

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują oznak uszkodzeń, jak również, ponadnormatywnego zużycia. W pomieszczeniach poddasza nieużytkowego występują minimalne spękania wzdłuż stropu wskazujące na pracę więźby dachowej spowodowaną przesuszeniem drewna konstrukcyjnego i jego skurczem.

2. Stan podłoża gruntowego

W oparciu o "Opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego" wykonaną przez dr Agnieszkę Gontaszewską - Piekarcz w kwietniu 2021r. stwierdza się, że podłoże gruntowe analizowanego terenu (do głębokości 3,0 m p.p.t.), pod warstwą gleby, budują czwartorzędowe osady – holocenijskie gleby oraz plejstocenijskie piaski i pyły. W wykopie rewizyjnym wyodrębniono - piaski drobne i średnie o $I_d=0,5$. Nie stwierdzono występowania wody podziemnej.

Opisane warunki gruntowe uznaje się za proste – grunty niejednorodne pod względem genetycznym i litologicznym, horyzontalnie uwarstwione, występowanie wody podziemnej poniżej poziomu posadowienia, lokalne występowanie gruntów słabonośnych, brak niekorzystnych procesów geologicznych;

3. Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parcia i ssania wiatru. Budynek może nadal pełnić swą dotychczasową funkcję jako użyteczności publicznej w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku. Proponowane rozwiązania techniczne spełniają warunki dla budynku użyteczności publicznej.

Projektowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

Ze względu na brak istotnej zmiany w sposobie obciążania budynku nie ma konieczności ponownego wykonywania odwiertów geologicznych.

4. Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

Planowana przebudowa nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku, nie zmieniają się także obciążenia charakterystyczne ani dane obliczeniowe dla konstrukcji budynku. Budynek nie zmienia swojego przeznaczenia. Prace wyburzeniowe nie wpłyną w żaden sposób na bezpieczeństwo użytkowania budynku. **Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i nadaje się w pełni do projektowanej modernizacji i remontu.**

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

opracował

mgr inż. Artur Widziński