

## PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) - do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przy wyborze przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych kierowano się następującymi kwestiami:

1. stwierdzono brak występowania jakichkolwiek form ochrony przyrody.
2. Projektowana zmiana planu dopuszcza funkcje MN, MNU, PU, ZU, ZL, ZDL, R, WS, KP dla obszaru opracowania.
3. Na obszarze opracowania nie występują również tereny o znaczącym oddziaływaniu na środowisko.
4. Ustalono zgodność zapisów zmiany planu z priorytetami dokumentów na różnych szczeblach administracyjnych dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisów odnośnie ochrony środowiska.
5. Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z innym państwem, dlatego też nie wykazano żadnego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
6. nie przewiduje się znaczącego długotrwałego negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska
7. Przewiduje się głównie krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania
8. późniejsze działania mogą zrekompensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowanie się do zapisów projektu planu miejscowego i przepisów odrębnych
9. Istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w związku z planowanym przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową.
10. Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadą zrównoważonego rozwoju.
11. Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana była równoległe do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

- a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- b) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- c) zgłoszone uwagi i wnioski;
- d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

#### **Ad a)**

Przewiduje się głównie krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania. Jednak późniejsze działania mogą zrekompensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowanie się do zapisów projektu planu miejscowego i przepisów odrębnych. Istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w związku z planowanym przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową, na terenie, których nie wykluczono lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu trudno jest przewidzieć negatywne skutki nie znając dokładnej charakterystyki planowanych przedsięwzięć, dlatego też w obowiązujących przepisach prawa istnieje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie

w przeprowadzanej procedurze ocenia się ich oddziaływanie na środowisko. Ponadto warto zauważyć, iż na terenie oznaczonym symbolem PU istnieje już przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem odpadów z żużla pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych), więc jest to częściowo podtrzymanie istniejącej już funkcji dla przedmiotowego terenu.

#### **Ad b) i c)**

Podstawą do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Rady Gminy Głogów Nr XXXIII/258/2021 z dnia 10 marca 2021 r. Przeprowadzono procedurę sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Wykonane zostały następujące prace planistyczne:

- podano do publicznej wiadomości informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz zawiadomiono na piśmie organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- zebrano wnioski zarówno od instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania jak i od osób prywatnych,
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- sporządzono projekt zmiany planu miejscowego uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko (zmiana wyłącznie w tekście planu),
- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu,
- projekt zmiany planu został poddany procedurze uzgadniania i opiniowania oraz uzyskał prawem wymagane opinie i uzgodnienia na odpowiednim etapie procedury planistycznej.

Przeprowadzone w prognozie oddziaływania na środowisko rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, pozwala na stwierdzenie, że zaplanowana funkcja terenu jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego terenu i dotychczasowego jego sposobu zagospodarowania oraz dokumentuje możliwość takiego użytkowania terenu bez szkody dla środowiska i jakości życia mieszkańców.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy do tego upoważnione. Zgodnie z wymaganą procedurą, projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu oraz poddane dyskusji publicznej. W związku z udziałem społeczeństwa w procedurze, w przewidzianych ustawowo terminach, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) do opracowywanego projektu planu miejscowego nie zgłoszono uwag. Do wyłożonego miejscowego planu zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w treści załączników do projektu uchwały, określony został sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania. Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wprowadziła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego. W związku z tym wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie, na ich podstawie oraz zgodnie z wymogami ustawy sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany pozytywnie przez ww. organy w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – po uwagach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu poprawiono zapisy prognozy. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione.

Projekt planu został poddany procedurze uzgadniania i opiniowania również przez pozostałe organy na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zapisem ustawowym zamieszczono ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyznaczone zostały terminy, w których można było wnieść uwagi do projektu planu miejscowego. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Głogów. Odbyła się dyskusja publiczna. W terminie przewidzianym ustawowo, w odniesieniu do wyłożonego projektu planu nie zgłoszono uwag.

Również w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono ogłoszenia o możliwości zapoznania się oraz złożenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dokonanymi opiniami i uzgodnieniami wyłożonymi do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Głogów. Zainteresowani mogli składać uwagi i wnioski do w/w dokumentu do Wójta Gminy Głogów.

Do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 39, 40 i 41 oraz w związku z art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z wyznaczonym terminem, nie zostały zgłoszone uwagi. Uchwałą Nr L/380/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. Rada Gminy Głogów przyjęła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów. Następnie podano do publicznej wiadomości fakt o przyjęciu dokumentów wymagających udziału społeczeństwa.

#### **Ad. d)**

Realizacja zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone.

#### **Ad. e)**

Metody i częstotliwość monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów:

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska lub indywidualnych zamówień, w przypadku, gdy odnoszą się one do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowy Instytut Geologiczny.

Ze względu na charakter zmiany planu nie nastąpi znaczna ingerencja w środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji funkcji mieszkaniowej na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg dojazdowych. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu. Wobec czego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania projektu studium na ukształtowanie terenu i wykorzystanie zasobów środowiska.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję prezydenta, czyli nie rzadziej niż co 5 lat.

Z up. WÓJTA  
Marta Vašíček  
ZASTĘPCA WÓJTA