

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

INWESTOR

Gmina Głogów
ul. Piaskowa 1
67-200 Głogów

OBIEKTY

Budynek Świetlicy wiejskiej - kat. IX
Wewnętrzna instalacja zasilająca elektroenergetyczna i oświetleniowa 0,4kV – wg p. technicznego
Szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) z instalacją kanalizacji sanitarnej – wg p. technicznego
Obiekty małej architektury (plac zabaw) – wg p. technicznego
Utwardzenia terenu – wg p. technicznego

LOKALIZACJA

<i>jednostka ewidencyjna:</i>	020302_2 Gm. Głogów
<i>miejsowość:</i>	Turów
<i>obręb ewidencyjny:</i>	0015 Turów
<i>dz. nr geodezyjny:</i>	31/3

ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrzną instalacją zasilającą elektroenergetyczną oraz oświetleniową, szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości (szambo) z instalacją kanalizacji sanitarnej oraz budowę placu zabaw (elementy małej architektury) i utwardzeń terenu, w ramach zadania pod nazwą „Budowa świetlicy wiejskiej w Turowie”.

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, w zabudowie wolnostojącej, parterowy, niepodpiwniczony (jednokondygnacyjny), z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem stromym, wielospadowym o kącie pochylenia połaci 41°.

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne murowane z bloczków z betonu komórkowego. Strop drewniany w formie dolnego pasa kratowych dźwigarów dachowych. Budynek pokryty blachą płaską (np. panel 510 N) na rąbek stojący.

Z budynku projektuje się wykonać doświetlenie zewnętrzne zalicznikowe terenu, oraz utwardzenia terenu w ciągu pieszo – jezdne i place zapewniające właściwą komunikację.

Projektowany plac zabaw realizowany będzie w oparciu o istniejące wyposażenie placu zabaw (obiekty małej architektury) z demontażu i do ponownego montażu w miejscu spełniającym wymagania techniczne i użytkowe w tym wymagane strefy bezpieczeństwa.

Całość zadania ma na celu stworzenie i zagospodarowanie, istniejącego terenu, pod cele rekreacyjno – sportowe, z jego doposażeniem oraz stanowiącym teren z dostępem publicznym dla mieszkańców wsi.

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE (WG PN-ISO 9836:1997)

Budynek świetlicy wiejskiej:

powierzchnia zabudowy budynku	-	156,05 m ²
kubatura budynku	-	638,60 m ³
wysokość zabudowy budynku	-	8,22 m
długość całkowita	-	16,64 m
szerokość całkowita	-	10,64 m
ilość kondygnacji	-	I (parter+poddasze nieużytkowe)

POŁOŻENIE I LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Turów, gm. wiejska Głogów, oznaczona numerem geodezyjnym 31/3, w obrębie geodezyjnym 0015 Turów.

Działka jest działką, o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 95x63m.

Teren inwestycji oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Głogów XLI/309/2021 z dnia 08 października 2021r. Obejmuje działkę 31/3 w jednej jednostce bilansowej US.1 – teren usług sportu i rekreacji.

Dojazd do terenu zapewniony jest poprzez drogę publiczną w klasie drogi dojazdowej KDD1 (dz.nr 33dr) – dwie bramy w istniejącym ogrodzeniu.

Na przedmiotowym terenie (północne obrzeża wsi Turów) znajduje się sieć wodociągowa wraz z hydrantem (na etapie realizacji – dz.nr 64dr) i elektryczna (szafka złączeniowo-pomiarowa na działce inwestora).

OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Obecnie działka użytkowana jest na cele rekreacyjno – sportowe z niewydzieloną strefą placu zabaw i wiatą rekreacyjną. W obszarze terenu zielonego wyznaczono także tymczasowe boisko rekreacyjne z dwoma bramkami.

Teren działki płaski ze niecką w południowo-wschodniej części działki i z maksymalną różnicą poziomu terenu działki dochodzącą do 1,3m (spadek ~1,5%).

Działka zabudowana od strony południowej wiatą rekreacyjną.

Działka częściowo ogrodzona od strony południowej siatką 3d na słupkach stalowych.

Od strony południowej i wschodniej graniczy z drogą gruntową – ist. zjazd.

Na działce od strony południowo-wschodniej znajduje się szafka elektryczna złączowo-pomiarowa. Od szafki przyłączeniowej poprowadzono wzdłuż granicy południowej w stronę istniejącej wiaty instalację elektryczną zakończoną szafką.



Widok od strony południowo-wschodniej



Istniejąca wiatka rekreacyjna



Istniejący niewydzielony plac zabaw



Istniejące tymczasowe boisko rekreacyjne



Istniejąca szafka elektryczna Z-P.



Istniejące ogrodzenie i brama wjazdowa

OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Projektuje się zabudowę działki wolnostojącym budynkiem świetlicy wiejskiej, placem zabaw z przeznaczeniem budowy na nim obiektów małej architektury (wg projektu technicznego) zasilaniem w energię elektryczną, instalację oświetlenia zewnętrznego,

szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości (szambo) wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu (wg dokumentacji technicznej), oraz przyłączem wodociągowym (wg odrębnego opracowania).

Usytuowanie budynku na działce projektuje się równoległe do wschodniej granicy – dz.nr 64 dr – 6m NLZ, oraz od granicy południowej – dz.nr 33dr – 25m NLZ.

Budynek zaprojektowano w odniesieniu do rzędnej terenu przyległego z odniesieniem 0,00 = 137,70 m n.p.m.

W części południowej działki, projektuje się teren pod plac zabaw. Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia istniejące z demontażu oraz częściowo doposażony. Nowy „rozkład” urządzeń podyktowany jest zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa, stworzeniem nawierzchni bezpiecznej – piaszczystej oraz wygradzeniem.

Projektowany plac zabaw wyposażony będzie w następujące urządzenia małej architektury:

- Huśtawka - dwa siedziska - s.b. 3,00x7,10m - przeniesienie
- Huśtawka Ważka - dwa siedziska - s.b. 4,90x3,40m – przeniesienie
- Karuzela fi120- s.b. 5,20x5,20m – przeniesienie
- Bujak na sprężynie - Konik - s.b. 3,90x3,35m
- Ławka z oparciem - drewniana na ramie stalowej
- Stojak na rowery (5 stanowisk) 2,10x0,58m - ocynkowany - 1 szt.
- Tablica na regulamin - ocynk malowany proszkowo - 1 szt.
- Kosz na śmieci 35 l. h=100cm - 1 szt.

Doposażenie placu zabaw obejmuje dostawę urządzeń: bujak na sprężynie, kosz na śmieci, stojak na rowery, ławka z oparciem, tablica regulaminowa, oraz wygradzenie strefy bezpiecznej z zachowaniem odległości od budynku 10m, miejsc postojowych 7m, oraz drogi 10m. Szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunku Z1 zagospodarowania terenu oraz w projekcie technicznym.

Projektowany plac zabaw spełnia wymagania dot. Nasłonecznienia w myśl art. 40 ust. 2 WT.

Połączenie działki z drogą publiczną zapewnia się poprzez projektowane, od strony wschodniej, dwa zjazdy z drogi publicznej, gruntowej, dz. nr 64dr – w uzgodnieniu z zarządcą drogi (odrębne opracowanie).

Zjazd oraz przebudowa drogi gminnej klasy dojazdowej 1.KD-D stanowi odrębne zadanie projektowo-inwestycyjne w ramach zadań własnych gminy.

Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian wzdłuż granicy oznaczonej na rysunku Z1 jako C-A. Istniejące ogrodzenie na części odcinka granicy oznaczonej jako B-C przeznacza się do demontażu (istniejąca brama do przeniesienia na nowo projektowaną część ogrodzenia).

Projektuje się, częściowe ogrodzenie działki stanowiącej teren inwestycji objętej opracowaniem, wzdłuż granicy wschodniej, oznaczonym na rysunku Z1 jako B-C (wg rozwiązań zawartych w projekcie technicznym). Ogrodzenie terenu wykonać jako ażurowe stalowe z paneli 3D Ø5mm/123cm na słupkach stalowych 40x60mm

w rozstawie co 2,5m. Osadzenie słupka w stopach betonowych 30x30x50cm z zastosowaniem prefabrykowanych betonowych stóp ogrodzeniowych i podwalin betonowych h=20cm – w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia. Ogrodzenie musi być zakończone od góry „na gładko”. W ogrodzeniu wykonać dwie bramy wjazdowe o szerokości 4,0 m (jedna z przeniesienia) oraz furtkę o szerokości 1,5 m - w systemie jak pozostałe ogrodzenie terenu.

Przy wjeździe gospodarczym do budynku (od strony północnej budynku) projektuje się placik gospodarczy (wydzielone miejsce o wym. 0,8 x 1,5m na pojemniki do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych. Przewiduje się gromadzenie odpadów w pojemnikach systemowych, zamkniętych. Placik gospodarczy PG zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganych odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi 10m, granicy nieruchomości (3,0m przyczym nie określa się do granicy z drogą) i placu zabaw (10,0m)

Dojścia do budynku oraz dojazdy utwardzone wykonane z kostki betonowej gr. 6 i 8cm odpowiednio dla dojeżdż i dojazdów, na podbudowie – zagęszczanej mechanicznie do $I_s > 0,98$.

Ciągi piesze (chodniki) o szerokości min. 1,50m z kostki płukanej betonowej (np. Polbruk Avanti) gr. 6 cm z zastosowaniem obrzeży betonowych 10x30cm osadzanych na ławach betonowych z oporem. Ciąg pieszo – jezdny zaprojektowano z kostki betonowej 20x20cm gr. 8cm na podbudowie z kruszywa zagęszczanego mechanicznie do $I_s > 0,98$.

Szerokość wewnętrznych pasów komunikacyjnych (pieszo-jezdnych), utwardzeń, wg projektu technicznego, przy zachowaniu zgodności z rys Z1 zagospodarowania terenu

Na terenie działki nie obowiązują ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/309/2021 z dnia 08.09.2021).

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe po terenie działki inwestora. Odprowadzenie wód deszczowych nie może powodować zalewania działek sąsiednich.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej (obecnie w realizacji) oraz odprowadzenie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości (szambo).

Budowę przyłącza wodociągowego, wykonać wg. odrębnego pracowania w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Sieć energii elektrycznej istniejąca podziemna linia doprowadzona na teren inwestycji zakończona szafką złączowo-pomiarową (w razie większego zapotrzebowania na energię należy zwiększyć moc przyłączeniowa u zarządcy).

Projektowane zasilanie i pomiar obiektu

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z istniejącej szafki złączowo-pomiarowej zlokalizowanej w południowo-wschodniej części działki. Zasilanie do budynku zaprojektowano kablem YKY 4x25mm². Do rozdzielni głównej budynku zlokalizowanej w pomieszczeniu sali za wejściem głównym do budynku. Pomiar energii elektrycznej odbywać się będzie za pomocą 3f licznika zlokalizowanego w istniejącej szafce złączono pomiarowej.

Projektuje się instalację zasilającą oprawy oświetleniowe zewnętrzne typu parkowego ze źródłem światła LED o mocy 35W – 2 szt. Do podłączenia opraw zastosować przewód YDY 3x2,5mm² 750V .

Projektuje się słupy oświetlenia zewnętrznego o wysokości H=3,5m na fundamencie prefabrykowanym . Oprawy dla oświetlenia mocować na słupie.

Część działki przy budynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi oświetlana będzie z opraw świetlnych montowanych na elewacji budynku przy wejściach i wyjściach.

Budynek projektowany w granicach działki 31/3 jest odsunięty od granic w następujących odległościach:

- dz: 64dr (wschód)	- 6,00 m
- dz: 33dr (południe)	- 25,00 m
- dz: 32 (zachód)	- ~77,10 m
- dz: 31/4 (północ)	- ~32,20 m

Bilans terenu:

powierzchnia działki 31/3	- 6100,00 m ²	- 100,00 %
pow. zabudowy proj. budynku świetlicy	- 156,05 m ²	- 2,56 %
proj. taras, podesty wejściowe	- 35,77 m ²	- 0,56 %
proj. dojścia, dojazdy, place utwardzone	- 541,49 m ²	- 8,87 %
w tym miejsca postojowe	- 68,00 m ²	- 1,11 %
proj. plac zabaw (piasek)	- 99,00 m ²	- 1,62 %
ist. wiata rekreacyjna	- 28,58 m ²	- 0,47 %
pozostała część działki biologicznie czynna	- 5171,11 m ²	- 84,77 %

Intensywność zabudowy: $156,05 \text{ m}^2 / 6100 \text{ m}^2 = 0,026$

Budynek zgodny z zapisami MPZP gminy Głogów - uchwała nr XLI309/2021 z dnia 8 września 2021 r.

Warunki ochrony przeciw pożarowej:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U.Nr 121 poz. 1137 rozdz. 2 § 5 ust.1 pkt.1 do 14), ustalono:

Obiekt zalicza się do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi w klasie odporności **D**.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- § 12 – projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej
- § 3 oraz § 5.1.1 – projektowany obiekt wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s co najmniej z jednego hydrantu o średnicy 80 mm – warunek spełniony. Lokalizację hydrantu wraz z zasięgiem 75 m przedstawiono na rysunku Z1 zagospodarowania terenu.

Budynek przeznaczony do użytkowania do 50 osób.

Budynek w jednej strefie, nie zawiera strefy PM oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Budynek nie posiada stałych urządzeń gaśniczych.

Z uwagi na powyższe w myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 Dz.U. poz.2117 projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie p.poż.

Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Budynek posiada pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek posiada dostęp poprzez główne wejście zlokalizowane od strony wschodniej z wykonaną pochylnią o pochyleniu do 8% i wysokości wznoszenia wynoszącym do 0,15m.

Obiekt posiada wszystkie pomieszczenia ogólnodostępne i sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Projektowana inwestycja znajduje się w zasięgu **wpływów dynamicznych I** strefy sejsmicznej i I kat. terenu górniczego LGOM zgodnie z Informacją o wpływach eksploatacji górniczej, wydaną przez KGHM Polska Miedź z dnia 29.10.2019 r..

Wpływy bezpośrednio eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- obniżenie w wyniku eksploatacji dokonanej - Wd = 0.0[m]

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej:

- kategoria terenu górniczego - kat. I (pierwsza)
- obniżenie w wyniku eksploatacji projektowanej - Wp = 0.4 – 0.15 [m]
- obniżenie całkowite - Wmax = 0.4 – 0.15 [m]

- odkształcenie poziome - $\epsilon_{\max} = (-0.6) - (+0.4)$ [mm/m]
- nachylenie - $T_{\max} = 0.4$ [mm/m]
- promień krzywizny - $R_{\min} \geq 40$ km

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych I strefy sejsmicznej LGOM, gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- mak. wypadkowe przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10Hz:

$$PGA_{H10} = 250 \text{ mm/s}^2$$

- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych:

$$PGV_{H\max} = 10 \text{ mm/s}$$

Informacja na temat wpływów (pismo) dołączona w dalszej części opracowania

Zabezpieczenie projektowanego budynku przed wpływem eksploatacji górniczej wykonać według projekcie technicznego branży konstrukcyjnej.

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem w/w wpływów i uzgodniono z KGHM.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA (zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 2f)

1.1. Zapotrzebowanie, jakość i ilość wody, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

a) zapotrzebowanie wody - woda z sieci wodociągowej:

$$- Q_{\text{śr.d}} = 1,6 \text{ m}^3 / \text{d}; \quad - Q_{\text{max d}} = 2,36 \text{ m}^3 / \text{d}; \quad - Q_{\text{max.h}} = 0,3 \text{ m}^3 / \text{h}$$

$$\text{Rozbiór sekundowy } q_{\text{sek}} = 1,00 \text{ dm}^3 / \text{s}$$

b) odprowadzanie ścieków – do zbiornika bezodpływowego (szambo) <1,5m³/dobę.

c) wody opadowe - na teren własny inwestora, biologicznie czynny

1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Budynek będzie docelowo ogrzewany za pomocą ogrzewania podłogowego, system grzewczy C.O. i CWU - pompa ciepła, w związku z czym nie przewiduje się jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych normach.

1.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów:

- Na terenie działki Inwestora będzie znajdował się placyk gospodarczy do tymczasowego składowania odpadów stałych w pojemnikach z możliwością segregacji. Odpady stałe odbierane będą okresowo przez uprawnione przedsiębiorstwo usług komunalnych ;

1.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia:

- Budynek w przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, drgań i promieniowania.

1.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

Projektowana inwestycja nie wywołuje negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

DANE UZUPEŁNIAJĄCE

- Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej. W przypadku natrafienia na obiekty mające znamiona zabytkowe , należy wstrzymać roboty budowlane i zawiadomić DWKZ we Wrocławiu.
- W myśl art. 20, pkt 2 i 3. ustawy Prawo Budowlane przedmiotowy budynek (o prostej konstrukcji) nie wymaga zapewnienia sprawdzającego projekt.
- Dokładne usytuowanie projektowanej inwestycji przedstawia projekt zagospodarowania działki.
- Wszelkie zmiany do projektu należy uzgadniać i wykonywać tylko i wyłącznie za zgodą projektanta.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
nr upr. 95/79/Zg

spec. architektoniczna

Projektant