

## **DECYZJA Nr 73.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2020 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Głogów**  
**ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku szatni sportowej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją wodociągową, demontaż istniejącego obiektu kontenerowego, w miejscowości Serby; działki nr ewid. 476, 477 i 475/11, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów;**

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Mieczysława Szydłowskiego, upr. bud. nr ewid. 69/93/UW w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-0714,
- Pana mgr inż. Mariusza Lamla, upr. bud. nr ewid. 164/DOŚ/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0121/02,
- Pana mgr inż. Bolesława Oleśków, upr. bud. nr ewid. 80/DOŚ/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0754/04,
- Pana mgr inż. Dariusza Góreckiego, upr. bud. nr ewid. DOŚ/0388/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0502/05;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2020 r. Inwestor, tj. Gmina Głogów, z siedzibą w Głogowie przy ul. Piaskowej 1, 67-200 Głogów, reprezentowana przez Pełnomocnika – Pana Mieczysława Szydłowskiego, występującego na podstawie upoważnienia nr RI.7011.11.2020-5 z dnia 28 października 2020 r., złożyła do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami, obejmujący: budowę budynku szatni sportowej oraz demontaż istniejącego obiektu kontenerowego w miejscowości Serby; działki nr ewid. 476, 477 i 475/11, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów.

Organ pismem z dnia 31 grudnia 2020 r. znak AB.6740.603.2020 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę z uwagi na występujące braki pod względem formalnym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w nawiązaniu do art. 33 ust. 2 i 6 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*: „w przypadku wezwania do usunięcia braków innych niż braki, o których mowa w art. 35 ust. 1, stosuje się art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, (...)”.

Pełnomocnik w dniu 25 stycznia 2021 r. potwierdził odbiór ww. wezwania i wyznaczonym 14-dniowym terminie usunął braki formalne występujące we wniosku oraz jego obligatoryjnych załącznikach, co dało podstawę do wszczęcia postępowania.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.603.2020 z dnia 12 lutego 2021 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zawiadomieniem z dnia 15 lutego 2021 r. organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, tj. do dnia 31 marca 2021 r., zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie analizy przedłożonych czterech egzemplarzy projektu budowlanego w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w myśl art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, z późn. zm.), tj. „w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”, stwierdzono występowanie nieprawidłowości, których zakres przekazano



Pełnomocnikowi. Nieprawidłowości zostały usunięte przez Pełnomocnika, jednocześnie doprecyzowano przedmiot inwestycji, który przybrał treść: budowa budynku szatni sportowej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją wodociągową, demontaż istniejącego obiektu kontenerowego, w miejscowości Serby.

Tym samym należy stwierdzić, iż przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego; oraz oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, stanowią gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) dotyczące projektów budowlanych zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego. Ponadto przedłożone projekty budowlane wypełniają przesłankę zawartą w ww. art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw*.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.6733.15.2019 z dnia 14 sierpnia 2019 r. wydanej przez Wójta Gminy Głogów.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty budowlane spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami budowlanymi jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).



z up. STAROSTY  
*Magdalena Burda*  
Inspektor  
w Wydziale Administracji Budowlanej  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. Inwestora
2. Projekt budowlany – 1 egz. AB
3. Projekt budowlany – 1 egz. PINB

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Mieczysław Szydłowski – Pełnomocnik Inwestora  
(osoba uprawniona do odbioru korespondencji w imieniu Inwestora)
2. Gmina Głogów  
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
3. aa, AB

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Wójt Gminy Głogów  
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

M.Bu

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.