka i łabędź niemy i miejsce to jest dla nich siedliskiem, które w projekcie planu, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto gatunki ptaków takie jak gąsiorek *Lanius collurio* i jarzębka *Curruca nisoria*, występują na terenach półotwartych, obrzeżach lasów, wśród zadrzewień śródpolnych, czyli terenach które również, według zapisów projektu planu, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolne. W związku z czym, tereny oznaczone symbolami ITw.1 ITw.2 i US. 1 nie powinny stanowić zagrożenia dla stanowisk w/w gatunków ptaków.

W dniu 12 kwietnia 2022 r. uzyskano zgodę rolną od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w której wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,3868 ha gruntów rolnych klas III, a także nie wyrażono zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 54,4045 ha gruntów rolnych klas III, które w projekcie planu były przeznaczone pod tereny oznaczone symbolem ES. W związku z czym pierwotna powierzchnia terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne została zmniejszona z 193,7913 ha na 129,9607 ha. Na poniższym rysunku przedstawiono różnice w powierzchni terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne w pierwotnym projekcie oraz aktualnym.



Rysunek 18 – Zobrazowanie różnicy w powierzchni terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne
(źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Planowana powierzchnia wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych zmniejszyła swoją powierzchnię o 1/3 względem pierwotnego projektu planu, na podstawie którego wnioskowano o zmianę przeznaczenia gruntów klasy III na cele nierolnicze i nieleśne. Z terenów oznaczonych symbolem ES wyłączono grunty klas III a także grunty pozostałych klas w taki sposób, aby zachować ciągłość obszarów rolniczych i nie tworzyć rozproszonych mniejszych powierzchniowo przeznaczeń, związanych zarówno z panelami fotowoltaicznymi jak i gruntami rolnymi. W ten sposób utworzono korytarze, które również mogą być wykorzystywane przez zwierzęta. Ponadto warto zwrócić uwagę, że w projekcie planu wzdłuż cieków wodnych, w większości przypadków, utworzono ciągi o szerokości ok. 20,0 m i przeznaczono pod tereny ekstensywnych użytków rolnych, w celu zabezpieczenia zarówno cieków wodnych jak i współistniejących korytarzy migracyjnych.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazano, że największe zagrożenia płynące z negatywnego wpływu przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne związane jest z ptakami. Zgodnie z wydanym informatorem¹ przez Królewskie Towarzystwo Ochrony Ptaków (Royal

¹ Royal Society for the Protection of Birds (RSPB), *Solar power*, RSPB Briefing, 03/2011

Society for the Protection of Birds, RSPB), pozarządową organizację brytyjską zajmującą się ochroną ptaków i ich siedlisk, zwłaszcza gatunków zagrożonych, instalacje fotowoltaiczne, zlokalizowane poza obszarami chronionymi przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu i zastosowaniu środków łagodzących, nie muszą oddziaływać negatywnie na występujące, na terenie objętym tym konkretnym przeznaczeniem, ptaki. Według RSPB nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności ptaków związanego z instalacjami fotowoltaicznymi przy zachowaniu odpowiedniej lokalizacji i zastosowaniu środków łagodzących. Ponadto RSPB zwróciło uwagę na heliostaty, czyli zwierciadła wykorzystywane do koncentracji energii słonecznej, których stosowanie zostało zakazane w projekcie planu, ze względu na powstawanie zjawiska imitacji tafli wody, co mogłoby przyciągać uwagę ptaków i zwiększać ryzyko kolizji. Heliostaty były używane w USA i w wyniku ich zastosowania odnotowano przypadki kolizji ze skutkiem śmiertelnym. Jednakże, planowane wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne na terenie objętym planem, nie przewidują ich zastosowania. Faktem jest, iż do kolizji może dojść z każdym obiektem stałym, czy to panelami czy zabudowaniami, ekranami akustycznymi a także dużymi powierzchniami szklanymi, jednak panele fotowoltaiczne są ciemnoczarne, a nie odbłaskowe, ponieważ ich zadaniem jest pochłanianie, a nie odbijanie światła słonecznego.

Jednym z zagrożeń, które faktycznie mogły by wpłynąć na bezpieczeństwo ptaków występujących lub migrujących poprzez tereny oznaczone symbolem ES, jest fakt, iż farmy fotowoltaiczne będą musiały być podłączone do sieci elektroenergetycznej, co może budzić obawy, że przewody napowietrzne lub słupy staną się przyczyną kolizji, również ze skutkiem śmiertelnym. Jednakże w zapisach projektu planu w §11 określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej według których:

- ❖ ustala się zakaz lokalizacji infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową na całym obszarze objętym planem miejscowym, natomiast infrastruktura pełniąca funkcję dystrybucyjnej powinna być rozbudowywana oraz lokalizowana w liniach rozgraniczających dróg lub poza ich terenami z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- ❖ w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, rozbudowę sieci dystrybucyjnej powinno się lokalizować na terenach dróg, ciągów pieszo-jezdnym oraz terenach niedopuszczających lokalizacji budynków: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także na terenach dopuszczających lokalizację budynków: w postaci stacji transformatorowych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując dostępne raporty oddziaływania na środowisko farm fotowoltaicznych, zauważono, że częstymi negatywnymi skutkami są utrata siedlisk naturalnych (lub fragmentacja albo modyfikacja)

oraz zaburzenia związane ze straszaniem przebywających w okolicy inwestycji gatunków ptaków. Sytuacje związane z wywoływaniem strachu u ptaków, będą się głównie wiązały z procesem prac instalacyjnych na terenie inwestycji. Jednak zastosowanie środków łagodzących, może pomóc w stworzeniu miejsca atrakcyjnego dla ptaków. Jednym z najczęściej przywoływanych przykładów miejsca atrakcyjnego dla ptaków związanego z fotowoltaiką, jest farma fotowoltaiczna Kobern-Gondorf w Niemczech, która obecnie, dzięki zastosowanym rozwiązaniom, jest chroniona na prawach rezerwatu dla zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Jej umiejscowienie jest zbliżone do lokalizacji terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem ES. Zlokalizowana jest ok. 450-500 m od rzeki Mozela i stanowi schronienie dla różnych gatunków ptaków. Według prof. P. Tryjanowskiego² elektrownie słoneczne mogą przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania i jako przykład podaje ptaki z rodziny łuszczakowatych. Miejsca żerowania mogą powstawać na trawiastych fragmentach i krzewach pomiędzy panelami i sektorami, a miejsca gniazdowania, gdy panele montuje się na specjalnych stojakach. Ponadto według T. Peschel'a³ elektrownie słoneczne mogą również stanowić „oazy bioróżnorodności” w intensywnym krajobrazie rolniczym. Związane jest to z powstawaniem mikrosiedlisk stanowiących miejsca do żerowania i gniazdowania gatunków ptaków. Warto jednak pamiętać, że podczas sporządzania projektu instalacji fotowoltaicznej, szczególnie o dużej powierzchni, podczas procesu projektowania wskazane byłoby zasięgnięcie opinii wykwalifikowanych ornitologów w celu stworzenia instalacji spełniającej zarówno względy bezpieczeństwa jak i ochrony środowiska.

Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby nie przekroczyć wyżej wspomnianych minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku.

10.2.3. Różnorodność biologiczna

W przypadku realizacji planowanych zmian istnieje możliwość zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez nowe nasadzenia oraz prace pielęgnacyjne zieleni znajdującej się na terenie opracowania. Wykorzystanie wolnej powierzchni biologicznie czynnej lub jej zwiększenie będzie miało pozytywny odbiór wizualny wśród mieszkańców oraz zwiększy ilość gatunków występujących w środowisku. Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby nie przekroczyć wyżej

² P. Tryjanowski, A. Łuczak *Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze*, Czysta Energia, 1/2013

³ T. Peschel, *Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants*, *Renews Special Issue*, 12/2010

wspomnianych minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku. Ważnymi czynnikami oddziałującym na bioróżnorodność są:

- ❖ utrzymywanie funkcji lasu na wyznaczonych terenach w planie miejscowym,
- ❖ utrzymywanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych,
- ❖ nierozpraszanie zabudowy, ograniczenie jej niekontrolowanego rozrastania się.

10.2.4. Krajobraz

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, na przedmiotowym obszarze brak rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym a także nie wskazuje się krajobrazów priorytetowych. Projekt planu ogranicza wysokość budynków oraz budowli i nie wprowadza dominant krajobrazowych. Nie przewiduje się powstania dużych jednostek. Realizacja projektowanych zmian będzie miała bezpośredni wpływ na krajobraz na danym obszarze oraz przewiduje się, że jego charakter będzie pozytywny. Zmiany zapisów planu mogą prowadzić do prac budowlanych lub remontowych związanych z nowo planowanymi terenami, m.in. usługami sportu i rekreacji. Aby nie wpływać negatywnie na ład przestrzenny należy stosować się do przepisów zawartych w projekcie zmiany planu dla całego obszaru objętego zmianą planu.

10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne

Na terenie opracowania występują obszary prawnie chronione, wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), są to:

- ❖ Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Łęgi odrzańskie (PLB020008) utworzony na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2007 nr 179 poz. 1275);
- ❖ Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLC020002) utworzony na mocy Decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

Ponadto zidentyfikowano 6 różnych siedlisk:

- ❖ Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamio*;
- ❖ Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*);
- ❖ Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*);
- ❖ Kwaśne Dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*);
- ❖ Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe*);
- ❖ Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Odnosząc się do planowanego terenu usług sportu i rekreacji na obszarach Natura 2000, warto zauważyć, że planowane przeznaczenie na obszarach Natura 2000 oznaczone na rysunku planu

symbolem US.1 zajmuje powierzchnię **ok. 1,5 ha**, więc realizacja zapisów odnośnie planowanego przeznaczenia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Lokalizacja terenu usług sportu i rekreacji na obszarach Natura 2000 o takiej powierzchni jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w którym określono, iż **zabudowa usługowa** (w tym obiekty sportowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy** zlokalizowane **na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w ich otulinach** (ustanowionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.)) **do 2,0 ha nie stanowią przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Analizując zapisy projektu planu w odniesieniu do terenów elektrowni słonecznych również należy zwrócić uwagę na zapisy w/w rozporządzenia, gdzie określono, że **zabudowa przemysłowa** (w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą) **na obszarach objętych formami ochrony przyrody**, o których mowa w w/w ustawie **do 0,5 ha nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.** Obszar przeznaczony pod elektrownie słoneczne na terenie obszaru Natura 2000 oznaczony na rysunku symbolem ES.4 zajmuje powierzchnię **ponad 12,0 ha.** **Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 grudnia 2021 r., tamtejszy organ Postanowieniem znak WOOŚ.4221.132.2020.EK.1 z dnia 18 stycznia 2021 r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 337/14, obręb Borek Zabornia, gmina Głogów”.** **Postanowienie to dotyczy terenu oznaczonego symbolem ES.4.** W przypadku realizacji instalacji fotowoltaicznej o powierzchni większej niż 0,5 ha na obszarze Natura 2000, inwestor zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* będzie musiał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w procedurze której, odpowiedni organ bada oddziaływanie konkretnego przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o przedstawione dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Również w przypadku farm fotowoltaicznych o powierzchni powyżej 1 ha zlokalizowanych na terenach nieobjętych formami ochrony przyrody, zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* inwestor będzie musiał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podsumowując, w świetle przepisów odrębnych, które regulują lokalizację zabudowy usługowej (w tym obiektów sportowych) oraz zabudowy przemysłowej (w tym instalacji fotowoltaicznych) istnieje możliwość zrealizowania zapisów planu miejscowego w stopniu, który nie będzie powodował negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione.

10.2.6. Powietrze, woda i klimat

Realizacja projektowanych zmian nie ma bezpośredniego wpływu na powietrze, wodę oraz klimat przy zachowaniu przepisów zawartych w projekcie zmiany planu. Na stan aerosanitarny wpływać będzie ruch kołowego, który jest źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych. Również na etapie budowy wystąpi podwyższona emisja spalin związana z użytkowaniem pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego. W czasie prowadzenia prac budowlanych składowane masy ziemne będą źródłem emisji nieorganizowanej pyłów do powietrza.

Dla wód powierzchniowych i podziemnych istnieją m.in. następujące zagrożenia:

- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi - nieodpowiednie zabezpieczenie podłoża do magazynowania materiałów budowlanych, wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych;
- ❖ w czasie silnych wiatrów - pylenie z odkrytych powierzchni gruntów;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym.

Ustalenia planu w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa dopuszczenie stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. W przypadku braku możliwości w/w należy odprowadzić wody opadowe i roztopowe do sieci deszczowej. Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i jakości powietrza atmosferycznego. Realizacja projektowanych zmian nie będzie znacząco negatywnie wpływać na teren opracowania przy zachowaniu przepisów zawartych w projekcie zmiany planu. Określają one zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W związku z czym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy środowiska.

10.2.7. Powierzchnia ziemi

Przewiduje się wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię terenu i pokrywę glebową:

- ❖ na etapie realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- ❖ zmiana przeznaczenia gruntów;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związana z ruchem samochodowym;
- ❖ zniszczenie pokrywy glebowej poprzez prace budowlane lub remontowe.

Prace w kierunku posadowienia zabudowy będą wiązać się przemieszczeniem mas ziemnych. W wyniku realizacji różnych funkcji na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych lub remontowych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu.

10.2.8. Klimat akustyczny

Ponadnormatywne dźwięki, będą oddziaływać negatywnie na etapie realizacji ustaleń projektu planu oraz w zakresie ruchu samochodowego. Ustalenia projektu planu zakładają dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112). Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja powinna być monitorowana w zakresie emisji hałasu. Przewiduje się, że hałas komunikacyjny od dróg wraz z pracą silników samochodowych, na terenie objętym projektem planu, mogą spowodować zagrożenie hałasem. Należy przestrzegać zapisów zawartych w projekcie zmiany planu dotyczących terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania zlokalizowane są 24 stanowiska archeologiczne, z czego 6 z nich zlokalizowanych jest jedynie częściowo. Ponadto obszar częściowo znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Zabornia, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Realizacja projektowanych zapisów w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla obiektów objętych ochroną zabytkową. Dla stanowisk archeologicznych projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia zapewniające ich właściwą ochronę. Ocenia się brak negatywnego oddziaływania postanowień projektu planu na zabytki i dobra materialne.

10.3. Ocena oddziaływania

Charakter wprowadzanych zmian będzie w większej części korzystny, jedynie w trakcie prac budowlanych część powierzchni ziemi może zostać obarczona wpływem chwilowo niekorzystnym. Możliwe prace wiązać się będą głównie budową nowo planowanej zabudowy usługowej (tereny usług sportu i rekreacji) oraz elektrowni słonecznych oraz modernizacja terenów ich otaczających. Przewidzieć można również zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej poprzez

utworzenie nowych nasadzeń. Czas trwania oddziaływania można zarówno określić jako krótkotrwały odnoszący się do prac budowlanych lub remontowych oraz długotrwały związany z pełnieniem przez teren opracowania nowo nadanych funkcji. Podobny schemat dotyczy bezpośrednio oddziaływania, gdzie bezpośrednio związane będzie z pełnieniem nowych funkcji i pośrednie odnoszące się do prac budowlanych oraz modernizacyjnych. Częstotliwość oddziaływania określono głównie jako stałą ze względu na przewidywany brak powrotu do stanu poprzedniego. Z tego samego powodu zmiany można określić mianem oddziaływania nieodwracalnego. Zasięg wpływu został określony jako miejscowy i dotyczy jedynie obszaru objętego opracowaniem oraz jego najbliższego sąsiedztwa. W ogólnym rozrachunku projektowane zmiany mają wymiar korzystny dla terenu objętego prognozowaniem oraz obszarów sąsiadujących.

11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Na terenie objętym projektem planu miejscowego występują dwa obszary prawnie chronione, wyznaczone na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), są to Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Łęgi odrzańskie (PLB020008) oraz Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – Łęgi Odrzańskie (PLC020002).

W związku z ustaleniami projektu planu, mającymi na celu zabezpieczenie bogactwa flory i fauny na terenie opracowania, poprzez wyznaczenie stref buforowych w postaci terenów ekstensywnych użytków rolnych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony na wyżej wymienionych terenach. Ustalenia ogólne zawarte w projekcie planu miejscowego wpływają korzystnie na cały obszar opracowania. Odnoszą się one bezpośrednio do celów ograniczania, zapobiegania oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko. Przestrzeganie zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych przyczyni się do ograniczenia lub całkowitego zapobiegnięcia niekorzystnym wpływom na środowisko. Poniżej przedstawiono najważniejsze z zapisów zawarte w obowiązującym planie miejscowym:

- ❖ ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- ❖ na wszystkich terenach ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów liniowych;
- ❖ ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich wkomponowanie w zieleń towarzyszącą poszczególnym terenom;

- ❖ część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicy GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)” oraz GZWP nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”, w związku z czym mogą wystąpić ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objętych ochroną w planie, dla których ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych oraz ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie symbolami R lub RE;
- ❖ oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ oznacza się na rysunku planu miejscowego przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz strefy kontrolowane, w obszarze których obowiązują ograniczenia w lokalizacji budynków budowlanych oraz drzew wynikające z przepisów odrębnych;
- ❖ zakaz zabudowy dla budynków na wszystkich terenach R, RE, ZL, ZDL, WS, TP, WPR;
- ❖ dla urządzeń wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody;
- ❖ dopuszcza się odnawialne źródła energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

Należy założyć, że na kolejnych etapach realizacji inwestycji, zostaną również użyte wszelkie możliwe środki prawne i techniczne, które zapewnią maksymalną ochronę środowiska. Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska.

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Projektowana zamiana planu miejscowego związana jest z ingerencją w środowisko przyrodnicze. Największy wpływ będzie miał związek z przekształceniem krajobrazu oraz powierzchni ziemi, a także z uciążliwościami związanymi z hałasem oraz zanieczyszczeniami spowodowanymi pracami budowlanymi na etapie realizacji. Jednak dla krajobrazu jest to zmiana pozytywna ze względu na korzystny odbiór wizualny oraz realizację nowo planowanych przeznaczeń. Powierzchnia ziemi przez krótki okres prac modernizacyjnych może zostać obciążona niekorzystnym wpływem. Jednak przewidywana większa dbałość o powierzchnie biologicznie czynną będzie w stanie zrehabilitować chwilowy negatywny wpływ. Oddziaływanie, jakie nastąpi po wprowadzeniu projektowanych zmian, będzie korzystne dla środowiska znajdującego się na obszarze objętym prognozowaniem. Warunkiem pozwalającym na taki stan rzeczy będzie stosowanie na etapie realizacji inwestycji zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska. Ponadto, poniżej przedstawia się zadania,

które mają eliminujący lub ograniczający wpływ na negatywne skutki związane z etapem realizacji ustaleń projektu planu jak i późniejszym etapem eksploatacji:

- ❖ ograniczenie prac budowlanych do kilku godzin w ciągu dnia w porze dziennej;
- ❖ zaplanowanie i ustalenie harmonogramu dla wszystkich prac, w szczególności dla operacji z użyciem sprzętu ciężkiego;
- ❖ stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- ❖ propagowanie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- ❖ ze względu na powiązanie ruchu samochodowego i uciążliwości z nim związanych wraz ze stanem jakości dróg proponuje się odnowienie lub polepszenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
- ❖ zraszanie dróg i ograniczenie robót ziemnych w czasie silnych wiatrów zmniejsza natężenie i częstotliwość pylenia;
- ❖ kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający pozostawienie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń i pojedynczych okazów drzew, których znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej jest istotne;
- ❖ stały monitoring i kontrola poszczególnych komponentów środowiska, szczególnie stanu jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego oraz powierzchni ziemi;
- ❖ żywopłoty jako ogrodzenie oraz zlokalizowane między sekcjami paneli fotowoltaicznych mogą ograniczyć zwiększone ryzyko kolizji z ptactwem wodnym;
- ❖ nie należy usuwać elementów krajobrazu, takich jak żywopłoty i dojrzałe drzewa, w celu umieszczenia paneli i/lub uniknięcia zacienienia;
- ❖ napowietrzne linie energetyczne, przewody i słupy powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko porażenia prądem i kolizji;
- ❖ linie energetyczne przechodzące przez obszary, na których występują gatunki narażone na kolizję i/lub porażenie prądem, powinny być umieszczone pod ziemią, chyba że istnieją odpowiednie dowody na to, że środki łagodzące zmniejszą ryzyko do akceptowalnego poziomu;
- ❖ należy tak zaplanować czas budowy i prace konserwacyjne, aby uniknąć okresów wrażliwych dla poszczególnych gatunków;
- ❖ należy dopilnować, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla ssaków i ptaków;
- ❖ żywopłoty stosowane jako osłona ogrodzeń zabezpieczających lub jako element łagodzący krajobraz mogą stanowić siedliska dzikiej przyrody, zwłaszcza jeśli są obsadzone mieszanką gatunków rodzimych o lokalnym pochodzeniu.
- ❖ budynki oraz budowle, można zaprojektować lub przystosować w taki sposób, aby ułatwić dostęp zwierzętom gniazdującym, grzędowym i hibernującym, takim jak ptaki i nietoperze, np. poprzez zapewnienie skrzynek lęgowych, dostępu do strychów itp.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metody, które mają analizować skutki oddziaływania, jakie mogą powodować projektowane zmiany planu na środowisko, powinny dotyczyć przestrzegania ustaleń zawartych w zapisach.

Przestrzegać należy ustalonych przeznaczeń terenu oraz wytycznych dotyczących:

- ❖ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ❖ zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody;
- ❖ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- ❖ granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ❖ szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemy komunikacji;
- ❖ potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- ❖ granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- ❖ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Za monitoring środowiska odpowiedzialny jest organ, który opracowuje dokument, w tym przypadku Wójt Gminy Głogów. Wynika to z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Przewidywane metody analizy realizacji zapisów projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu lub do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych należy prowadzić monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji. Natomiast w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska lub indywidualnych zamówień, w przypadku, gdy odnoszą się one do obszaru objętego

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji inwestycji i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Przed wszystkim zaleca się, aby monitoringowi poddać takie elementy środowiska jak:

- ❖ wody powierzchniowe i podziemne, których monitoring powinien być wykonany poprzez pomiar w stałych punktach raz na pół roku;
- ❖ stan powietrza atmosferycznego, czyli monitoring podstawowych parametrów klimatycznych oraz stężeń w powietrzu atmosferycznym głównych zanieczyszczeń poprzez pomiar w stałych punktach poprzez ciągłe pomiary dzienne;
- ❖ wielkopowierzchniowy monitoring wybranych elementów środowiska przyrodniczego poprzez fotointerpretację zdjęć lotniczych wykonywany, co 10 – 15 lat.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez jednostki samorządu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Częstotliwość monitorowania zmian powinna być zgodna z przepisami prawa. W art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto zapis o tym, że w celu oceny aktualności władze gminy powinny dokonać analizy zmian przestrzennych w gminie, ocenić postępy w opracowywaniu planów oraz opracować wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz muszą zostać przedstawione radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Istnieje możliwość podjęcia uchwały mówiącej o aktualności planu lub podjęcia działań, kiedy rada uzna plan za nieaktualny. Dotyczy to wskaźników, które kontrolowane i badane są przez władze gminy.

Ponadto rekomenduje się wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, ze względu na brak aktualnego zestawienia gatunków występujących na terenie gminy, które podlegają ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych w części obrębu Borek-Zabornia oraz terenu rekreacyjnego w m. Borek. Projektowane zapisy mają na celu ochronę terenów rolnych, w tym dużych kompleksów z użytkami klas I-III oraz terenów leśnych, w tym wyznaczenie granic obszaru Natura 2000 oraz granic terenów narażonych na zalanie, przylegających do wału przeciwpowodziowego rzeki Odry, a także wyznaczenie terenów pod fotowoltaikę i terenu sportu i rekreacji w m. Borek. Prognozowanie jest ważną częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Głównym celem prognozy jest analiza stanu funkcjonowania środowiska oraz jego poszczególnych komponentów, a także określenie zmian jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji planowanej inwestycji na obszarze objętym prognozowaniem jak i również na obszarach sąsiadujących. Dodatkowo zawiera informacje dotyczące przewidywanego wpływu na środowisko związanego z ustaleniami projektu planu.

Dokonano określenia warunków aktualnego zagospodarowania terenu i stwierdzono występowanie form ochrony przyrody, m.in. obszarów Natura 2000. Na obszarze opracowania nie występują również tereny o znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Ustalono zgodność zapisów projektu planu z priorytetami dokumentów na różnych szczeblach administracyjnych dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisów odnośnie ochrony środowiska.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z innym państwem, dlatego też nie wykazano żadnego transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie i ocenie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany planu miejscowego oraz przewidywanych prac związanych z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na:

- ❖ różne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
- ❖ zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, stan jakości powietrza, zasoby naturalne oraz klimat
- ❖ zdrowie i życie ludzi oraz klimat akustyczny.

Przewiduje się krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania na powierzchnię ziemi oraz faunę i florę. Jednak późniejsze działania mogą zrekompensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.

Natomiast w związku z wprowadzeniem planowanych zmian przewiduje się korzystne oddziaływanie na:

- ❖ krajobraz,

- ❖ różnorodność biologiczną (przewidywana możliwość tworzenia nowych nasadzeń oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się na obszarze opracowania)
- ❖ zabytki i dobra materialne (stosowanie się do zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków pozwoli na zapobieganie negatywnemu oddziaływaniu)
- ❖ życie i zdrowie ludzi (realizacja inwestycji pozwoli na zaspokojenie potrzeb społecznych).

Ze względu na charakter przewidywanych zmian w dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych, uwzględniono jedynie zadania mające na celu ograniczanie lub niwelację negatywnego wpływu.