

Nr postępowania: RI.271.2.2022

PROJEKT UMOWY
Umowa nr RI.272.2022

zawarta w dniu2022 r., pomiędzy:

Gminą Głogów, 67-200 Głogów, ul. Piaskowa 1, REGON 390647311, NIP 693-19-40-487, reprezentowaną przez:

Bartłomiej Zimny - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Barbary Urbanowicz
zwana dalej „Zamawiającym”,
a

....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanych „Stronami”.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym wariant 1 na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Budowa budynków remiz OSP w Ruszowicach, Szczyglicach, Przedmościu i Serbach, świetlicy w Turowie i szatni sportowej w Serbach z odnawialnymi źródłami energii”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ruszowicach przy ul. Pomarańczowej, działka nr ewid. 296, obręb 0011 Ruszowice, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę,
 - 2) rozbudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczyglicach przy ul. Dalkowskiej 2, działka nr ewid. 58/3, obręb 0014 Szczyglice, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę,
 - 3) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Przedmościu działka nr ewid. 116/1, obręb 0009 Przedmoście, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 4) budowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Serbach przy ul. Gospodarczej 16, działka nr ewid. 307/1, 307/3, 285/1 obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na rozbiórkę oraz zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę,
 - 5) budowę budynku świetlicy wiejskiej w Turowie, działka nr ewid. 31/3, obręb 0015 Turów, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę,
 - 6) budowę budynku szatni sportowej w Serbach, działka nr ewid. 476, 477 i 475/11, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów, roboty należy wykonać zgodnie z Decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę.
3. Integralnymi częściami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,
- 3) Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy z dnia,
- 5) Załącznik nr 6 – Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia wynosi do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:
 - 1) termin rozpoczęcia robót do 2 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 2) uzyskanie 10 % zaawansowania robót budowlanych – do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 3) uzyskanie 50 % zaawansowania robót budowlanych – do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 4) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – **do 30 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z klauzulą ostateczności dla wszystkich obiektów objętych przedmiotem zamówienia.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- 3) odbioru robót i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych.

1. Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ryzyka za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami, w związku z powyższym poniesie wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przyjęcie terenu budowy,
 - 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) uzyskanie na podstawie atestów, świadectw jakości, akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału, wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt,
 - 5) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym w szczególności do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, własnym staraniem i kosztem doprowadzi na potrzeby realizacji umowy niezbędne media oraz pokryje koszt ich poboru,
 - 6) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 7) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami o ochronie środowiska,
 - 9) zgłaszanie za pośrednictwem poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do

odkrycia robót, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

10) wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 2.000.000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców),

11) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, udział w naradach budowy,

12) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania,

13) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,

14) uczestniczyć w naradach zwołanych przez Zamawiającego w udostępnionym na ten cel zapleczu budowy,

15) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,

16) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru, niestosowanie się do Poleczeń Inspektora Nadzoru będzie tożsame z nienależytym wykonywaniem Umowy,

17) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

18) wykonać i przekazać Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą.

3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla zrealizowania robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, przez cały okres realizacji zadania (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru) oraz obsługę geodezyjną i nadzór konserwatorski lub archeologiczny. Jeśli do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy konieczny będzie dodatkowy wykwalifikowany personel, Wykonawca zatrudni takie osoby na własny koszt.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych minimalizując utrudnienia w dojeździe do nieruchomości zlokalizowanych przy terenie budowy.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

1) zapewniający komunikację pieszą do posesji i komunikację samochodową do nieruchomości zlokalizowanych przy terenie budowy,

2) gwarantujący czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).

7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdym uszkodzeniu przez niego infrastruktury technicznej i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Brak odpowiednich działań Wykonawcy

upoważnia Zamawiającego do usunięcia uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Koszt takiej naprawy zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej, decyzji i uzgodnień.

1. Wykonawca wykona projekt budowlany i uzyska Decyzję pozwolenia na budowę Remizy OSP w Przedmościu.
2. Wykonawca wykona Projekt Wykonawczy będący uzupełnieniem lub uszczegółowieniem Projektu Budowlanego w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalał on na prawidłowe rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi Zamawiającego. Projekt Wykonawczy zostanie wykonany w odpowiedniej skali dostosowanej do przedmiotu opracowania, w sposób nie prowadzący do niezgodności z Projektem Budowlanym w zakresie kluczowych parametrów odnoszących się do zasadniczych charakterystyk, czyli podstawowych wymagań dotyczących obiektów wg prawa budowlanego, a także warunkami i uzgodnieniami z gestorami sieci itd.
3. Projekt Budowlany oraz Wykonawczy będą wykonywane przez osoby w branżach zgodnych z posiadanymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za zgodność rozwiązań projektowych ze stanem rzeczywistym – istniejącym.
5. W toku wykonywania Projektów Budowlanego i Wykonawczego:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Zamawiającym,
 - 2) Zamawiający może, w przypadku niezgodności proponowanej przez Wykonawcę treści Projektu Budowlanego i Wykonawczego z Umową w tym załącznikami do niej, polecić Wykonawcy zmianę proponowanej jego treści,
 - 3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia Projektu Budowlanego i Wykonawczego. Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi go Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Projekt Budowlany i Wykonawczy do weryfikacji z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) przed złożeniem Projektu Budowlanego do Wydziału Administracji Budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 2 egzemplarze Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego w formie papierowej i elektronicznej (plik pdf) w celu uzgodnienia przyjętych rozwiązań technicznych,
 - 2) w terminie 7 dni roboczych Zamawiający zatwierdzi projekt albo zgłosi ewentualne zastrzeżenia, przedstawiając uzasadnienie techniczne swojego stanowiska, m.in. w przypadku niewystarczającego zakresu Projektu Budowlanego lub dokładności bądź szczegółowości Projektu Wykonawczego,
 - 3) przed upływem tego terminu Zamawiający może na piśmie potwierdzić brak uwag i zastrzeżeń.
7. Po wprowadzeniu poprawek lub uzupełnień zgodnie z ust. 5 pkt 2, Wykonawca ponownie przedstawi Projekt Budowlany lub Wykonawczy w trybie określonym w ust. 5 powyżej.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia wykonywania robót Projekt Wykonawczy i Projekt Budowlany określające sposób wykonania Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i wszelkimi innymi wymaganymi dokumentami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zgodność Projektu Wykonawczego i Budowlanego z Umową.

9. Wraz z przekazaniem egzemplarzy Projektów, Zamawiający nabywa ich własność oraz własność nośników, na których zostały utrwalone.
10. Wykonawca zobowiązuje się uregulować stosunki prawno- autorskie związane z Dokumentacją Projektową zgodnie z § 5 Umowy.
11. W przypadku konieczności wprowadzenia w toku realizacji Inwestycji zmian do Projektu Budowlanego lub Wykonawczego przedstawionego i zaakceptowanego w sposób zgodny z postanowieniami powyższymi, Wykonawca ponownie będzie postępował ze zmienionym Projektem Budowlanym i Wykonawczym w sposób zgodny z regułami opisanymi powyżej. W przypadku gdy wprowadzona zmiana będzie zakwalifikowana przez projektanta jako istotna, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany do decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast gdy zmiana zostanie zakwalifikowana jako nieistotna, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rysunku zamiennego.
12. Niezależnie od akceptacji przez Zamawiającego Projektu Budowlanego i Wykonawczego oraz wszelkich innych jego uzgodnień oraz zatwierdzeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Projekt Budowlany i Wykonawczy, jego treść i poprawność oraz skutki jego wykonania – w szczególności za wszelkie powstałe w związku z tym szkody bądź konieczność wykonania robót dodatkowych wynikających z konieczności zmiany Projektu Budowlanego i Wykonawczego wywołanych ich wadliwością.
13. W każdym przypadku, w którym Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję, uzgodnienie, zatwierdzenie itp. wystąpi o ich wydanie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń itp. w normalnym toku czynności w terminie umożliwiającym dochowanie terminów określonych w Umowie.
14. W przypadku konieczności uzyskania decyzji na prowadzenie prac archeologicznych wszelkie koszty związane z uzyskaniem decyzji oraz wypełnieniem zobowiązań z niej wynikających leżą po stronie Wykonawcy.

§ 6

Prawa autorskie.

1. W zakresie dokumentacji przygotowanej po stronie Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się, iż dokumentacja projektowa będąca uszczegółowieniem projektu budowlanego będzie zawierała pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych, na wszystkie prace projektowe (dokumentacji projektowej) i wszelkich opracowań dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszelkich znanych pól eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony,
 - 3) Majątkowe prawa autorskie, o których mowa w pkt 2) obejmują w szczególności prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, na zasadach wyłączności w kraju i za granicą, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w całości lub części,
 - b) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, w całości lub części,
 - c) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub w części,
 - d) wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną lub techniką cyfrową,

- e) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - f) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
 - g) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej,
 - h) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - j) wprowadzania zmian, skrótów,
 - k) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - l) wykonywania zależnych praw autorskich,
 - m) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w przypadku gdy strony nie będą związane umową o pełnienie nadzoru autorskiego,
 - n) wprowadzania do pamięci komputera,
- 4) Wykonawca oświadcza, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym,
- 5) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonej w ramach Umowy dokumentacji projektowej, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z zapisem pkt 2 i pkt 3,
- 6) Wykonawca w terminie 7 dni od wykonania dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) na wielokrotne dokonywanie wszelkich, niezbędnych z punktu widzenia Zamawiającego, zmian, uzupełnień lub adaptacji dokumentacji projektowej jako całości, jak również poszczególnych jej części składowych. Oświadczenia te będą zawierać stwierdzenie, iż ww. czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autorów dokumentacji projektowej,
- 7) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) do wykonywania zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego,
- 8) w przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych, itp., zgodnie z zapisem z pkt 5 i pkt 6, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca projektu pierwotnego, tytuł projektu pierwotnego oraz projektant zmian,
- 9) dla wypełnienia zobowiązania, określonego w zapisie pkt 8, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowej określi, kto jest twórcą poszczególnych części projektu. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części projektu będzie uważana osoba podpisana na tej części projektu,
- 10) Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji i innych opracowań, powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy, zawiera wynagrodzenie, określone w § 9 ust. 1 umowy,
- 11) przeniesienie powyższych praw następuje w momencie przekazania dokumentacji projektowej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z zapisami Umowy,
- 12) Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej,

- 13) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektową, pisemne zobowiązania wszystkich autorów dokumentacji projektowej do niewykonywania osobistych praw majątkowych.
2. Dokumentacja Projektowa, leżąca po stronie Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w pełnym zakresie i nie może być realizowana przed pisemnym jej zatwierdzeniem.
3. Na wprowadzenie zmian do Projektu, Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności przemysłowej udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszaniem praw osób trzecich wskutek w szczególności rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Projektów Wykonawczych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie do Zamawiającego z roszczeniami z tego tytułu, Wykonawca zaspokoi te roszczenia. W przypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub poniesienia w związku z tymi roszczeniami przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy pokrycia pełnej kwoty dokonanych wydatków.
8. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami,
9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.

§ 7

Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością (będą nowe, w pierwszym gatunku jakościowym) i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Inspektorowi Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału. W uzasadnionym okresie przed planowanym terminem rozpoczęcia prac związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub Urządzenia Wykonawca złoży do Inspektora Nadzoru wnioski materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową (w tym Dokumentacją Projektową) oraz z powszechnie obowiązującymi

przepisami prawa oraz w razie potrzeby spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca złoży wniosek materiałowy przed planowanym terminem rozpoczęcia prac z wykorzystaniem tegoż materiału.

4. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.

5. Wbudowanie materiałów lub urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3 powyżej.

§ 8

Teren budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.

2. Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał na adres email Zamawiającego, o którym mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 gotowość do przejścia wskazanego terenu budowy. Zamawiający każdorazowo będzie przekazywał teren budowy w terminie do 5 dni pod warunkiem, że do zgłoszenia gotowości do przejścia wskazanego placu dołączone będą niżej wymienione dokumenty:

- 1) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót,
- 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”),
- 3) potwierdzenie złożenia do właściwych organów zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót,
- 4) kopię pierwszej strony zarejestrowanego Dziennika budowy (dotyczy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy).

3. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.

4. Przekazanie terenu budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.

5. Z dniem przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.

6. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zabezpieczyć teren budowy na którym prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi teren budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z terenu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na terenie budowy w związku z realizacją Umowy, oraz odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Ustala się całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy w wysokości: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT ... % tj. w kwocie: zł, co stanowi kwotę:zł z VAT (słownie:), tym ryczałtowe wynagrodzenie dla:

- 1) Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ruszowicach zł brutto,
(słownie: zł brutto),

- 2) Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczyglicach zł brutto,
(słownie: zł brutto),
 - 3) Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Przedmościu zł brutto,
(słownie: zł brutto),
 - 4) Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Serbach zł brutto,
(słownie: zł brutto),
 - 5) Świetlice w Turowie zł brutto,
(słownie: zł brutto),
 - 6) Szatni sportowej w Serbach zł brutto,
(słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem § 12 ust. 5 – 6 oraz § 13 i § 14 Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie 3 częściowych faktur VAT po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 1 następujących czynności:
- 1) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości różnicy pomiędzy ceną ryczałtową oferty brutto, a dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po uzyskaniu 10 % zaawansowania robót budowlanych (§ 2 ust. 1 pkt 2 Umowy),
 - 2) druga część wynagrodzenia w wysokości 49 % kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po uzyskaniu 50 % zaawansowania robót budowlanych (§ 2 ust. 1 pkt 3 Umowy),
 - 3) trzecia część wynagrodzenia w wysokości 51 % kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1 pkt 4 w związku z § 2 ust. 2 Umowy).
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie następować każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej, która będzie wystawiona każdorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w ust. 3. Faktury, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być wystawione po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru i Strony bez uwag protokołów odbioru częściowego (dotyczy czynności określonych w ust. 3 pkt 1-2) oraz protokołu odbioru końcowego (dotyczy czynności określonej w ust. 3 pkt 3). Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prawnym zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (Dz. U. 2020 poz. 1666). Jednocześnie zgodnie z art. 4 pkt. 2 tej ustawy wykonawca nie jest zobowiązany do ich wysyłania. Przesyłanie faktur elektronicznych następuje przez platformę elektronicznego fakturowania.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe zgodnie z ust. 3 i 4 w następujący sposób:
- 1)zł brutto (słownie: zł brutto) za wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1,
 - 2) 4.840.636,50 zł brutto (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści tysięcy sześćset trzydzieści sześć 50/100 zł brutto) za wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 2,
 - 3) 5.038.213,50 zł brutto (słownie: pięć milionów trzydzieści osiem tysięcy dwieście trzysta 50/100 zł brutto) za wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, ponadto:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) w przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur częściowych oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia w terminie płatności wad i usterek w przedmiocie umowy.
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.
11. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy i znajdującymi się na nim obiektami, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
12. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
13. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty wytworzenia Dokumentacji Wykonawcy, w tym Projektów Budowlanego i Wykonawczego, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.
14. Wysokość potrąceń z tytułu kar umownych i innych potrąceń ustawowych liczona jest od wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie. Wyliczone w ten sposób kwoty pomniejszają odpowiednio wartość netto wynagrodzenia umownego.
15. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 11 ust. 9 Umowy.

§ 10

Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu przez Wykonawcę/ Podwykonawcę

1. Na podstawie art. 95 w związku z art. 281 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu budowlanego.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane czynności wykonają osoby

zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionego pracownika,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.

2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.

4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji Podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - 3) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego,
 - 4) kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy,
 - 5) obowiązek posiadania przez Podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia,
 - 6) prawo odstąpienia od umowy w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 8) obowiązek częściowych płatności na rzecz Podwykonawcy zgodnie z częściowymi płatnościami określonymi w umowie na realizację przedmiotowego zamówienia,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
 - 1) warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez Podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej Podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach. W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w terminie 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia

oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z faktur za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą,

2) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,

3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 4. Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,

4) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

5) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 465 ust. 1 - 6 ustawy Pzp.

10. Wysokość kar umownych, z tytułu:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 2 % wartości umowy brutto,

2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi 0,1% wartości brutto każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy jej dzień,

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę,

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,

5) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,3 % wartości umowy brutto za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę

6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy brutto o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt 6 w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Pzp. (lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy

w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy Pzp - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

15. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

16. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

§ 12

Zmiana treści Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Warunki i zasady wprowadzania zmian do zawartej umowy:

- 1) dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron, zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy,
- 2) dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

3. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia robót budowlanych, pod warunkiem że:

- 1) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodnie § 2 Umowy realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 2) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert,
- 3) nastąpiła zmiana przepisów powodująca konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- 4) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodnie z § 2 Umowy realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- 5) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie,
- 6) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- 7) wystąpiły złe warunki atmosferyczne, trudne do przewidzenia, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi w sposób przewlekły (powyżej 7 dni) mające wpływ na zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 9) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą rozumie się wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (np. powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 10) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- 11) zaszła konieczność wstrzymania prac na skutek zakazów wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących,

- 12) wystąpiło opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - 13) ujawniono na terenie prowadzonych prac niewybuchy lub niewypały,
 - 14) wystąpiły inne zewnętrzne przyczyny niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w tym ograniczenia wynikające z występowania COVID-19.
4. Dopuszcza się zmianę w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- 1) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
 - 2) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 3) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. Dopuszcza się zmianę w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy warunkuje konieczność proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia, obliczonego na podstawie Oferty Wykonawcy.
6. Dopuszcza się zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, obniżenie proporcjonalne do wartości robót nie wykonanych w umowie wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy.
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 - 6 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 13

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Pzp

1. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- 1) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
 - 2) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
 - 3) opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
 - 4) pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy;
- zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 1 pkt 1-4 dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie gminy.

§ 14

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ustawy Pzp

1 Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, będzie możliwa w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 20 % w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.

3. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku wzrostu kosztów, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z oświadczeniem szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.

4. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadku obniżenia kosztów, wymaga uprzedniego wezwania ze strony Zamawiającego do złożenia przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania oświadczenia o wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz szczegółowej ich kalkulacji na dzień złożenia oferty. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający za podstawę

ustalenia kosztów związanych z realizacją zamówienia obowiązujących na dzień otwarcia ofert przyjmie sporządzony na potrzeby postępowania przetargowego kosztorys inwestorski.

5. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie właściwego wskaźnika (min. zmiany nakładów inwestycyjnych oraz zmiany cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, i obowiązującego odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia, określonej w ust 1 umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

7. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

8. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

9. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 15

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów. Przewiduje się dwa odbiory częściowe i odbiór końcowy.

2. W odbiorach, o których mowa w ust. 1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru.

3. Wykonawca będzie informował inspektora Nadzoru o konieczności odbioru częściowego / końcowego robót na nie mniej niż 10 dni roboczych przed terminem ich zakończenia na adresy email Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 umowy

4. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru.

5. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego Kosztorys powykonawczy robót częściowych zawierający zakres wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.

6. W dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:

- 1) kosztorys powykonawczy robót częściowych zawierający zakres zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- 2) gwarancję wraz z warunkami gwarancji,
- 3) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje (w razie potrzeby dokumenty potwierdzające dostawę materiałów użytych do budowy danego elementu wraz z wymaganymi atestami lub deklaracjami),
- 4) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów (w tym pomiarów geodezyjnych),
- 5) oświadczenie kierowników robót:
 - a) o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
- 6) decyzję pozwolenia na użytkowanie wraz z klauzulą ostateczności,

- 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 8) w przypadkach, w których taki wymóg wynika z Dokumentacji Projektowej, potwierdzenie prawidłowości wykonanych prac przez osoby trzecie, w szczególności gestorów sieci lub zarządców infrastruktury.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie oraz zostanie naliczona kara.
8. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków w przedmiocie umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu do usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
9. Z każdej czynności odbioru częściowego / końcowego sporządzony zostanie protokół.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 1-2 Umowy, jak również terminy, o których mowa w § 17 ust. 2 i ust 4 Umowy.
11. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru pogwarancyjnego:
- 1) przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru odbioru pogwarancyjnego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,
 - 2) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (e-mail),
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w wyznaczonym przez siebie terminie i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.
12. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora nadzoru, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
13. Strony ustalają, że dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody i inne następstwa realizacji Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
2. Wszystkie koszty usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz wszelkich szkód na osobie, powstałych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę.

3. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy, oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania robót otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych, przyrody, bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
5. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

§ 17

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na ... rok / lata. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy bez usterek.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres ... roku / lat od daty protokolarnego odbioru robót, co oznacza że, okres rękojmi jest równy terminowi gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym ze względów technologicznych terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty takiego stwierdzenia. Po usunięciu wad lub usterek, należy zgłosić gotowość do dokonania odbioru wykonanych robót.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.
8. Koszt usunięcia wad i usterek zlecony przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi oraz powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości: zł (słownie:), w formie..... co stanowi 5% całkowitej wartości umownej (brutto).
2. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:

- 1) 70 % zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w ciągu 30 dni od ostatecznego odbioru robót bez wad,
- 2) 30 % zabezpieczenia zwrócone lub zwolnione zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy,
- 2) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia poszczególnych etapów, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2-4 Umowy,
- 3) za każdy stwierdzony przypadek nie osiągnięcia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy – 5.000,00 zł,
- 4) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad, o którym mowa w § 15 ust. 8 Umowy,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnym, o którym mowa § 15 ust. 11 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 6) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, od którego wykonania Zamawiający odstąpił,
- 7) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- 8) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania postanowień § 4 i § 5 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
- 9) za każdy stwierdzony przypadek nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6 i 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż zastrzeżona kara umowna, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym,
- 10) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 10 Umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Minimalną wartość Umowy określa się na 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy”.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż miesiąc,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 tygodni od daty przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc,
 - 8) w przypadku stwierdzenia więcej niż trzykrotnie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 10 Umowy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania od Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający nie reguluje należności wykonawcy przez okres dłuższy niż miesiąc, licząc od daty wymagalności faktury.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie powinno być w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli

Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,

2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dokonania oceny i odbioru na zasadach opisanych w § 15 Umowy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,

2) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Stronę umowy przy udziale inspektora Nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

§ 21

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych.

§ 22

Klauzula ogólna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych a także w przypadku danych członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej jest Wójt Gminy Głogów ul. Piaskowa 1; 67-200 Głogów, tel. +48 76 836 55 55,

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@gminaglogow.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.

6. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych;

2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;

3) żądania usunięcia danych, gdy:

a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,

b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,

4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:

a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,

b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,

c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy,

a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.

8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 23

Oświadczenie

Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 24

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

1) ze strony Zamawiającego:

a) Joanna Gruszczyńska, Kierownik Referatu Inwestycji, z którą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numery telefonów 76 836 55 60
- adresy e-mail: j.gruszczyńska@gminaglogow.pl
- adres do korespondencji: ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów,

b), Inspektor Nadzoru z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numery telefonów
- adresy e-mail:
- adres do korespondencji:

2) ze strony Wykonawcy:

..... z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numery telefonów
- adresy e-mail:
- adres do korespondencji:

2. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

6. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA