

UZASADNIENIE

wyboru przyjętego dokumentu

sporządzone zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów została zainicjowana po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców i ma na celu głównie wprowadzenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zachodnia część opracowania). Dokonano stosownych korekt terenowych, powiązań komunikacyjnych. Zaadaptowano aktualny stan użytkowania gruntów oraz uwzględniono nowe kierunki wyznaczone w studium gminy. W opracowanym projekcie miejscowego planu uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zapewniające spełnienie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko skonstruowano zapisy tak, aby w dostatecznym stopniu zapewnić ochronę poszczególnych komponentów przyrodniczych i środowiska jako całości, co znalazło swoje odniesienie w ustaleniach planu.

Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, pozwala na stwierdzenie, że zaplanowane funkcje terenów są najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego terenu i dotychczasowego jego sposobu zagospodarowania oraz dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców. W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy do tego upoważnione. Zgodnie z wymaganą procedurą, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu oraz poddane dyskusji publicznej. W związku z udziałem społeczeństwa w procedurze, w przewidzianych ustawowo terminach, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) do opracowywanego projektu planu miejscowego nie zgłoszono uwag. Do wyłożonego miejscowego planu zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w treści załącznika tekstowego do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. Projekt planu nie wymagał postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy oraz obszary chronione jak również nie naruszy integralności wielkoprzestrzennych obszarów chronionych, w tym obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

Nie przewiduje się przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na przeznaczenie terenu głównie pod funkcje zakwalifikowane do obszarów, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu zachowają stan środowiska przyrodniczego i nie pogorszą jego stanu.

Zakłada się jedynie realizację postanowień projektu planu miejscowego wraz z oceną aktualności planu przeprowadzaną w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym zapisem, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady. Niezależnie na tym obszarze będzie prowadzony rutynowy monitoring przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizują, przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA

Marta Vašíček
ZASTĘPCA WÓJTA