

Nr postępowania: RI.271.2.2022

**GMINA GŁOGÓW**  
**67-200 Głogów, ul. Piaskowa 1**



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SWZ)**

na realizację zadania pn.:

„Budowa budynków remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach,  
świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach z odnawialnymi źródłami energii”

Zatwierdził:

Wójt

Bartłomiej Zimny

Głogów, 16.02.2022 r.

## ROZDZIAŁ I.

**Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia.**

### 1.1. Zamawiający.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Głogów  
Adres: ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów  
REGON: 390647311  
NIP: 693-19-40-487  
Adres strony internetowej\*: <https://gminaglogow.bip.gov.pl>  
Adres platformy przetargowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>  
Adres poczty elektronicznej: gmina@gminaglogow.pl  
Adres elektronicznej skrzynki podawczej: /8273okiigo/skrytka

Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30 (poniedziałek, wtorek i czwartek)  
7:30 – 17:00 (środa)  
7:30 – 14:00 (piątek)

Numer telefonu +48 76 836 55 55

\* *Adres strony internetowej prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia.*

### 1.2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą „Pzp” oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, bez przeprowadzania negocjacji. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

### 1.3. Wymogi formalne postępowania ustanowione przez Zamawiającego.

1.3.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.

1.3.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

1.3.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

1.3.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu.

1.3.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

1.3.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Planowany zakres robót stanowi spójną całość pod względem dofinansowania z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Z uwagi na aspekt finansowania nie ma podstaw podziału zamówienia. Przyjmuje się, że zamówienie jest niepodzielne na części wtedy gdy udzielenie odrębnych zamówień na poszczególne części prowadziłoby do sytuacji w której nie można byłoby rozstrzygnąć jednego postępowania bez rozstrzygnięcia drugiego lub ustalić warunków jednego zamówienia bez rozstrzygnięcia drugiego.

1.3.7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w ramach przedmiotowego zamówienia.

1.3.8. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu budowlanego. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa powyżej, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w **Załączniku nr 11 (Projekt umowy) do SWZ.**

- 1.3.9. Zamawiający nie definiuje żadnych wymagań względem Wykonawcy w zakresie treści art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 1.3.10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.
- 1.3.11. Zamawiający nie definiuje żadnych wymagań względem Wykonawcy w zakresie treści art. 94 ustawy Pzp.
- 1.3.12. Zamawiający nie definiuje żadnych wymagań względem Wykonawcy w zakresie treści art. 131 ust. 2 ustawy Pzp oraz nie warunkuje złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający przewiduje możliwość zorganizowania wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 1.3.13. Zamawiający nie definiuje żadnych wymagań względem Wykonawcy w zakresie treści art. 93 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 1.4. Pozostałe informacje dla Wykonawców.
- 1.4.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 1.4.2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 1.4.3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
- 1.4.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
- 1.4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **ROZDZIAŁ II.**

### **Opis Przedmiotu zamówienia. Termin wykonania zamówienia.**

#### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa budynków remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach z odnawialnymi źródłami energii”.

2.1.2. Ogólny zakres zamówienia obejmuje:

**1) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ruszowicach przy ul. Pomarańczowej, działka nr ewid. 296, obręb 0011 Ruszowice, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

a) zakres robót obejmuje budowę budynku garażowego oraz zagospodarowanie terenu.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy (jw.): 232,56 m<sup>2</sup>  
- powierzchnia netto: 338,57 m<sup>2</sup>

przyziemie 203,67 m<sup>2</sup>

poddasze 134,90 m<sup>2</sup>

- wymiary zewnętrzne:

Długość - 17,00m

szerokość - 13,68 m

wysokość - 10,99 m

- kubatura obiektu: 1918,62 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji nadziemnych I+P

- powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy): 241,90 m<sup>2</sup>

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane (roboty ziemne, fundamenty, roboty murowe, strop, dach, stolarka i ślusarka budowlana, podłoża i posadzki, roboty tynkarskie i malowanie, roboty elewacyjne i zewnętrzne),

- elementy zagospodarowania terenu, (korytowanie, obsadzenie krawężników, podbudowa, kostka betonowa),

- instalacje elektryczne (przebudowa zasilania, tablica TG, instalacja wewnętrzna 230/400, oprawy oświetleniowe, instalacja uziemiająca, połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa, pomiary elektryczne, odbiór instalacji),
- c) roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją nr 439.2021 z dnia 2 grudnia 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Głogowskiego,
- d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkowanie,
- e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.1\_OSP w Ruszowicach),

**2) rozbudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczyglicach przy ul. Dalkowskiej 2, działka nr ewid. 58/3, obręb 0014 Szczyglice, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

- a) zakres robót obejmuje rozbudowę budynku garażowego wraz z budową schodów zewnętrznych, wymianą pokrycia na całym budynku oraz zagospodarowanie terenu.

Podstawowe parametry:

Przed rozbudową:

- powierzchnia zabudowana: 447,13 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 310,02 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu: 2074,33 m<sup>3</sup>

Po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowana: 523,26 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 377,26 m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu: 2508,33 m<sup>3</sup>

Parametry rozbudowy:

- powierzchnia zabudowana: 76,15 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 67,24 m<sup>2</sup>

- wymiary zewnętrzne:

Długość - 10,74m  
szerokość - 7,09 m  
wysokość – 3,66 m

- kubatura: 434,00 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji nadziemnych I

- budowa schodów zewnętrznych

powierzchnia zabudowy: 3,26 m<sup>2</sup>  
długość: 2,47 m  
szerokość: 1,32 m  
wysokość maksymalna: 0,66 m

- wymiana pokrycia dachu na całym budynku.

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane (roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty betonowe i zbrojarskie, roboty murowe, elementy stalowe, strop, prace dachowe, stolarka i ślusarka budowlana, podłoga i posadzki, roboty tynkarskie i malowanie, roboty elewacyjne i zewnętrzne),
- elementy zagospodarowania terenu, (demontaż: części ogrodzenia terenu, murowanej donicy, nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej, schodów zewnętrznych, budowa schodów, korytowanie, obsadzenie krawężników, podbudowa, kostka betonowa, ogrodzenie),
- instalacje elektryczne (rozbudowa RG, oświetlenie osprzęt elektroinstalacyjny, gniazdo wtykowe p/t 230V 10A/16A IP44, łącznik schodowy p/t IP20 10A 230V, puszkę rozgałęźną, kable, przewody, pomiary)
- c) Zamawiający informuje, że Decyzja zatwierdzającą projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę jest procedowana przez organ administracji architektoniczno –

budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie, Zamawiający przekazuje Wykonawcy Decyzję, o której mowa w zdaniu wcześniejszym bezzwłocznie po jej otrzymaniu (przed rozpoczęciem robót budowlanych). Roboty należy wykonać zgodnie z ww. Decyzją.

d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkowanie,

e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.2\_OSP w Szczyglicach),

**3) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Przedmościu działka nr ewid. 116/1, obręb 0009 Przedmoście, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

a) zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania polegającego na budowie budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ( m.in.: sieci / przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazu , wlv, oświetlenia terenu, zjazd, miejsca postojowe, dojścia, dojazdy, miejsca na kontenery na odpady stałe). Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń oraz wymaganych zgód i opinii. Wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie budynku we wszystkie urządzenia, niezbędne do jego funkcjonowania, a także wykonanie zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu niezbędnych utwardzeń, miejsc postojowych, terenów zielonych, placu zabaw oraz wykonaniu ogrodzenia terenu.

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania

- zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie niezbędnych decyzji pozwoleń na budowę i użytkowych, dokonania zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia a także wymaganych uzgodnień przedprojektowych,

- wykonanie kompleksowe robót budowlanych w zakresie objętym zadaniem,

c) przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym z dnia 23.12.2021 opracowanym przez Autorską Pracownię Projektową, PROMA-BUD Adam Mordarski, 67-200 Głogów, ul. Grodzka 4

d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkowanie,

e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.3\_OSP w Przedmościu),

**4) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Serbach przy ul. Gospodarczej 16, działka nr ewid. 307/1, 307/3, 285/1 obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

a) zakres robót obejmuje, rozbiórkę istniejącego budynku, budowę budynku ochotniczej straży pożarnej oraz wewnętrznej instalacji zasilającej nn, instalacji oświetleniowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej i centralnego ogrzewania,

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy (jw.): 378,12 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa: 429,97 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita: 506,60 m<sup>2</sup>

- wymiary zewnętrzne:

długość - 29,20m

szerokość – 15,25 m

wysokość - 9,29 m

- kubatura obiektu: 3 092,00 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji nadziemnych I

- powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy): 612,24 m<sup>2</sup>

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (rozebranie pokrycia dachowego, rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie stropu-analogia, rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych, rozebranie pozostałych elementów konstrukcyjnych, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, rozbiórka posadzki i podłoża pod posadzką, rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowowapiennej, rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia na zaprawie cementowej poniżej terenu, rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych, demontaż przewodów kanalizacyjnych, demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu, demontaż poszczególnych elementów jak barierki itp., niewłaczenie terenu po rozbiórce, wyrównanie i zasypanie terenu po rozbiórce budynku, rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie z transportem taczkami na terenie płaskim

- roboty budowlane (roboty przygotowawcze, roboty ziemne, fundamenty, stopy fundamentowe i ściany fundamentowe, konstrukcja budynku (ściany, konstrukcja żelbetowa), konstrukcje dachu z pokryciem i ociepleniem, podłogi i posadzki, bramy, drzwi i okna, tynki i malowanie wewnętrzne, elewacja - ocieplenie, utwardzenia),

- instalacje elektryczne (zasilanie, oświetlenie, trasy kablowe, układanie przewodów),

- instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania (instalacja wewnętrzna i zewnętrzna zimnej wody, instalacja wody ciepłej, kanalizacja sanitarna wewnętrzna, montaż syreny, dostawa zestawu do suszenia węży, ogrzewanie budynku - pompa ciepła oraz piec na opał stały, montaż dodatkowych elementów na elewacji)

c) roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją nr 18.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbiórkę wydaną przez Starostę Głogowskiego, oraz zgodnie z Decyzją nr 82.2013 z dnia 8 lutego 2013 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Głogowskiego,

d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkownika,

e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.4.1\_OSP w Serbach i 1.4.2\_OSP w Serbach),

**5) budowę budynku świetlicy wiejskiej w Turowie, działka nr ewid. 31/3, obręb 0015 Turów, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

a) zakres robót obejmuje budynek świetlicy wiejskiej - kat. IX, wewnętrzną instalację zasilającą elektroenergetyczną i oświetleniową 0,4kV, przyłączem wody, szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) z instalacją kanalizacji sanitarnej, obiekty małej architektury (plac zabaw), utwardzenia terenu.

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy (jw.): 156,05 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa: 128,47 m<sup>2</sup>

- wymiary zewnętrzne:

długość – 16,64m

szerokość – 10,64 m

wysokość – 8,22 m

- kubatura obiektu: 638,60 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji nadziemnych I

- powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy): 541,49 m<sup>2</sup>

- podesty wejściowe, pochylnia, taras: 35,77 m<sup>2</sup>

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane (roboty ziemne, roboty fundamentowe, konstrukcja nadziemna, dach konstrukcja i pokrycie, podkłady, ścianki działowe, podkłady i izolacje podłóg, tynki

wewnętrzne, okładziny g-k, okładziny płytek, malowanie ścian i sufitów – żłobek, drzwi wewnętrzne, podokienniki, elementy wyposażenia, stolarka zewnętrzna, ocieplenie, tynki zewnętrzne, elewacja z deski i kamienia, elementy zewnętrzne),

- instalacje elektryczne (WLZ , montaż tablic, instalacja oświetleniowa, gniazd wtyczkowych, instalacja fotowoltaiczna, instalacja zasilająca klimatyzacji i pompy ciepła, urządzenia kuchenne, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa, prace kontrolno-pomiarowe, oświetlenie terenu, zasilanie budynku z ZKP),

- instalacje sanitarne (wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych, przyłącza wody, kanalizacji wraz z zbiornikiem bezodpływowym, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze studniami chłonnymi),

- zagospodarowanie terenu (roboty geodezyjne, wykonanie chodników, wykonanie placów utwardzonych jezdnych z ECO kostki, plac zabaw, ogrodzenie terenu, teren zielony),

c) Zamawiający informuje, że Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę jest procedowana przez organ administracji architektoniczno – budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie, Zamawiający przekaże Wykonawcy Decyzję, o której mowa w zdaniu wcześniejszym bezzwłocznie po jej otrzymaniu (przed rozpoczęciem robót budowlanych). Roboty należy wykonać zgodnie z ww. Decyzją.

d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkowanie,

e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.5.1\_Świetlica w Turowie, 1.5.2\_Świetlica w Turowie i 1.5.3\_Świetlica w Turowie),

**6) budowę budynku szatni sportowej w Serbach, działka nr ewid. 476, 477 i 475/11, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302\_2 Głogów:**

a) zakres robót obejmuje budowę budynku szatni sportowej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją wodociągową, demontażem istniejącego obiektu kontenerowego, ponadto budynek będzie zaopatrzony w instalację oświetleniową, ogrzewanie elektryczne oraz wentylację mechaniczną,

Podstawowe parametry:

- powierzchnia zabudowy (jw.): 159,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa: 128,78 m<sup>2</sup>

- wymiary zewnętrzne:

długość – 20,98m

szerokość – 7,58 m

wysokość – 4,04 m

- kubatura brutto obiektu: 584,22 m<sup>3</sup>

- ilość kondygnacji nadziemnych I

- powierzchnia terenów utwardzonych (dojścia, dojazdy): 252,50 m<sup>2</sup>

- plac gospodarczy (śmietnik): 55,00 m<sup>2</sup>

b) przedmiot zamówienia obejmuje:

- roboty budowlane część konstrukcyjna i drogowa (roboty ziemne i przygotowawcze, fundamenty, ściany fundamentowe i przyziemia, dach – konstrukcja + pokrycie, izolacje p. wilgociowe fundamentów, utwardzenia - roboty zewnętrzne),

- instalacje i przyłącza (instalacja wodociągowa CWU + ZWU, wewnętrzna Instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacyjna zewnętrzna, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, instalacje elektryczne - rozdzielnica, zewnętrzne instalacje zasilające),

- roboty rozbiórkowe (rozebranie pokrycia dachowego, rozebranie konstrukcji więźb dachowych, stropu, pozostałych elementów konstrukcyjnych - podłogi, ścian przyziemia i fundamentowych, ław, stóp i fundamentów, demontaż przewodów kanalizacyjnych, przewodów z rur stalowych, poszczególnych elementów jak barierki itp, przerzut i

uprzymowanie gruzu z gruzowiska, oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, wyrównanie i zasypanie terenu po rozbiórce budynku, rozścielenie ziemi),  
c) roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją nr 73.2021 z dnia 10 marca 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Głogowskiego,  
d) przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia użytkowanie,  
e) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 (Dokumentacja techniczna) do SWZ (1.6\_Szatnia sportowa w Serbach).

2.1.3. Wspólny słownik zamówień CPV:

- 45 00 00 00 - 7 Roboty budowlane,
- 45 10 00 00 - 8 Przygotowanie terenu pod budowę,
- 45 11 00 00 - 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- 45 11 12 00 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45 11 12 91 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45 20 00 00 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45 21 00 00 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45 22 30 00 - 6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
- 45 23 13 00 - 8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,
- 45 23 31 20 - 6 Roboty w zakresie budowy dróg,
- 45 22 33 00 - 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,
- 45 26 00 00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
- 45 30 00 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45 31 10 00 - 0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45 31 60 00 - 5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- 45 32 00 00 - 6 Roboty izolacyjne,
- 45 33 00 00 - 9 Hydraulika i roboty sanitarne,
- 45 33 10 00 - 6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
- 45 33 11 00 - 7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
- 45 33 12 10 - 1 Instalowanie wentylacji,
- 45 33 23 00 - 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne,
- 45 40 00 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45 42 00 00 - 7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
- 45 45 00 00 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 71 30 00 00 - 1 Usługi inżynierskie,
- 71 32 00 00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

2.1.4. W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do SWZ nazw producentów produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty i usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę wskazane normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Przy czym, jeśli Wykonawca powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone w SWZ.

2.1.5. Przedmiot zamówienia należy rozpocząć i zakończyć w następującej kolejności:

- 1) Szatnia sportowa w Serbach,



- 2) Ochotnicza Straż Pożarna w Ruszowicach,
- 3) Ochotnicza Straż Pożarna w Szczyglicach,
- 4) Świetlica Wiejska w Turowie,
- 5) Ochotnicza Straż Pożarna w Serbach,
- 6) Ochotnicza Straż Pożarna w Przedmościu.

## 2.2. Termin wykonania zamówienia.

2.2.1. Termin realizacji zamówienia wynosi do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) termin rozpoczęcia robót do 2 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) uzyskanie 10 % zaawansowania robót budowlanych – do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 3) uzyskanie 50 % zaawansowania robót budowlanych – do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do **30 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2.2.2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z klauzulą ostateczności dla wszystkich obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

## ROZDZIAŁ III.

### Podstawy wykluczenia Wykonawcy.

3.1. Podstawy wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy na podstawie art. 108 ustawy Pzp Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3.2. Podstawy wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ IV.**

### **Warunki udziału w postępowaniu.**

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 3 SWZ,

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

4.2 Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp dotyczących:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w tym zakresie,

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w tym zakresie,

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek wówczas gdy:

a) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł,

**4) zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek wówczas gdy:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotowym do niniejszego

zamówienia w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynków o łącznej wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

b) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### 4.3. Wymagania dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.3.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 4.2. ppkt 4) lit. a) niniejszej SWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z nich wykaże należyłą realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotowym do niniejszego zamówienia w zakresie budowy, przebudowy lub remontu budynków o łącznej wartości co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, tzn. warunek nie zostanie uznany za spełniony w sytuacji, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie wykażą, że zrealizowali w sumie wymaganą przez Zamawiającego ilość zamówień, ale żaden z nich nie zrealizował samodzielnie ilości zamówień wymaganych przez Zamawiającego.

4.3.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty zgodnie z zapisami Rozdziału VIII pkt 8.5. niniejszej SWZ.

4.3.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziału VIII pkt 8.7. składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 3 (Oświadczenie Wykonawcy) do SWZ.**

4.3.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie o którym mowa w Rozdziału VIII pkt 8.9. niniejszej SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy, usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - **Załącznik nr 4 (Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp) do SWZ.** Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczy również wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

4.3.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają z zastrzeżeniem art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, tj. „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane” – co winno mieć odzwierciedlenie w oświadczeniu składanym zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

#### 4.4. Udostępnienie zasobów.

4.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4.4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - **Załącznik nr 5 (Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby) do SWZ.**

4.4.3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, gdy podmiot udostępniający zdolność techniczną lub zawodową wykaże samodzielnie spełnienie warunku udziału, o którym mowa w pkt 4.2. ppkt 4) lit. a) niniejszej SWZ.

4.4.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4.4.5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z oświadczeniem o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 8.7. także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - **Załącznik nr 6 (Oświadczenie podmiotu udostępniającego) do SWZ.**

## **ROZDZIAŁ V.**

### **Wykaz podmiotowych środków dowodowych.**

5.1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1) brak podstaw wykluczenia:

- oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - **Załącznik nr 8 (Oświadczenie, grupa kapitałowa) do SWZ,**
- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

2) spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie ubezpieczenia),

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **Załącznik nr 9 (Wykaz robót budowlanych) do SWZ,**

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- **Załącznik nr 10 (Wykaz osób) do SWZ.**

5.2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

5.3. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

5.4. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym lub w formie dokumentowej, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzenia i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

5.5. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## **ROZDZIAŁ VI.**

**Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie się kontaktował z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

6.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składania oświadczeń (innych niż oferta Wykonawcy), wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie innych informacji odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez mini Portal („Formularz komunikacji”); <https://miniportal.uzp.gov.pl> , <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

We wszelkiej korespondencji za pomocą miniPortalu związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia BZP, nr postępowania RI.271.2.2022 lub ID postępowania.

6.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”/ „Formularze do komunikacji”.

6.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania oraz odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych lub oświadczeń, a także informacji, przekazywanych przy użyciu miniPortalu zostały opisane w „Regulamin korzystania z systemu miniPortal” oraz „Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje te wymagania oraz warunki korzystania z systemu miniPortal.

6.4. Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanego „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”/„Formularze do komunikacji” wynosi 150 MB.

6.5. Za datę przekazania oferty, wniosku, zawiadomienia, dokumentów technicznych, oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

6.6. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do SWZ (o nazwie: „Ogłoszenie miniPortal”). Dane postępowania można także wyszukać na liście wszystkich postępowań w miniPortalu, wybierając opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki „Postępowania”.

6.7. Dokumenty elektroniczne (nie dotyczy ofert) składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Sposób przekazywania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

6.8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem dedykowanego „Formularza do komunikacji” z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

6.9. Komunikacja z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu komunikacji elektronicznej odbywa się na numery telefonów podane w Rozdziale VII. Komunikacja ustna dotyczy informacji o których mowa w art. 61 ust. 2 Pzp.

## **ROZDZIAŁ VII.**

### **Wskazanie osób do komunikowania się z Wykonawcami.**

7.1. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:

- a) w zakresie przedmiotu zamówienia: Joanna Gruszczyńska, tel. 76 836 55 60.
- b) w pozostałym zakresie: Daniel Trzebiatowski, tel. 76 836 55 62.

## **ROZDZIAŁ VIII.**

### **Opis sposobu przygotowania oferty.**

8.1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę i tylko do upływu terminu składania ofert. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w

przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

8.2. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 2 (Formularz ofertowy) do SWZ**. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza ofertowego oferta musi zawierać wszystkie wymagane we wzorze informacje w tym adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

8.3. Wykonawca składa ofertę, za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP <https://epuap.gov.pl/wps/portal> ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

8.4. Ofertę w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zasyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

8.5. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru, Wykonawca dołącza do oferty Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do Reprezentowania Wykonawcy. Treść zdania drugiego stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie wymóg dotyczy każdego z Wykonawców. Powyższy wymóg dotyczy także podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy oraz podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby (o ile jest już znany).

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. W przypadku wskazania dostępności powyższych dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Wykonawca przedstawia tłumaczenie tych dokumentów na język polski.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

Jeżeli w imieniu wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby (o ile jest już znany) działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z wymaganych dokumentów, zamawiający może żądać odpowiednio od każdego ze wskazanych podmiotów pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania.

8.6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upęnomocnionego.

W sytuacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty Wykonawcy zobowiązani są dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podpisane odpowiednio przez osoby umocowane do reprezentowania tych Wykonawców.

8.7. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 3 (Oświadczenie Wykonawcy) do SWZ.**

Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oświadczenie szyfruje się z plikami stanowiącymi ofertę. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa powyżej stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.7. składa każdy z Wykonawców, oświadczenia te potwierdzają brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków postępowaniu.

8.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w tym także spółki cywilne), w oparciu o art. 117 ust. 4 ustawy Pzp dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - **Załącznik nr 4 (Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp) do SWZ.**

8.10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - **Załącznik nr 5 (Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby) do SWZ.**

8.11. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt 8.7. także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby - **Załącznik nr 6 (Oświadczenie podmiotu udostępniającego) do SWZ.**

8.12. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy niebędącym podmiotem udostępniającym zasoby celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o ile jest on znany na tym etapie, przedstawia do oferty oświadczenie tego podmiotu potwierdzające brak podstaw wykluczenia - **Załącznik nr 7 (Oświadczenie podwykonawcy) do SWZ.**

8.13. Jeżeli dokumenty elektroniczne przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek uzasadniających takie zastrzeżenie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia przy dołożeniu należytej staranności działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ustawy Pzp. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ IX.**

### **Sposób oraz termin składania ofert.**

#### **9.1. Sposób składania ofert.**



9.1.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku”, dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę dostępna jest na miniPortalu w szczegółach danego postępowania.

9.1.2. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowanie oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika systemu”, dostępnej na <https://miniportal.uzp.gov.pl>. Wymagania techniczne, w tym specyfikacja połączenia, format przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych zostały opisane w „Regulaminie korzystania z systemu miniPortal”, dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi>. Korzystanie z miniPortalu jest równoznaczne z zaakceptowaniem Regulaminu.

9.1.3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika systemu” dostępnej na miniPortalu.

## 9.2. Termin składania ofert.

9.2.1. **Termin składania ofert upływa w dniu 04.03.2022 r., o godz. 9:00:00.**

## ROZDZIAŁ X.

### Termin otwarcia ofert.

#### 10.1. Termin otwarcia ofert.

10.1.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2022 r., o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów (Sala narad - pokój nr 322a). Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie złożonych ofert.

#### 10.2. Pozostałe informacje związane z otwarciem ofert.

10.2.1. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

10.2.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

10.2.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach zawartych w ofertach.

## ROZDZIAŁ XI.

### Termin związania ofertą.

#### 11.1. Termin związania ofertą.

11.1.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert czyli od dnia **04.03.2022 r.** do dnia **02.04.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### 11.2. Pozostałe informacje dotyczące terminu związania ofertą.

11.2.1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 11.1.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą

wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11.2.2. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ XII.**

### **Sposób obliczenia ceny.**

12.1. W każdej podlegającej rozpatrzeniu ofercie Wykonawca w Formularzu ofertowym określa ryczałtową cenę brutto w złotych polskich, w tym cenę ryczałtową netto oraz stawkę podatku VAT wraz ze wskazaniem wartości projektu i wykonania robót budowlanych oraz z pozostałymi danymi wymaganymi w Formularzu ofertowym - **Załącznik nr 2 (Formularz ofertowy) do SWZ**.

Cena ryczałtowa brutto oferty stanowi sumę cen ryczałtowych brutto - jednostkowych dla remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach. Wykonawca w Formularzu ofertowym określa jednostkowe ceny ryczałtowe brutto dla remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach w złotych polskich.

12.2. Przedmiot zamówienia objęty jest 23% stawką VAT. W przypadku, gdy Wykonawca uprawniony jest do stosowania innej stawki podatku VAT, w Formularzu ofertowym należy przekreślić wpisaną przez Zamawiającego stawkę, a w wykropkowane miejsce wpisać odpowiednią stawkę i załączyć do oferty uzasadnienie jej zastosowania. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

12.3. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp - Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:

- poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

12.4. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające:

- z zapisów specyfikacji warunków zamówienia,
- z zapisów dokumentacji technicznej,
- z zapisów umowy,
- z obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności z Prawa Budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
- z zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- z lokalizacji obiektu i wszelkich napotkanych warunków realizacji prac budowlanych,
- z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
- z przepisów BHP,
- z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia.

12.5. Cena musi zawierać pełny zakres rzeczowy robót z niezbędnymi kosztami, opłatami itp. niezbędnymi dla właściwej realizacji przedmiotu zamówienia, które Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia i terenem budowy poniesie w trakcie jego realizacji. Przyjmuje się, że cena zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne projektu i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

### **ROZDZIAŁ XIII.**

#### **Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

13.1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

##### **1) K1 – kryterium ceny – 60 %**

$$K1 = \frac{\text{najtańsza cena ryczałtowa brutto}}{\text{badana cena ryczałtowa brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

##### **2) K2 – kryterium gwarancji jakości – 40 %**

K2= maksymalną liczbę 40 pkt otrzyma Wykonawca który zaoferuje najdłuższy termin gwarancji jakości (nie mniej niż 3 lata i nie więcej niż 5 lat). Termin gwarancji jakości musi obejmować pełen rok. W zależności od zaoferowanego terminu gwarancji Wykonawca otrzyma następującą liczbę pkt: 3 lata – 0 pkt, 4 lata – 20 pkt, 5 lat – 40 pkt.

13.2. W przypadku podania przez Wykonawcę innego niż wymagany okresu gwarancji jakości lub nie podanie (nie wpisanie) tego okresu do Formularza Ofertowego, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

13.3. Ocena oferty = K1 + K2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie i w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów.

### **ROZDZIAŁ XIV.**

#### **Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w ustawie Pzp, SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria, o których mowa w Rozdziale XIII.

14.2. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał postępowanie przetargowe zgłosi się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym. Zamawiający powiadomi pismem Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu wcześniejszym jeżeli w postępowaniu przetargowym złożono tylko jedną ofertę.

14.4. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

14.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

14.6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do:

- 1) wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na warunkach określonych w Rozdziale XVII,
- 2) przekazania zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego w pkt 1.3.8. SWZ. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 3) przekazania Zamawiającemu **kosztorysu ofertowego**,
- 4) przekazania Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, który będzie uwzględniał zapisy:
  - Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna w zakresie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem,
  - pkt 2.1.5. SWZ w zakresie kolejności realizacji przedmiotu zamówienia,
  - pkt 2.2. SWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
  - ryczałtowej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym,
  - § 9 Załącznik nr 11 do SWZ – Projekt umowy.

**14.7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, o którym mowa w pkt 14.6., Zamawiający i Wykonawca podejmą wspólną próbę opracowania ww. harmonogramu (działając w dobrej wierze). W przypadku uchylania się Wykonawcy od wspólnego opracowania Harmonogramu lub nie uwzględnianie w żadnym stopniu uzasadnionych wniosków Zamawiającego względem treści Harmonogramu Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie podpisania Umowy i będzie traktował zaistniałą sytuację jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy zgodnie z art. 263 ustawy Pzp.**

14.8. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę przed terminem podpisania umowy wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie potraktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy zgodnie z art. 263 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XV.**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

15.1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawiera **Załącznik nr 11 (Projekt umowy) do SWZ.**

## **ROZDZIAŁ XVI.**

**Wymagania dotyczące wadium.**

16.1. Wadium.

16.1.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł).

16.2. Pozostałe informacje dotyczące wadium.

16.2.1. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,

- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.2.2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gminy Głogów w Banku Spółdzielczym w Głogowie 44 8646 0008 0000 0000 6161 0004 z dopiskiem „wadium – Budowa budynków remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach z odnawialnymi źródłami energii”.

16.2.3. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert** i utrzymuje nieprzerwalnie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98. ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

16.2.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 16.2.1 lit. b-d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

16.2.5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązania gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania z ofertą.

## **ROZDZIAŁ XVII.**

### **Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

17.1. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

17.2. Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2.1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.2.2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

17.2.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

17.2.4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

17.2.5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 17.2.1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **ROZDZIAŁ XVIII.**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

18.1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

18.2. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy,
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

18.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

18.4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

18.5. Odwołanie, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

18.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

18.7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

18.8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

18.9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

18.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18.11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

18.12. Pozostałe środki ochrony prawnej określone zostały w ustawie Pzp – Dział IX Środki ochrony prawnej.

## ROZDZIAŁ XIX.

### RODO. Obowiązek informacyjny w związku z ochroną danych osobowych.

19.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

19.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Głogów. ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, tel. +48 76 836 55 55, adres e-mail: [gmina@gminaglogow.pl](mailto:gmina@gminaglogow.pl).

19.1.2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iodo@gminaglogow.pl](mailto:iodo@gminaglogow.pl).

19.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp, pod nazwą: „Budowa budynków remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach z odnawialnymi źródłami energii”.

19.1.4. Odbiorcy danych: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.

19.1.5. ADO przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, ADO przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego. ADO przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania.

19.1.6. Ma Pani/Pan prawo do:

- a) żądania od ADO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) żądania od ADO sprostowania danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
  - c) żądania od ADO usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
  - d) żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących.
- Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz ustawy Pzp.

Z powyższych praw może Pan/Pani skorzystać składając wniosek u ADO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

19.1.7. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu, nie będą przekazywane do państw trzecich.

19.1.8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

19.2. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**ROZDZIAŁ XX.**

**Wykaz załączników do SWZ.**

Załącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp

Załącznik nr 5 do SWZ – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie podwykonawcy.

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie, grupa kapitałowa.

Załącznik nr 9 do SWZ – Wykaz robót budowlanych.

Załącznik nr 10 do SWZ – Wykaz osób.

Załącznik nr 11 do SWZ – Projekt umowy.