



Głogów, dnia 08 lutego 2013 roku

## **DECYZJA Nr 82.2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2012 r. Pana Oktawiana Śliwińskiego, zam. w Serbach, ul. Wiosenna 3, 67-200 Głogów, działającego w imieniu Inwestora, tj.: Gmina Głogów, z siedzibą przy ul. Słodowej 2b, 67-200 Głogów na podstawie upoważnienia z dnia 12.10.2012 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Głogów  
ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów**

**budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z przyłączem wodociągowym w miejscowości Serby, na działce o nr ewid. 307/1, 307/3, 285/1, obręb „Serby”, jedn. ewid. gmina Głogów.**

kategoria XII – budynki administracji publicznej  
kategoria VIII – inne budowle

zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana inż. bud. Oktawiana Śliwińskiego, upr. bud. nr ewid. GP-N3-7342-57/98 w spec. konstrukcyjno - budowlanej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0758/01,
- Pana mgr inż. arch. Zenona Maćkowiaka, upr. bud. nr ewid. 3/67 w spec. architektonicznej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. DS.-0443,
- Pana inż. Grzegorza Józwiaka, upr. bud. nr ewid. 391/DOŚ/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/1376/03,
- Pana mgr inż. Tomasza Bartosza, upr. bud. nr ewid. 211/01/DUW w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0686/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,

- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
3. Inwestor jest zobowiązany:
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 307/1, 307/3, 285/1, obręb „Serby”, jedn. ewid. gmina Głogów.

## UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2012 r. Pan Oktawian Śliwiński, zam. w Serbach, ul. Wiosenna 3, 67-200 Głogów, działający w imieniu Inwestora, tj.: Gminy Głogów, z siedzibą przy ul. Słodowej 2b, 67-200 Głogów na podstawie upoważnienia z dnia 12.10.2012 r. wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z przyłączem wodociągowym w miejscowości Serby, na działce o nr ewid. 307/1, 307/3, 285/1, obręb „Serby”, jedn. ewid. gmina Głogów.

Pismem znak: AB.6740.860.2012 z dnia 02.01.2013 r. organ administracji budowlanej wystąpił na podstawie art. 39 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy – *Prawo budowlane* do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Pismem znak: L/N.5152.17.2013.KD z dnia 21.01.2013 r. (data wpływu do urzędu: 23.01.2013 r.) Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił planowane zamierzenie inwestycyjne pod warunkiem zastosowania stonowanej, monochromatycznej kolorystyki wykończenia budynku.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak w osnowie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. **STAROSTY**  
M. *Łabowska*  
Wzrostek  
Zastępca Dyrektora  
Urzędu Budowlanego

### Załączniki:

1. Projekt budowlany (6 tomów) – 2 egz.

### Otrzymują:

1. Pan Oktawian Śliwiński – pełnomocnik Inwestora  
Serby, ul. Wiosenna 3, 67-200 Głogów
2. Gmina Głogów  
ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów