

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Przedmoście, gm. Głogów*, którego sporządzenie zostało zainicjowane uchwałą Nr XX/167/2020 Rady Gminy Głogów z dnia 24 marca 2020 r., zmienioną uchwałą Nr XXI/178/2020 Rady Gminy Głogów z dnia 14 maja 2020 r.

Powyższy dokument został przyjęty uchwałą Nr L/379/2022 Rady Gminy Głogów z dnia 22 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach) Wójt Gminy Głogów, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Wójt Gminy Głogów przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Wójta Gminy Głogów, które ukazały się: na tablicy informacyjnej (w Urzędzie Gminy) oraz w lokalnej prasie i w Internecie (17.09.2020 r.). Wójt podał tym samym do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Przedmoście, gm. Głogów* (zwanego dalej projektem planu miejscowego), względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na mocy ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach Wójt poinformował społeczeństwo o:

- 1) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Głogów;
- 2) możliwości składania uwag i wniosków;
- 3) terminie i formie składania uwag i wniosków;
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków (jakim jest Wójt Gminy Głogów).

Dodatkowo Wójt zawiadomił o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego, uprawnione do opiniowania i uzgadniania organy i instytucje wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz w innych ustawach, a także wybrane organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarami lub zakresem projektu planu miejscowego. Wójt wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* Wójt Gminy Głogów rozpatruje m.in. wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W reakcji na ww. ogłoszenie i obwieszczenie, w przewidzianym w nich terminie, nie wpłynął żaden wniosek, ani żadna uwaga.

Z możliwości złożenia uwag i wniosków skorzystały jedynie organy i instytucje zawiadomione bezpośrednio przez Wójta - wpłynęło od nich łącznie 13 wniosków. Wójt rozpatrzył je wszystkie pozytywnie, przy czym w niektórych przypadkach w nie pełnym wnioskowanym zakresie, gdyż niektóre ze złożonych postulatów wykraczały poza zakres planu miejscowego.

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Na tablicy informacyjnej (w Urzędzie Gminy) zostało wywieszono obwieszczenie, a w prasie i w Internecie opublikowano ogłoszenia (16.12.2021 r.), które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu – w dniach od 27.12.2021 r. do 17.01.2022 r. – projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) organizacji dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami – w dniu 12.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Głogowie;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) terminie i formie składania uwag i wniosków (do dnia 7.02.2022 r.).
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków, jakim jest Wójt Gminy Głogów.

Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie płynęła żadna uwaga. Nie złożono także wniosków.

2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach* Wójt rozpatruje uwagi i wnioski do projektu planu miejscowego zgłoszone przez społeczeństwo. Takie wnioski i uwagi - o czy była mowa we wcześniejszym ustępie 1 - nie wpłynęły, ani w reakcji na ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, ani na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Sporządzając projekt planu miejscowego Wójt rozpatrzył natomiast wnioski nadesłane przez instytucje i organy w reakcji na zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Sposób rozpatrzenia tych wniosków został przedstawiony w tabeli pt.: *„Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Przedmoście złożonych przez organy i instytucje zawiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu (w tym na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”*, który zawarto w dokumentacji prac planistycznych, sporządzonej na potrzeby omawianego planu miejscowego.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w przedmiotowym planie miejscowym przyjęto najlepsze, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań przestrzennych.

Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Rozważając możliwe warianty przeznaczenia pod zainwestowanie nowych terenów osadniczych uwzględniono te, które pozwolą na stworzenie rezerwy budowlanej dla rozwoju fragmentu wsi Bytniki Przedmoście, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania gruntami.

4. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż w analizowanym projekcie planu miejscowego przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Głogowie, jak i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zaopiniowali projekt planu miejscowego pozytywnie, nie wnosząc uwag.

6. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszary objęte planem miejscowym leżą w oddaleniu od granicy państwa. Poza tym ze względu na charakter przewidziany w planie miejscowym kierunek zagospodarowania tych obszarów, nie jest prawdopodobne, aby wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Dlatego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, można wykorzystać wynikającą z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady gminy). W ramach tego monitoringu należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację ustaleń planu miejscowego w zakresie ochrony zasobów środowiska kulturowego.

Ponieważ realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, powyższe analizy skutków realizacji ustaleń omawianego dokumentu, wydają się wystarczające. Dotyczy to także ich częstotliwości.

Z p. WÓJTA
Marek Vańka
ZASTĘPCA WÓJTY